

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-10/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 января 2020 г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены Комиссии:

Б.Ю.С.

Д.А.Н.

Ш.С.О.

в отсутствие надлежащим образом уведомленных П.Е.В. и Ж.Д.В. (далее – Заявители), в присутствии представителя Организатора торгов ООО «ЭВЕРЕСТ» (далее – Организатор торгов) – Ч.М.Ю., рассмотрев жалобу Заявителей на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника В.А.В. (извещение № 181119/28256177/08 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.Е.В. и Ж.Д.В. на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника В.А.В. (извещение № 181119/28256177/08 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 28.01.2020 года в 12:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-10/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно поручению, на реализацию арестованного имущества от 02.09.2019 года № 20933/1435-19, судебным приставом исполнителем Усть-Лабинского РОСП УФССП по КК – Ш.А.М., было передано залоговое имущество должника – В.А.В., а именно: жилой дом общей площадью 92.6 кв.м., и з/у общей площадью 634 кв.м., КН 23:35:0525009:54, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Садовая 120, по акту передачи арестованного имущества на торги от 17.09.2019 года.

Согласно извещения размещенному в СМИ «Кубанские новости» № 150 (6725) от 01.10.2019, а также на сайте ООО «Эверест»: www.everest23.ru www.torgi.gov.ru № 011019/28256177/08 от 01.10.2019, в установленные извещением сроки не поступило ни одной заявки, о чем 22.10.2019 года был вынесен протокол о несостоявшихся торгах. 23.10.2019 года вынесено постановление о снижении цены имущества на 15 %.

Согласно извещения размещенному в СМИ «Кубанские новости» № 177 (6752) от 16.11.2019, а также на сайте ООО «Эверест»: www.everest23.ru, www.torgi.gov.ru № 181119/28256177/08 от 18.11.2019 года, на 16.12.2019 года - были назначены повторные торги.

Торги проходили по адресу, указанному в извещении № 181119/28256177/08 от 18.11.2019 год - Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского 31-а.

Согласно протоколу, об окончании приема и регистрации заявок от 10.12.2019 года, в установленные извещением сроки было зарегистрировано 4 заявки. При подаче заявки на участие в торгах П.Е.В. и Ж.Д.В., не представили согласно извещению следующие документы:

- письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов, вместо этого, Поздняков Е.В., приложил не подписанный бланк данного подтверждения, тем самым, не подтвердив свое соответствие.

- заявитель должен подать предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, характеристика имущества, предложение

цены), запечатанное в отдельный подписанный конверт (с указанием № Лота, датой торгов, ФИО заявителя, характеристикой имущества), данное требование извещения не выполнено.

- с заявкой необходимо представить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка, а заявителем представлена копия чека по операции безналичной оплаты услуг.

13.12.2019 года, на электронную почту, указанную в заявках на участие в торгах П.Е.В., и Ж.Д.В., были направлены уведомления об отказе в допуске участия в торгах по реализации имущества должника - Васильева А.В., то есть на момент торгов заявители были уведомлены надлежащим образом о не допуске к участию в торгах, что подтверждается документами, представленными Организатором торгов на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 023/10/18.1-10/2020 не установлено нарушений порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.Е.В. и Ж.Д.В. на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника В.А.В. (извещение № 181119/28256177/08 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

С.О.А.

Члены Комиссии:

Б.Ю.С.

Д.А.Н.

Ш.С.О.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.