# РЕШЕНИЕ № 12-Т/2014

## по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения объявлена 06.02.2014 г.

Полный текст решения изготовлен 11.02.2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии конкурсного управляющего ЗАО «Армавирстекло» ....., представителя конкурсного управляющего – ….. (доверенность б/н от 05.02.2014), представителя Управления федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю (далее – Заявитель, Уполномоченный орган) – …. (доверенность № 01-16/199 от 03.07.2013), представителя ООО «Торговый комплекс» - … (доверенность б/н от 05.02.2014), рассмотрев жалобу Заявителя на действия конкурсного управляющего (далее – Организатора торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества ЗАО «Армавирстекло» по лоту № 1,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Межрайонной ИФНС России № 13 по Краснодарскому краю на действия конкурсного управляющего при проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества ЗАО «Армавирстекло» по лоту № 1.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, выразившееся в возврате задатка единственному участнику торгов и принятии его обратно 16.12.2013, а также в нарушении графика последовательного снижения

стоимости лота, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Представитель Организатора торгов представил запрашиваемые документы, а также пояснил, что все действия осуществлены строго в соответствии с действующим законодательством, решениями собраний кредиторов и Определений Арбитражного суда Краснодарского края по делу о несостоятельности банкротстве ЗАО «Армавирстекло», в связи с чем, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителя Организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А-32-67682/2005-46/722-Б от 25.03.2009 в отношении ЗАО «Армавирстекло» открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 31.01.2013 конкурсным управляющим назначен .... (член СРО НП САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»).

Сумма задолженности по обязательным платежам и денежным обязательствам перед Российской Федерацией, включенная в реестр требований кредиторов ЗАО «Армавирстекло» составляет - 50 364 тыс. руб., в том числе основной долг - 20 485 тыс.руб., пени и штрафы - 29 879 тыс.руб.

В рамках конкурсного производства в отношении ЗАО «Армавирстекло», были проведены торги в форме публичного предложения, 16.01.2014 конкурсным управляющим как организатором торгов был подписан протокол об определении участников торгов по продаже имущества и прав требований ЗАО «Армавирстекло», согласно которого конкурсный управляющий .....рассмотрев заявку поданную ООО «Торговый комплекс» об участии в торгах по продаже-имущества и прав требований ЗАО 'Армавирстекло" установил, что заявка поданная организацией ООО «Торговый комплекс» 16.01.2014 года об участии и приобретении имущества и прав требований ЗАО «Армавирстекло» в торгах в форме публичного предложения, проводимых на электронной площадке Сбербанк-АСТ (код торгов SBR013-1312040005), рассмотрена и установлено, что заявка соответствует законодательству и условиям проведения торгов.

В соответствии с утвержденным порядком реализации имущества должника, 09.11.2013 конкурсным управляющим .... на официальном сайте газеты «КомерсантЪ» за № 61030128331 от 08.11.2013, в печатной версии – 09.11.2013 опубликовано объявление, в соответствии с которым:

Организатор торгов, Конкурсный управляющий ЗАО «Армавирстекло» ... (347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Б.Бульварная, 15), сообщает о проведении повторных открытых торгов в форме публичного предложения по имуществу ЗАО «Армавирстекло» (ИНН 2302008810, 352909, Краснодарский край, г. Армавир, ул. П.Осипенко, 172), выставляемого одним единым лотом. Полный перечень имущества указан в объявлении №61030057228 от «Коммерсантъ» №81 от 05.05.2012 г.

Начальная цена Лота: 153 587 038 рублей 44 коп. Дата начала проведения торгов - 16.12.2013 г. Торги проводятся в электронной форме с привлечением оператора электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток на участие в публичных торгах составляет 15% от начальной цены лота и вносится участником за две недели до даты начала проведения публичных торгов путем перечисления денежных средств на р/с ЗАО «Армавирстекло» №40702810200000000476 в ОАО «Акционерный городской банк «Таганрогбанк» г. Таганрог, к/с №30101810100000000946, БИК 046013946, назначение платежа: задаток за лот №1 согласно сообщению № в газете «Коммерсантъ». Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на р/с. Внесение наличных денежных средств в кассу предприятия, или иной порядок оплаты не допускается; Величина последовательного снижения стоимости лота - 10 (десять) % от начальной цены лота, четыре периода по 5 рабочих дней, после этого величина последовательного снижения стоимости лота - 5 (пять) % от начальной цены лота, каждый период по 1 (одному) рабочему дню до цены отсечения 5 (пять) % от начальной цены лота. После регистрации первой заявки по лоту, прием заявок по лоту прекращается. Заявки принимаются с 16.12.2013 г. с 10:00 до 12:00 в рабочие дни, с описью передаваемых документов в 2 экземплярах. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается претендент, который первым представил в установленный информационным сообщением срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается. Решение об определении победителя оформляется протоколом. Договор купли-продажи (договор цессии) заключить с победителем торгов в течение 10 (десяти) дней с даты проведения торгов.

Как указал в жалобе Уполномоченный орган, им были проанализированы движения денежных средств должника на расчетном счете ЗАО «Армавирстекло» № 40702810200000000476 в ОАО «Акционерный городской банк «Таганрогбанк» г. Таганрог, и установлено следующее: 29.11.2013 на расчетный счет должника от ООО «Торговый Комплекс» поступили денежные средства в размере 23038055,76 руб., назначение платежа - задаток за лот № 1, согласно сообщения 61030128331. В день начала торгов 16.12.2013 данный задаток был возвращен ООО «Торговый Комплекс» в полном объеме.

