

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 02/2ж-2016

«25» мая 2016 г.

г. Магадан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителей:

- Организатора торгов – конкурсного управляющего Батурина Е.Е., без участия иных представителей сторон, извещенных надлежащим образом,

рассмотрела жалобу Побожего А.Г. на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего Батурина Е.Е. при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия г. Магадана «Социальное жилье» по лоту №1 на реализацию «Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)», (номер сообщения в ЕФРСБ 1038664).

Информация о поступившей жалобе, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области: <http://magadan.fas.gov.ru>.

Заявитель в жалобе указал, что организатором торгов с нарушением норм Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» разработано и размещено объявление о проведении торгов в форме публичного предложения, а именно:

- неправильно выбрана форма проведения торгов, по мнению заявителя, торги (номер сообщения в ЕФРСБ 1038664) должны быть проведены в электронной форме, а не посредством публичного предложения в форме предложения цены в виде письменной заявки;

- информация о проведении вышеуказанных торгов должна быть размещена, помимо ЕФРСБ на электронной торговой площадке;

- в объявлении о проведении торгов № 77031833501 размещенном в газете «Коммерсант» № 66 от 16.04.2016 г. допущена ошибка (неверно указан номер дела о банкротстве).

По мнению Заявителя, проведение торгов, указанным способом, существенно ограничивает круг потенциальных участников торгов, и препятствует участию в торгах иногородних участников.

В соответствии с [частью 1 статьи 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив представленные документы и материалы, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Магаданского УФАС России

### **УСТАНОВИЛА:**

1. Порядок проведения торгов в ходе процедуры банкротства определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных ст. 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 [статьи 140](#) Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом.

В силу п. 2 ст. 140 Закона о банкротстве [продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены \[статьей 139\]\(#\) Закона о банкротстве, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.](#)

В соответствии с п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Решением от 04 декабря 2013 года по делу № А37-1337/2013 Арбитражный суд Магаданской области признал Муниципальное унитарное предприятие г. Магадана «Социальное жилье» (ОГРН 1024900953604 , ИНН 4909071408, место нахождения: 685000, г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 43, корп. 2) несостоятельным (банкротом) и открыл в отношении его имущества конкурсное производство, утвердив конкурсным управляющим Батурина Евгения Евгеньевича члена Некоммерческого Партнерства «Тихоокеанская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», (ОГРН 1022501305243, ИНН 2536129722, местонахождение: 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, каб. 416).

Протоколом № 9 от 09 октября 2015 года собрания кредиторов МУП г. Магадана «Социальное жильё» утверждено Предложение о продаже Муниципального унитарного предприятия «Социальное жильё посредством **публичного предложения (вещи менее 500 тысяч рублей)**.

Согласно указанному протоколу продажа имущества МУП г. Магадана «Социальное жильё» посредством публичного предложения **вступает в силу только после проведения электронных торгов и признания повторных электронных торгов несостоявшимися**.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

**2.** Из информации представленной организатором торгов следует, что 30.04.2015 года конкурсным управляющим МУП г. Магадана «Социальное жильё» был заключен договор № 81-Е/08-15 об оказании услуг по проведению открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке KARTOTEKA.RU.

**21.11.2015г.** на электронной торговой площадке KARTOTEKA.RU было размещено сообщение о торгах № 0002105 (лот №1 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)).

Окончание срока представления заявок: 22.12.2015г. в 08 час. 30 мин.

Дата и время проведения аукциона: 23.12.2015 в 08 час. 30 мин.

Всего на участие в электронном аукционе согласно Протоколу об определении участников торгов от 22.12.2015 г. была подана одна заявка.

Согласно указанному протоколу заявка участника Побожего А.Г. была не допущена к дальнейшей процедуре торгов, по причине не поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 23.12.2015г. торги признаны несостоявшимися, т.к. к участию в аукционе не было допущено заявок.

**25.12.2015г.** на электронной торговой площадке KARTOTEKA.RU было размещено сообщение о торгах № 0002129 (лот №1 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)).

Окончание срока представления заявок: 22.12.2015г. в 08 час. 30 мин.

Дата и время проведения аукциона: 15.02.2016г. в 12 часов 25 минут.

На участие в электронном аукционе согласно протоколу об определении участников торгов от 15.02.2016г. не было подано ни одной заявки.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 15.02.2016г. торги признаны несостоявшимися.

В соответствии с Предложением о продаже имущества утвержденного Протоколом № 9 от 09 октября 2015 года собрания кредиторов МУП г. Магадана «Социальное жилье» в случае признания повторных торгов несостоявшимися, продажа имущества должника МУП г. Магадана «Социальное жилье» осуществляется посредством публичного предложения.

Согласно п. 5 указанного Предложения продажа имущества должника посредством публичного предложения (оферта) открытое по составу участников проводится в форме предложения цены в виде письменной заявки.

Местом приема заявок и подведения итогов продажи согласно п. 6 Предложения, является г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 17, каб. 8.

Согласно п. 10 Предложения не позднее, чем за 30 дней до даты продажи имущества сообщения о продаже публикуются в газете «Коммерсант» и в местных СМИ.

