

ИП-06/261 от 11.01.2019

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>-<...>,

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 15.10.2018г. №01/495-пр была проведена плановая выездная проверка в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ.

В ходе проведения контрольных мероприятий, Инспекцией Татарстанского УФАС России было установлено следующее.

8 августа 2016 г. между Исполнительным комитетом Бугульминского муниципального района РТ в лице руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ, и ООО «Фермерское хозяйство «ФишАгро» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером <...>, общей площадью 48388 кв. м., с разрешенным использованием под теплицу, категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Как следует из содержания постановления Исполнительного комитета Бугульминского МР РТ № 865 от 26.07.2016 г. спорный земельный участок предоставлен на основании предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемого для передачи в аренду земельного участка в «Бугульминской газете», отсутствия других заявок.

Инспекция отмечает, что порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, регламентирован ст. 39.18 ЗК РФ.

Согласно ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка.

Вместе с тем, в рассматриваемом случае для предоставления земельного участка обратилось ООО «Фермерское Хозяйство «ФишАгро», не являющееся субъектом ст. 39.18 ЗК РФ.

Таким образом, в рассматриваемом случае предоставление земельного участка с кадастровым номером <...> ООО «Фермерское Хозяйство «ФишАгро» могло быть осуществлено исключительно по результатам проведения аукциона.

Таким образом, Исполнительный комитет Актанышского муниципального района РТ,

предоставив ООО «Фермерское Хозяйство «ФишАгро» земельный участок с кадастровыми номерами <...>, без проведения торгов, создало для конкретного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении земельного участка в аренду.

На основании вышеизложенного, органами местного самоуправления нарушен порядок заключения договора аренды № 222 от 08.08.2016 г.

По мнению Инспекции, действия Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района по предоставлению муниципального имущества в нарушение норм действующего законодательства может свидетельствовать о наличии достигнутого соглашения с хозяйствующим субъектом.

В силу статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, действия Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ, Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ и ООО «Фермерское Хозяйство «ФишАгро» по заключению договора аренды № 222 от 08.08.2016 г. без проведения торгов содержат признаки нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, издан приказ Татарстанского УФАС России № 01/611-к от 21.12.2018 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, ООО «Фермерское хозяйство «ФишАгро» по признакам нарушения ст. 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения договора аренды №222 от 08.08.2016 г. без проведения торгов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело №06-265/2018 к рассмотрению на 29 января 2019 года в 13 часов 00 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-265/2018 в качестве ответчика:

- Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района Республики Татарстан;

- Палата имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан;

- ООО «Фермерское хозяйство «ФишАгро» <...>.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Палате имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 25 января 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1 письменные пояснения по фактам, изложенным в настоящем определении;

3.2 нормативные правовые акты (распоряжения, постановления) о предоставлении в собственность (аренду) земельного участка с кадастровым номером <...>;

3.3 информацию о поступивших арендных платежах за право пользования земельным участком с кадастровым номером <...>;

3.4 информацию о земельном участке с кадастровым номером <...>с приложением копии выписок из ЕГРН на земельный участок;

3.5 копию входящей, исходящей корреспонденции по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером <...>;

3.6 копии информационных сообщений, публикаций, извещений при предоставлении земельного участка с кадастровым номером <...>;

3.7 иные документы и материалы, имеющие значение для объективного и всестороннего рассмотрения настоящего дела.

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Фермерское хозяйство «ФишАгро» представить в срок до 25 января 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1 письменные пояснения по фактам, изложенным в настоящем определении;

4.2 информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером <...>;

4.3 информацию о деятельности, осуществляемой на земельном участке с кадастровым номером <...>, а также о соответствии данной деятельности целевым назначениям земельного участка (с приложением копий подтверждающих документов);

4.4 информацию об осуществлении строительства на земельном участке с кадастровым номером <...> с указанием даты начала, окончания строительства, подрядчика с приложением подтверждающих документов (в том числе договора

подряда об осуществлении строительства на указанном участке и первичных учетных документов по нему);

4.5 иные документы и материалы, имеющие значение для объективного и всестороннего рассмотрения настоящего дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-267/2018 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-267/2018 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии

<...>