

РЕШЕНИЕ

по делу № 02/2ж-2016

«25» мая 2016 г.

г. Магадан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителей:

- Организатора торгов – конкурсного управляющего Батурина Е.Е., без участия иных представителей сторон, извещенных надлежащим образом,

рассмотрела жалобу Побожего А.Г. на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего Батурина Е.Е. при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия г. Магадана «Социальное жилье» по лоту №1 на реализацию «Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)», (номер сообщения в ЕФРСБ 1038664).

Информация о поступившей жалобе, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области: <http://magadan.fas.gov.ru>.

Заявитель в жалобе указал, что организатором торгов с нарушением норм Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» разработано и размещено объявление о проведении торгов в форме публичного предложения, а именно:

- неправильно выбрана форма проведения торгов, по мнению заявителя, торги (номер сообщения в ЕФРСБ 1038664) должны быть проведены в электронной форме, а не посредством публичного предложения в форме предложения цены в виде письменной заявки;

- информация о проведении вышеуказанных торгов должна быть размещена, помимо ЕФРСБ на электронной торговой площадке;

- в объявлении о проведении торгов № 77031833501 размещенном в газете «Коммерсант» № 66 от 16.04.2016 г. допущена ошибка (неверно указан номер дела о банкротстве).

По мнению Заявителя, проведение торгов, указанным способом, существенно ограничивает круг потенциальных участников торгов, и препятствует участию в торгах иногородних участников.

В соответствии с [частью 1 статьи 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив представленные документы и материалы, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Магаданского УФАС России

УСТАНОВИЛА:

1. Порядок проведения торгов в ходе процедуры банкротства определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных ст. 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 [статьи 140](#) Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом.

В силу п. 2 ст. 140 Закона о банкротстве [продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены \[статьей 139\]\(#\) Закона о банкротстве, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.](#)

В соответствии с п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Решением от 04 декабря 2013 года по делу № А37-1337/2013 Арбитражный суд Магаданской области признал Муниципальное унитарное предприятие г. Магадана «Социальное жилье» (ОГРН 1024900953604 , ИНН 4909071408, место нахождения: 685000, г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 43, корп. 2) несостоятельным (банкротом) и открыл в отношении его имущества конкурсное производство, утвердив конкурсным управляющим Батурина Евгения Евгеньевича члена Некоммерческого Партнерства «Тихоокеанская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», (ОГРН 1022501305243, ИНН 2536129722, местонахождение: 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, каб. 416).

Протоколом № 9 от 09 октября 2015 года собрания кредиторов МУП г. Магадана «Социальное жильё» утверждено Предложение о продаже Муниципального унитарного предприятия «Социальное жильё посредством **публичного предложения (вещи менее 500 тысяч рублей)**.

Согласно указанному протоколу продажа имущества МУП г. Магадана «Социальное жильё» посредством публичного предложения **вступает в силу только после проведения электронных торгов и признания повторных электронных торгов несостоявшимися**.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2. Из информации представленной организатором торгов следует, что 30.04.2015 года конкурсным управляющим МУП г. Магадана «Социальное жильё» был заключен договор № 81-Е/08-15 об оказании услуг по проведению открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке KARTOTEKA.RU.

21.11.2015г. на электронной торговой площадке KARTOTEKA.RU было размещено сообщение о торгах № 0002105 (лот №1 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)).

Окончание срока представления заявок: 22.12.2015г. в 08 час. 30 мин.

Дата и время проведения аукциона: 23.12.2015 в 08 час. 30 мин.

Всего на участие в электронном аукционе согласно Протоколу об определении участников торгов от 22.12.2015 г. была подана одна заявка.

Согласно указанному протоколу заявка участника Побожего А.Г. была не допущена к дальнейшей процедуре торгов, по причине не поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 23.12.2015г. торги признаны несостоявшимися, т.к. к участию в аукционе не было допущено заявок.

25.12.2015г. на электронной торговой площадке KARTOTEKA.RU было размещено сообщение о торгах № 0002129 (лот №1 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)).

Окончание срока представления заявок: 22.12.2015г. в 08 час. 30 мин.

Дата и время проведения аукциона: 15.02.2016г. в 12 часов 25 минут.

На участие в электронном аукционе согласно протоколу об определении участников торгов от 15.02.2016г. не было подано ни одной заявки.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 15.02.2016г. торги признаны несостоявшимися.

В соответствии с Предложением о продаже имущества утвержденного Протоколом № 9 от 09 октября 2015 года собрания кредиторов МУП г. Магадана «Социальное жилье» в случае признания повторных торгов несостоявшимися, продажа имущества должника МУП г. Магадана «Социальное жилье» осуществляется посредством публичного предложения.

Согласно п. 5 указанного Предложения продажа имущества должника посредством публичного предложения (оферта) открытое по составу участников проводится в форме предложения цены в виде письменной заявки.

Местом приема заявок и подведения итогов продажи согласно п. 6 Предложения, является г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 17, каб. 8.

Согласно п. 10 Предложения не позднее, чем за 30 дней до даты продажи имущества сообщения о продаже публикуются в газете «Коммерсант» и в местных СМИ.