Как следует из представленных организатором торгов документов 15 апреля 2016 г. в газете «Магаданская правда» размещено объявление о торгах посредством публичного предложения имущества должника МУП г. Магадана «Социальное жилье» (лот № 1 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность).

15 апреля 2016 г. аналогичное объявление о проводимых торгах размещено в электронной версии газеты «Коммерсант», а 16 апреля 2016 г., указанное объявление опубликовано в печатной версии газеты «Коммерсант» (выпуск № 66).

19 апреля 2016 года сообщение о продаже имущества МУП г. Магадана «Социальное жилье» размещено на сайте ЕФРСБ.

На участие в публичном предложении была подана одна заявка от участника ООО «Точка опоры».

Победителем торгов, согласно Протоколу от 17 мая была признана заявка единственного участника торгов – ООО «Точка опоры».

17.05.2016 года с победителем торгов ООО «Точка опоры» был заключен договор № 1/2016 от 17 мая 2016 года уступки прав (цессии).

**3.** В соответствии с абзацем 2 пункта 7 статьи 110 Закона о банкротстве Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

**вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей**, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии со ст. 128 ГК РФ к объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, **имущественные права**; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Согласно отчету от 05 августа 2015 года № 362 об оценке рыночной стоимости объекта оценки - дебиторской задолженности, принадлежащей МУП г. Магадана «Социальное жилье» рыночная стоимость объекта оценки указанного имущества составляет **280 000 рублей**.

Из вышеизложенного следует, что рыночная стоимость реализуемого на торгах имущества МУП г. Магадана «Социальное жилье» (Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) составляет **менее 500 000 рублей, следовательно, реализация данного имущества посредством проведения электронных торгов не является обязательной**, кроме того **порядок проведения публичного предложения с письменной формой подачи заявок установлен Предложением** о продаже имущества утвержденным Протоколом № 9 от 09 октября 2015 года собрания кредиторов МУП г. Магадана «Социальное жилье».

Таким образом, учитывая все фактические обстоятельства дела, действия организатора торгов – Конкурсного управляющего Батурина Е.Е. при продаже имущества Муниципального унитарного предприятия г. Магадана «Социальное жилье» по лоту №1 на реализацию Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) посредством публичного предложения без проведения электронных торгов полностью соответствуют требованиям установленным Законом о банкротстве, а также правилам и условиям реализации имущества должника, утвержденным Собранием кредиторов, нарушений законодательства о банкротстве не установлено.

**4.** Одним из доводов, указанных Заявителем в жалобе, является неверное указание конкурсным управляющим в объявлении о проведении торгов № 77031833501 размещенном в газете «Коммерсант» № 66 от 16.04.2016 г. номера дела о банкротстве.

В ходе рассмотрения дела Комиссия Магаданского УФАС России установила, что при размещении в газете «Коммерсант» № 66 от 16.04.2016 г. сообщения о предстоящих торгах, организатором торгов была допущена техническая ошибка, выразившаяся в неверном указании номера дела о банкротстве вместо номера дела **A37-1337/2013**, был указан номер **A58-1337/2013**.

Рассмотрев указанный довод Комиссия пришла к выводу, что допущенная конкурсным управляющим техническая ошибка на итоги торгов не повлияла и повлиять не могла, права и законные интересы участников закупки не нарушены, более того верный номер дела о банкротстве указан в карточке арбитражного управляющего на сайте ЕФРСБ.

**5.** Также наряду с вышеуказанными доводами в жалобе Заявитель указал на иные нарушения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», допущенные конкурсным управляющим при проведении предыдущих торгов по продаже вышеуказанного имущества, а именно:

- в ЕФРСБ отсутствует информация о проведении аукциона № 0002105 по продаже вышеуказанного имущества, также в газете «Коммерсант» отсутствует информация о проведении аукциона № 0002105 и результатах проведения данного аукциона;

- в газете «Коммерсант» отсутствует информация о проведении торгов в форме открытого аукциона № сообщения 876581 от 30.12.2015 г. (№ аукциона 0002129) и отсутствует информация о результатах проведения указанного аукциона.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **в течение трех месяцев** со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

23.12.2015 г. протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 **были подведены итоги первого аукциона (№ 0002105)** по результатам которого аукцион был признан несостоявшимся.

15.02.2016 г. протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 15.02.2016г. **были подведены итоги второго аукциона (№ 0002129)** по результатам которого аукцион был признан несостоявшимся.

Из вышеизложенного следует, что итоги по указанным Заявителям предыдущим аукционам по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия г. Магадана «Социальное жилье» по лоту №1 на реализацию «Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) **были подведены более 3-х месяцев назад.**

Таким образом, доводы Заявителя касающиеся предыдущих торгов не подлежат рассмотрению Комиссией Магаданского УФАС России.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу Побожего А.Г. на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего Батурина Е.Е. при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия г. Магадана «Социальное жильё» по лоту №1 на реализацию «Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)», (номер сообщения в ЕФРСБ 1038664) необоснованной.

Решение Комиссии Магаданского УФАС России может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.