

# ПРОТОКОЛ № 012/04/9.21-703/2021

## об административном правонарушении

«11» октября 2021 года  
Йошкар-Ола

г.

Протокол составлен ведущим специалистом-экспертом отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов Марийского УФАС России <...> в соответствии со статьей 28.2 КоАП РФ в отношении ООО УК «Профессионал» (<...>) по факту незаконного ограничения электроснабжения в нежилых помещениях, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ,

### **Место, время совершения и событие административного правонарушения:**

*Место совершения административного правонарушения:* Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а

*Время совершения административного правонарушения:* период с 20 мая 2021 по настоящее время.

Событие административного правонарушения выразилось в следующем.

В Марийское УФАС России поступило заявление <...> от 05.08.2021 вх. № 228-Т, на незаконное ограничение электроснабжения в нежилых помещениях, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а, пом.б.

Кроме того, Марийским УФАС России в рамках осмотра 06.08.2021 установлено отсутствие электроснабжения в нежилых помещениях, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а, пом. 3 (собственником является <...>). Определением от 24.08.2021 <...> привлечена к участию в рассмотрении дела в качестве потерпевшего.

Согласно представленным в рамках рассмотрения заявления

документам следует, что <...> является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а., пом. 6, <...> является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а., пом. 3.

По результатам рассмотрения заявления антимонопольным органом вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении № 012/04/9.21-703/2021 и проведении административного расследования.

Антимонопольным органом установлено, что на спорных объектах установлены индивидуальные приборы учета электрической энергии, опломбированы надлежащим образом.

Под объектами электросетевого хозяйства понимаются линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование (статья 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее — Закон об электроэнергетике).

ООО УК «Профессионал» по смыслу положений Закона об электроэнергетике является иным владельцем объектов электросетевого хозяйства.

Протоколом общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а ООО УК «ПРОФЕССИОНАЛ» выбрано управляющей компанией для предоставления услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 05.03.2018.

Между ПАО «ТНС энерго Марий Эл» и ООО УК «ПРОФЕССИОНАЛ» заключен договор энергоснабжения как с исполнителем коммунальных услуг от 01.06.2017 № 22150. Предметом исполнения договора в отношении спорного многоквартирного жилого дома является предоставление гарантирующим поставщиком электрической энергии, приобретаемой управляющей организацией в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, на все жилые, нежилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а, в том числе и на объектах <...>, <...>, была выделена определенная электрическая мощность и они подключены к электрической сети через сети ООО УК

«ПРОФЕССИОНАЛ».

Согласно части 1 статьи 540 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 ГК РФ.

Согласно договору энергоснабжения от 01.06.2017 № 22150, заключенного между ПАО «ТНС Энерго Марий Эл» и ООО УК «ПРОФЕССИОНАЛ» право инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии потребителю принадлежит гарантирующему поставщику в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

Абзацем 1 пункта 2 статьи 546 ГК РФ установлено, что перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

В соответствии с пунктом 3 статьи 546 ГК РФ прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

Абзацем 5 пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» предусмотрено, что при установлении факта ненадлежащего присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики гарантирующий поставщик имеет право ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии такими устройствами или объектами, а их собственник или иной законный владелец обязан оплатить гарантирующему поставщику стоимость потребленной до момента ввода ограничения электрической энергии и иные связанные с потреблением электрической энергии расходы.

Основания и порядок прекращения подачи электрической энергии

определяются в соответствии с Правилами полного и/или(частичного) режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 далее — Правила № 442).

Пунктом 4 Правил № 442 установлены основания ограничения режима потребления электрической энергии.

Гарантирующий поставщик (энергосбытовая, энергоснабжающая организация), обслуживающий потребителя и получивший от него заявление, указывающее на обстоятельства, установленные в п. 4 Правил № 442, обязан в течение 1 рабочего дня передать заявление в адрес сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии в соответствующей точке (точках) поставки такого потребителя.

В соответствии с **подпунктом «в» пункта 3** Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг

ООО УК «ПРОФЕССИОНАЛ» не является гарантирующим поставщиком электроэнергии в том объеме прав и обязанностей, которые установлены для данного субъекта гражданских правоотношений, согласно Закону об электроэнергетике. Соответственно, ООО УК «ПРОФЕССИОНАЛ» не наделено полномочиями прекращать энергоснабжение нежилом помещении.

