

ООО «АВТОТЕХЦЕНТР»

ул.Кутузова, дом 1

г.Красноярск, 660050

ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

ул. Парижской Коммуны, дом 41

г.Красноярск, 660049

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 121-10-17

«21» декабря 2017 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Харченко О.П., заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Т.Н. Мосина, начальник отдела естественных монополий, О.Ю.Ильяшенко, заместитель начальника отдела контроля закупок, рассмотрев дело № 121-10-17 по признакам нарушения ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

выразившегося в направлении письма от 14.02.2017 № 18-11289/17-0-0 (далее – Письмо), необоснованным отказом от исполнения обязательств по следующим договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по следующим договорам, заключенным с ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» (ОГРН 1062461015396, ИНН 2461120617, 660050, Красноярский край, город Красноярск, улица Кутузова, дом 1) (далее – Договоры):

- договор от 18.09.2014 № 551-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1, к которому 27.12.2016 подписано дополнительное соглашение № 1;

- договор от 18.09.2014 № 548-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 5 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 18.09.2014 № 546-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 6 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 18.09.2014 № 550-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1, к которому 27.12.2014 подписано дополнительное соглашение;

- договор от 16.09.2014 № 547-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 6 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск,

ул.Кутузова, 1;

- договор от 18.09.2014 № 549-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 5 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1 (вх. № 3971 от 16.03.2017), установила следующее.

Дело рассматривалось при участии представителя ООО «КрасКом».

Представитель ООО «АВТОТЕХЦЕНТР», присутствующая на заседании Комиссии заявила ходатайство о привлечении к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «СК Этажи».

Частью 1 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что лицами, участвующими в деле о нарушении антимонопольного законодательства, являются:

1) заявитель - лицо, подавшее заявление, государственный орган, орган местного самоуправления, направившие материалы;

2) ответчик по делу - лицо, в отношении которого подано заявление, направлены материалы или в действиях (бездействии) которого антимонопольным органом обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства. Указанные лица признаются ответчиками по делу о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела;

3) заинтересованные лица - лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» не представлены доказательства того, что затрагиваются права и законные интересы ООО «СК Этажи» в связи с рассмотрением настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Рассмотрев ходатайство, заявленное представителем ООО «АВТОТЕХЦЕНТР», Комиссия Красноярского УФАС России не находит оснований для его удовлетворения, поскольку доводы, приведенные в ходатайстве, не являются определяющими для квалификации рассматриваемых в рамках дела № 121-10-17 действий ООО «КрасКом».

Комиссия Красноярского УФАС России рассмотрев материалы, дела считает, что для полного и всестороннего исследования обстоятельств дела необходимо получение дополнительных доказательств.

На основании частей 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 121-10-17.

2. Назначить рассмотрение дела № 121-10-17 на «21» февраля 2018 года в 16:00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.

3. ООО «КрасКом» в срок до 15.02.2018 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных актов, мировых соглашений, иных документов);

2) сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;

3) сведения об обращении/необращении ООО «КрасКом» в суд с исковым заявлением о признании Договоров незаключенными (с приложением копий подтверждающих документов);

4) сведения о собственнике земельных участков, указанных в Договорах (по каждому Договору – отдельно) по состоянию на дату представления информации на настоящее определение об отложении рассмотрения дела;

5) сведения об уведомлении/неуведомлении ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» о смене правообладателя земельных участков, указанных в Договорах, с приложением копий подтверждающих документов (по каждому Договору – отдельно), а также сведения о результатах рассмотрения указанного уведомления;

6) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «КрасКом», значение для рассмотрения дела № 121-10-17.

4. ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» в срок до 15.02.2018 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) сведения о собственнике земельных участков, указанных в Договорах (по каждому Договору – отдельно) по состоянию на дату представления информации на настоящее определение об отложении рассмотрения дела;

2) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных

актов, мировых соглашений, иных документов);

3) сведения о наличии (отсутствии) обращения в суд в целях урегулирования спорной ситуации на момент подготовки ответа на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

4) сведения о наличии правовых оснований владения/пользования земельных участков, указанных в Договорах (по каждому договору – отдельно) на дату представления информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

5) сведения о получении разрешения на строительство объектов недвижимости – жилых домов на земельных участках, указанных в Договорах на дату представления информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

6) сведения о том, уведомляло ли ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» о смене собственника земельных участков, указанных в Договоре, ООО «КрасКом» (с приложением копий подтверждающих документов) а также сведения о результатах рассмотрения указанного уведомления;

7) сведения о выполнении/невыполнении ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе водоснабжения/водоотведения по каждому Договору;

8) сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;

9) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «АВТОТЕХЦЕНТР», значение для рассмотрения дела № 121-10-17.

Предложить участвующим в деле № 121-10-17 лицам обеспечить явку представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность.

Председатель  
Комиссии

О.П. Харченко

Члены Комиссии

Т.Н. Мосина

О.Ю.Ильяшенко

