

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
№ 023/04/7.32.4-2577/2019

25 ноября 2019 г.
Краснодар

г.

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев в отсутствие надлежащим образом уведомленного ведущего специалиста отдела Управления муниципальным имуществом МО Крыловской район И А Г протокол и материалы дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2577/2019, возбужденного в отношении ведущего специалиста отдела Управления муниципальным имуществом МО Крыловской район И А Г по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту организации проведения торгов с нарушением требований п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации и п. 4 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 261218/0912962/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель считал, что организатор торгов незаконно сократил срок подачи заявок на участие в торгах, в связи с чем просил признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражал доводам жалобы, считал их несостоятельными, просил признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 52-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

При проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 261218/0912962/01) Заявитель заявку на участие не подавал, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Управление муниципальным имуществом МО Крыловской район на основании распоряжения администрации муниципального образования Крыловской район от 20.12.2018 года №1550-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» опубликовало извещение о проведении торгов № 261218/0912962/01 от 26.12.2018 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ул. Першина, кадастровый номер <...> :14:0501005:6607, площадью: 1460 кв², разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Заявитель в своей жалобе указал на отсутствие в извещении технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренны пунктом 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» –

совокупность имущественных объектов, непосредственно

используемых в процессе водоснабжения и водоотведения.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение по проведению аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное Извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор торгов не нарушил срок размещения извещения о проведении торгов, установленные п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона и аукционная документация содержат сведения:

- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (техническое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного основания территории и ведения дачного хозяйства).

Организатор торгов – Управление муниципальным имуществом МО Крыловской район не выполнило требования п. 21 ст. 39.11

Земельного кодекса Российской Федерации (подготовка и организация аукциона), а именно: при размещении аукционной документации в извещении была представлена не вся необходимая информация, а именно отсутствовали сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Таким образом, организатором торгов аукцион в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501005:6607, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ул. Першина, кадастровый номер <...> площадью: 1460 кв², был проведен не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В то же время, установлено следующее.

Согласно пункту 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков:

- дата и время начала приема заявок: 27.12.2018
- дата и время окончания приема заявок: 25.01.2019
- дата и время проведения аукциона: 06.02.2019

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов нарушены положения пункта 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, прием заявок прекращен за 11 дней до даты проведения аукциона.

По информации, предоставленной Управлением муниципального имущества МО Крыловского района, И А Г ведущий специалист отдела муниципального имущества АМО Крыловской район является ответственной за осуществление действий, выразившихся в нарушении процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1-9 настоящей статьи и статьями 7.29-7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех до десяти тысяч рублей, на юридических лиц – от двадцати до тридцати тысяч рублей.

Уведомлением Краснодарского УФАС России от 25.10.2019 г. исх. № 27218/9 И А.Г. сообщено о том, что протокол об административном правонарушении будет составлен 11.11.2019г. в 15.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, к. 1. (Доставлено 29.10.2019 г.)

11.11.2019 в отношении И А.Г. составлен протокол об административном правонарушении №023/04/7.32.4-2577/2019 исх. № 28719/9 от 11.11.2019 г. (Доставлено 15.11.2019 г.)

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении №023/04/7.32.4-2577/2019 от 11.11.2019 г. исх. № 28720/9 И А.Г. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении №023/04/7.32.4-2577/2019 состоится 25.11.2019 г. в 15:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, к. 1. (Доставлено 15.11.2019 г.)

Срок давности привлечения И А.Г. к административной ответственности, установленной частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, на момент вынесения постановления не истек.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении дела №023/04/7.32.4-2577/2019 не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 10 ст. 7.32.4; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ведущего специалиста отдела Управления муниципальным имуществом МО Крыловской район И А Г виновной в совершении административного правонарушения предусмотренного по ч.10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду **161 1 16 020 10016000 140**. Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

ИНН: 2309053192 КПП 231001001 УИН: 161005000000000329276

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001 Расчетный счет: 40101810300000010013

Назначение платежа КБК **161 1 16 020 10016000 140**

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение одного года со дня вступления его в законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).