Как следует из представленных организатором торгов документов 15 апреля 2016 г. в газете «Магаданская правда» размещено объявление о торгах посредством публичного предложения имущества должника МУП г. Магадана «Социальное жилье» (лот № 1 Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность).

15 апреля 2016 г. аналогичное объявление о проводимых торгах размещено в электронной версии газеты «Коммерсант», а 16 апреля 2016 г., указанное объявление опубликовано в печатной версии газеты «Коммерсант» (выпуск № 66).

19 апреля 2016 года сообщение о продаже имущества МУП г. Магадана «Социальное жилье» размещено на сайте ЕФРСБ.

На участие в публичном предложении была подана одна заявка от участника ООО «Точка опоры».

Победителем торгов, согласно Протоколу от 17 мая была признана заявка единственного участника торгов – ООО «Точка опоры».

17.05.2016 года с победителем торгов ООО «Точка опоры» был заключен договор № 1/2016 от 17 мая 2016 года уступки прав (цессии).

3. В соответствии с абзацем 2 пункта 7 статьи 110 Закона о банкротстве Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии со ст. 128 ГК РФ к объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, **имущественные права**; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Согласно отчету от 05 августа 2015 года № 362 об оценке рыночной стоимости объекта оценки - дебиторской задолженности, принадлежащей МУП г. Магадана «Социальное жилье» рыночная стоимость объекта оценки указанного имущества составляет **280 000 рублей**.

Из вышеизложенного следует, что рыночная стоимость реализуемого на торгах имущества МУП г. Магадана «Социальное жилье» (Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) составляет **менее 500 000 рублей, следовательно, реализация данного имущества посредством проведения электронных торгов не является обязательной**, кроме того **порядок проведения публичного предложения с письменной формой подачи заявок установлен Предложением** о продаже имущества утвержденным Протоколом № 9 от 09 октября 2015 года собрания кредиторов МУП г. Магадана «Социальное жилье».

Таким образом, учитывая все фактические обстоятельства дела, действия организатора торгов – Конкурсного управляющего Батурина Е.Е. при продаже имущества Муниципального унитарного предприятия г. Магадана «Социальное жилье» по лоту №1 на реализацию Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) посредством публичного предложения без проведения электронных торгов полностью соответствуют требованиям установленным Законом о банкротстве, а также правилам и условиям реализации имущества должника, утвержденным Собранием кредиторов, нарушений законодательства о банкротстве не установлено.

4. Одним из доводов, указанных Заявителем в жалобе, является неверное указание конкурсным управляющим в объявлении о проведении торгов № 77031833501 размещенном в газете «Коммерсант» № 66 от 16.04.2016 г. номера дела о банкротстве.

В ходе рассмотрения дела Комиссия Магаданского УФАС России установила, что при размещении в газете «Коммерсант» № 66 от 16.04.2016 г. сообщения о предстоящих торгах, организатором торгов была допущена техническая ошибка, выразившаяся в неверном указании номера дела о банкротстве вместо номера дела **A37-1337/2013**, был указан номер **A58-1337/2013**.

Рассмотрев указанный довод Комиссия пришла к выводу, что допущенная конкурсным управляющим техническая ошибка на итоги торгов не повлияла и повлиять не могла, права и законные интересы участников закупки не нарушены, более того верный номер дела о банкротстве указан в карточке арбитражного управляющего на сайте ЕФРСБ.

5. Также наряду с вышеуказанными доводами в жалобе Заявитель указал на иные нарушения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», допущенные конкурсным управляющим при проведении предыдущих торгов по продаже вышеуказанного имущества, а именно:

- в ЕФРСБ отсутствует информация о проведении аукциона № 0002105 по продаже вышеуказанного имущества, также в газете «Коммерсант» отсутствует информация о проведении аукциона № 0002105 и результатах проведения данного аукциона;

- в газете «Коммерсант» отсутствует информация о проведении торгов в форме открытого аукциона № сообщения 876581 от 30.12.2015 г. (№ аукциона 0002129) и отсутствует информация о результатах проведения указанного аукциона.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **в течение трех месяцев** со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

23.12.2015 г. протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 **были подведены итоги первого аукциона (№ 0002105)** по результатам которого аукцион был признан несостоявшимся.

15.02.2016 г. протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 15.02.2016г. **были подведены итоги второго аукциона (№ 0002129)** по результатам которого аукцион был признан несостоявшимся.

Из вышеизложенного следует, что итоги по указанным Заявителям предыдущим аукционам по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия г. Магадана «Социальное жилье» по лоту №1 на реализацию «Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) **были подведены более 3-х месяцев назад.**

Таким образом, доводы Заявителя касающиеся предыдущих торгов не подлежат рассмотрению Комиссией Магаданского УФАС России.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу Побожего А.Г. на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего Батурина Е.Е. при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия г. Магадана «Социальное жильё» по лоту №1 на реализацию «Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)», (номер сообщения в ЕФРСБ 1038664) необоснованной.

Решение Комиссии Магаданского УФАС России может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.