Из пояснений конкурсного управляющего следует, что ООО «Торговый Комплекс» перечислил платежным поручением № 1181 от 29.11.2013 года на расчетный счет ЗАО «Армавирстекло» денежные средства в размере 23 038 055,76 рублей в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества и прав требований ЗАО «Армавирстекло», проводимых согласно публикации в газете Коммерсант № 61030128331 от 09.11.2013 года в форме публичного предложения на электронной площадке Сбербанк -АСТ. В назначении платежа было указано «задаток за лот № 1, согласно сообщения 61030128331».

Иных участников не было, так как задаток никто не перечислил, в адрес Организатора торгов никаких предложений не поступало, заинтересованности в приобретении имущества ни в письменном виде, ни в устной форме, ни одно лицо

не выразило.

Поскольку у ЗАО «Армавирстекло» существует значительная картотека по неисполненным текущим платежам конкурный управляющий вынужден был осуществить возврат суммы задатка для уточнения ООО «Торговый Комплекс» назначения платежа, из текста которого однозначно бы следовало, что перечисляемая сумма является задатком по проводимым торгам по продаже конкретного имущества согласно публикации в газете «Коммерсант» по предстоящим торгам по конкретному лоту.

Денежные средства, вырученные за продажу имущества и прав требований должны быть направлены, в первую очередь, на погашение текущей заработной платы, в связи с чем, конкурный управляющий, с учетом сложившейся судебной практики, не мог допустить их внеочередное списание по текущим платежам, не относящимся к задолженности по заработной плате.

ООО «Торговый Комплекс» исправило назначение платежа и перечислило денежные средства, указав в назначении платежа «Задаток за лот № 1 согласно сообщению № 61030128331 в газете «Коммерсантъ» за 09.11.2013 года за участие в торгах по продаже имущества и прав требований ЗАО «Армавирстекло».

Задаток для уточнения формулировки был возвращен участником 16.12.2013 года после окончания срока для внесения задатков, и платежным поручением № 24 от 14.01.2014 года был возвращен на расчетный счет Организатора торгов, то есть заблаговременно до подачи заявки на приобретение имущества, как того требует действующее законодательство. Вместе с тем, условия торгов о необходимости внесения задатка за две недели до начала торгов участником торгов были соблюдены, так как на момент окончания срока для внесения задатков необходимая денежная сумма находилась на расчетном счете Организатора торгов.

Заявка была подана 16.01.2014 года. На момент подачи заявки денежные средства в сумме 23 038 055,76, что составляет величину задатка, находились на расчетном счете ЗАО «Армавирстекло».

Права и законные интересы иных участников торгов нарушены не были.

По вопросу нарушения сроков проведения торгов установлено следующее.

В публикации, размещенной в газете Коммерсантъ № 61030128331 от 09.11.2013 года было указано, что торги по продаже имущества и прав требований проводятся в форме публичного предложения на электронной площадке Сбербанк -АСТ. Заявки принимаются с 16.12.2013 г. с 10:00 до 12:00 в рабочие дни. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается претендент, который первым представил в установленный информационным сообщением срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно Регламенту работы электронной площадки Сбербанк-АСТ, доступной в открытом доступе на сайте электронной площадки, она работает круглосуточно

без перерывов и без выходных дней. На сайте Сбербанк-АСТ Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества и прав требований ЗАО «Армавирстекло» в котором четко указана последовательность снижения стоимости лота относительно его начальной стоимости, с указанием не только величины снижения, но и конкретной календарной даты.

Данная информация находится в открытом доступе и доступна для всех лиц, желающих участвовать в торгах. Информация, размещенная на сайте электронной площадки, не противоречит сообщению о торгах, размещенных в газете Коммерсант, более того, в информации, указанной на сайте электронной площадки непосредственно сформирована оферта по продаже конкретного имущества, с которой либо согласен, либо нет участник, подающий заявку.

Как пояснил Организатор торгов, ООО «Торговый Комплекс» до подачи заявки в установленном порядке связался с организатором торгов, который пояснил, что вся информация относительно периодов снижения стоимости имущества указана на сайте Сбербанк-АСТ в разделе продажа имущества ЗАО «Армавирстекло», рабочие дни считаются в соответствии с графиком работы электронной площадки, сам организатор торгов, также работает в соответствии с данным графиком и в режиме реального времени отслеживает, поданы ли заявки.

Кроме того, как установлено на заседании комиссии, иных лиц, изъявивших желание принять участие в указанных торгах, но по каким-либо причинам недопущенных, или не сумевших, по независящим от них причинам, принять участие данных торгах, не имеется.

Заявителем жалобы является конкурсный кредитор ЗАО «Армавирстекло», а не участник торгов, тогда как, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно статье 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсные кредиторы вправе защищать свои права и законные интересы путем обжалования действий арбитражного управляющего в арбитражный суд. По смыслу данной нормы права, основанием для удовлетворения жалобы на действия арбитражного управляющего является установление арбитражным судом фактов несоответствия этих действий законодательству о банкротстве и нарушение такими действиями прав и законных интересов кредиторов должника.

Таким образом, рассмотрение споров между конкурсными кредиторами и арбитражными управляющими подведомственно арбитражному суду.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Армавирстекло» …. при проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества ЗАО «Армавирстекло» по лоту № 1, необоснованной.

Председатель Комиссии: Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии: Н.В. Левит

А.А. Зайцева

С.Г. Еременко