

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «06» февраля 2020

В полном объеме решение изготовлено «11» февраля 2020  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «ИМГ РЕАЛ» (далее – Организатор торгов):

В отсутствие:

физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №2851-ЭП/20 от 30.01.2020) на действия Организатора торгов – ООО «ИМГ РЕАЛ» при организации и проведении открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №**241119/29236844/01**, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №**241119/29236844/01**, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов) 24.11.19

Предметом открытого аукциона является: Автомобиль «Ленд Ровер» (не на ходу).

Начальная цена продажи имущества составляет 80 924,67 руб.; в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона составляет 5 % от первоначальной цены продажи – 4 046 рублей 23 копейки.

Дата и время начала приема заявок: 27.11.2019 с 10.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: 22.12.2019 по 18.00 часов (время местное).

Дата подведения итогов приема заявок: 25.12.2019.

Дата проведения аукциона: 27.12.2019 9-00

Дата проведения итогов аукциона: 30.12.2019 9-00

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не вернул задаток в соответствии с действующим законодательством.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (далее – Постановление).

Пунктом 9(3) Постановления установлено продавец при организации аукциона осуществляет следующие функции, в том числе определяет размер, срок и условия внесения задатка претендентами.

Согласно подпункту (о) пункта 10 Постановления в информационном сообщении о проведении аукциона указывается размер задатка для участия в аукционе, реквизиты счетов, на которые должен быть внесен задаток, срок,

порядок внесения и возврата такого задатка, а также указание на то, что данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток составляет 10 процентов начальной цены имущества и перечисляется в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении аукциона указано: «Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 04721A16220, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, КБК 167 000 000 000 000 00). Назначение платежа: «Задаток для участия в электронном аукционе (дата аукциона, № лота, краткое наименование имущества), регистрационный номер процедуры. НДС не облагается».

Организатор торгов на заседании Комиссии согласился с доводом Заявителя и пояснил, что в сообщении о проведении аукциона была допущена техническая ошибка, а именно вместо **КБК 167 114 03012 01 0500 440**, было указано: **КБК 167 000 000 000 000 00**.

Подпунктом (а) пункта 24 Постановления указано, что участникам аукциона, за исключением его победителя денежные средства возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Комиссией установлено, что согласно протоколу о признании торгов участниками аукциона от 25.12.2019 было допущено 3 заявки. Протоколом подведения итогов торгов от 27.12.2019 был признан победитель торгов. Таким образом, организатор торгов должен был вернуть задаток Заявителю 13.01.2020.

Организатор торгов подтвердил, что Заявитель перечислил задаток на участие в аукционе в соответствии с извещением, что подтверждается платежным поручением №41037 от 20.12.2019, но в связи с технической ошибкой Организатора торгов, в нарушении подпункта (а) пункта 24 Постановления задаток не был возвращен Заявителю.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов ООО «ИМГ РЕАЛ» нарушение подпункта (а) пункта 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.