

Резолютивная часть решения объявлена 09 октября 2014 года.

Решение изготовлено в полном объеме 10 октября 2014 года.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии:

С <...>,

члены Комиссии:

Б<...>,

Ч<...>,

рассмотрев дело №148-ФАС22-Р/09-14 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на сайте www.avito.ru информации рекламного характера о реализации ООО «Элит-Дом» квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Бийск, ул. Радищева, 2/1,

в присутствии:

1.лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - ООО «Элит Дом»: директор П<...>;

2.заявителя Государственной инспекции Алтайского края – представитель по доверенности Л<...>,

УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация от Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №9602 от 01.09.2014г.) о размещении на сайте www.avito.ru информации о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Бийск, ул. Радищева, 2/1.

На интернет-сайте www.avito.ru в разделе «Все объявления в Бийске/Недвижимость/Квартиры/Продам/1-комнатные/Новостройки» размещена информация рекламного характера о реализации ООО «Элит-Дом» квартир в строящемся многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бийск, ул. Радищева, 2/1.

Представитель заявителя на заседании Комиссии сообщил, что в рассматриваемой рекламной информации отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации на строительство дома.

Директор ООО «Элит Дом» на заседании Комиссии пояснил, что лично разместил

рассматриваемую рекламу. Требований законодательства не знал.

Комиссия, изучив материалы дела и исследовав доказательства по делу, заслушав доводы сторон и дав им надлежащую оценку, пришла к следующим выводам.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», формирует интерес неопределенного круга лиц к реализуемым ООО «Элит-Дом» квартирам, расположенным в строящемся доме по адресу: г.Бийск, ул. Радищева, 2/1, способствует поддержанию интереса к указанным объектам рекламирования и продвижению их на рынке.

На запрос антимонопольного органа ООО «Элит-Дом» сообщило, что договор на размещение отсутствует, так как данная информация размещена на правах бесплатной регистрации и бесплатного размещения.

Объектами рекламирования являются квартиры в строящемся жилом доме, следовательно, реклама связана с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья.

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Рассматривая реклама, размещенная на сайте www.avito.ru, не содержит сведения о месте и способах получения проектной декларации.

Следовательно, рассматриваемая реклама размещена с нарушением ч. 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная и недостоверная реклама не допускается.

В соответствии со ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований, установленных ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», несет как рекламодаделец, так и рекламораспространитель.

Рекламодателем и рекламораспространителем является ООО «Элит-Дом» (ИНН2204049248).

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу, размещенную ООО «Элит Дом» на сайте www.avito.ru, ненадлежащей.
2. Признать ООО «Элит Дом», нарушившим требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».
3. Выдать ООО «Элит Дом» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

Решение Комиссии и Предписание будут направлены в Ваш адрес в 10-тидневный срок со дня вынесения.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в трех месячный срок со дня его вынесения.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ №177

о прекращении нарушения законодательства

Российской Федерации о рекламе

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

С<...>,

Члены Комиссии:

Б<...>,

Ч<...>,

на основании своего решения от 09 октября 2014 г. по делу №148-ФАС22-Р/09-14 о признании ненадлежащей рекламы о реализации ООО «Элит-Дом» квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Бийск, ул. Радищева, 2/1, поскольку при ее размещении нарушены требования части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Элит-Дом» **в десятидневный срок** со дня вынесения настоящего

предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение ненадлежащей рекламы, по которой принято решение по делу.

2. ООО «Элит-Дом» представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 30 октября 2014 года**.

Ответственность за невыполнение в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе предусмотрена пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>