Также ООО УК «Профессионал» не является электроснабжающей организацией, поэтому не наделено полномочиями в одностороннем порядке принимать решение о приостановлении или прекращении энергоснабжения лиц, потребляющих электроэнергию с использованием электросети кооператива.

В силу части 4 статьи 26 Закона об электроэнергетике сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров

энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Из письменных пояснений ООО УК «ПРОФЕССИОНАЛ» следует, что в отношении нежилых помещений № 6 и № 3 не вводилось ограничение перетока электрической энергии со стороны общества акты на ограничение подачи электроэнергии не составлялись и не подписывались, был сбой в работе фотореле. По состоянию на конец дня фотореле было заменено на новое. 05.08.2021 обществом осуществлен совместный осмотр мест общего пользования, о чем составлен акт с указанием количества осветительных приборов и инфракрасных датчиков МКД Петрова, д. 27 а, г. Йошкар-Ола, нарушений в работе системы не установлено.

Вместе с тем, антимонопольным органом установлено, что на спорных объектах электроснабжение отсутствовало.

Факт отсутствия электрической энергии в пом. № 3, 6 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а, подтверждается имеющимся в материалах дела № 012/04/9.21-703/2021, актом осмотра нежилого помещений от 06.08.2021, видеозаписью от 05.08.2021

В рамках проведения административного расследования от собственника помещения № 3 <...> поступили материалы от 27.08.2021 подтверждающие факт отсутствия электрической энергии по спорному адресу.

Кроме того, антимонопольным органом установлено, что <...> с

заявлением вх. 106-Т от 16.04.2021 направлена видеозапись. (дата записи от 20.05.2021) Указанная видеозапись приобщена к материалам дела № 012/04/9.21-703/2021ю

На основании вышеизложенного, следует, что действия ООО УК «ПРОФЕССИОНАЛ» по отключению электроснабжения в нежилых помещениях № 3, № 6 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 27 а осуществлены с нарушением предусмотренных законодательством процедур для прекращения подачи энергии, что противоречит требованиям пункта 6 постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг».

Ответственность за данное нарушение предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ).

Согласно части 1 статьи 9.21 КоАП РФ нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Согласно пункту 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, заявлять ходатайства, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, в том числе правом обжаловать постановление по делу в течение 10 дней согласно статьям 30.1, 30.3 КоАП РФ.

В силу статьи 25.5 КоАП РФ защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения

производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Частью 2 статьи 24.2 КоАП РФ лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке, либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

Законный представитель ООО УК «ПРОФЕССИОНАЛ», надлежащим образом уведомленный о времени и месте составления протокола об административном правонарушении на составление протокола не явился. В адрес ООО УК «ПРОФЕССИОНАЛ» направлено определение о продлении сроков проведения административного расследования (исх. № 03-06/20 от 24.09.2021), которое получено обществом 04.10.2021.

права и обязанности  
разъяснены

\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись

лица, привлекаемого к ответственности)

<...>

(ФИО составившего протокол)

\_\_\_\_\_2021

г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

Объяснения законного представителя (представителя, защитника) лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

\_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

Объяснения потерпевшего (представителя, защитника):

---

---

---

---

---

---

---

---

Права и обязанности разъяснены

(лицо, привлекаемое к административной  
ответственности)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

С протоколом ознакомлен

(лицо, привлекаемое к административной  
ответственности)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Подпись лица, в отношении которого ведется

\_\_\_\_\_

производство об административном правонарушении  
\_\_\_\_\_ (ФИО физического лица или  
законного

представителя юридического лица, расшифровка

подписи, наименование должности,  
реквизиты  
служебное)

документа, удостоверяющего его

Права и обязанности разъяснены

Даю согласие на обработку персональных данных

(потерпевший/защитник)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

С протоколом ознакомлен

(потерпевший/защитник)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

В случае отказа от подписания протокола делается отметка об отказе от подписания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Копию протокола получил \_\_\_\_\_ 2021г.

(лицо, привлекаемое к административной ответственности)

Подпись лица, получившего протокол об административном правонарушении

\_\_\_\_\_

(ФИО, должность Подпись)

Копию протокола получил \_\_\_\_\_ 2021 г.

(потерпевший/защитник)

Подпись лица, получившего протокол об административном правонарушении

\_\_\_\_\_

(ФИО, Подпись)