

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Управление по Кировской области

610020 г. Киров, ул.К.Либкнехта, 55.

03.05.2024

№

043/10/18.1-400/2024

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – И.о. руководителя управления,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

представителя заявителя – <...> по доверенности от 22.04.2024,

в отсутствие представителя организатора торгов, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

рассмотрев жалобу ООО «Спецстрой»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области поступила жалоба ООО «Спецстрой» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — департамента муниципальной собственности администрации города Кирова (далее — Организатор торгов) при проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества: нежилое здание с кадастровым номером 43:40:003605:381, нежилое здание с кадастровым номером 43:40:003605:646, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003605:412 по адресу (местоположение): Кировская область, г. Киров, с. Порошино, ул. Порошинская (извещение в ГИС Торги № 21000028500000000209, лот № 5).

По мнению Заявителя Организатором торгов допущены следующие нарушения:

1) в постановлении администрации города Кирова от 17.01.2024 № 208-п об условиях приватизации имущества, информационном сообщении и других документах о проведении электронного аукциона не указаны все ограничения использования имущества, являющегося предметом аукциона;

2) часть информации не соответствует действительности:

- местоположение расположенных на земельном участке объектов капитального строительства продавцом не определено (координатное описание отсутствует), что препятствует определению их точной привязки к местности и как следствие влечет ряд ограничений (обременений) на их использование;

- Организатором торгов не указан расположенный на земельном участке объект с кадастровым № 43:40:003605:383, наличие которого накладывает ограничения на использование участка в виде охранной зоны инженерных коммуникаций;

- ограничения использования земельного участка с кадастровым номером 43:40:003605:412 не были указаны в выписке от 30.10.2023 № КУВИ-001/2023-244981837;

- земельный участок и расположенные на нем объекты частично расположены в границах первого, а не второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, как это было указано в аукционной документации.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-400/2024 назначено на 03 мая 2024 года в 10 час. 00 мин. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Организатор торгов в письменных пояснениях от 02.05.2024 указал, что в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения порядка проведения торгов, информация о продаваемом имуществе указана в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и указана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Просил признать жалобу необоснованной.

Присутствовавший на заседании Комиссии представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, просил признать жалобу обоснованной и выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы представителя Заявителя, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Администрацией города Кирова издано постановление от 17.01.2024 № 208-п «Об условиях приватизации имущества – нежилого здания с кадастровым номером 43:40:003605:381, нежилого здания с кадастровым номером 43:40:003605:646,

расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003605:412 по адресу (местоположение): Кировская область, г. Киров, с. Порошино, ул. Порошинская.

19.01.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.forgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в сети Интернет размещено извещение № 21000028500000000209 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с кадастровым номером 43:40:003605:381, нежилого здания с кадастровым номером 43:40:003605:646, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003605:412 по адресу (местоположение): Кировская область, г. Киров, с. Порошино, ул. Порошинская (лот № 5).

В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов дата определения участников аукциона - 16.02.2024.

Порядок приватизации муниципального имущества регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Согласно ч. 3 ст. 18 Закона о приватизации, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с протоколом № 46 от 16.02.2024 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой» признано единственным участником аукциона по продаже муниципального имущества (лот № 5). Указанным протоколом также принято решение о заключении договора купли продажи муниципального имущества – нежилого здания с кадастровым номером 43:40:003605:381, нежилого здания с кадастровым номером 43:40:003605:646, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003605:412 по адресу (местоположение): Кировская область, г. Киров, с. Порошино, ул. Порошинская, с обществом с ограниченной ответственностью «Спецстрой», признанным единственным участником аукциона, по начальной цене продажи имущества.

Частью 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции установлены особенности рассмотрения жалоб на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Законом о приватизации.

В силу п. 1 ч. 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со статьей

15 Закона о приватизации, или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Протокол об определении участников аукциона размещен на официальном сайте 16.02.2024. С учетом требований п. 1 ч. 25 ст. 18.1 жалоба могла быть подана в течение 5 рабочих дней, т.е. 19, 20, 21, 22, 26 февраля 2024 г. Таким образом, крайней датой обжалования является 26.02.2024.

Жалоба Заявителя поступила в Кировское УФАС России 24.04.2024, то есть, по истечении предусмотренного п. 1 ч. 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции пятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов.

Исходя из вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

Вместе с тем в соответствии с частью 1 статьи 11 ГК РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд, арбитражный суд или третейский суд в соответствии с их компетенцией.

Таким образом, Заявитель вправе восстановить свои нарушенные права в судебном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ООО «Спецстрой» на действия организатора торгов — департамента муниципальной собственности администрации города Кирова (далее — Организатор торгов) при проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества: нежилое здание с кадастровым номером 43:40:003605:381, нежилое здание с кадастровым номером 43:40:003605:646, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 43:40:003605:412 по адресу (местоположение): Кировская область, г. Киров, с. Порошино, ул. Порошинская (извещение в ГИС Торги № 21000028500000000209, лот № 5) без рассмотрения.

В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>