

РЕШЕНИЕ № 272-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 июля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района К.И.В., в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя С.А.Ю. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на заключение договора аренды

земельного участка, лот № 4 (извещение № 180517/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба С.А.Ю. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, лот № 4 (извещение № 180517/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 05.07.2017 в 11-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

На основании части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 12.07.2017 на 11-00 часов.

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов провел указанные торги с существенными нарушениями действующего законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 18 мая 2017 года, извещение № 180517/0330432/01 был объявлен

аукцион, на право заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков.

В извещении указаны все необходимые сведения, предусмотренные п. 21, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Датой окончания приема заявок и определения участников, в соответствии с извещением, установлено 12 июня 2017 года.

За время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации от потенциальных участников не поступало.

В соответствии с протоколом № 1 от 12 июня 2017 года, на рассмотрение комиссии поступило:

- по лоту № 1 - 3 заявки на участие в аукционе, все были признаны соответствующими требованиям законодательства и аукционной документации;

- по лоту № 2 - 14 заявок на участие в аукционе, 11 из которых были признаны соответствующими требованиям законодательства и аукционной документации;

- по лоту № 3 - 13 заявок на участие в аукционе, 11 из которых были признаны соответствующими требованиям законодательства и аукционной документации;

- по лоту № 4 - 15 заявок на участие в аукционе, 13 из которых были признаны соответствующими требованиям законодательства и аукционной документации;

- по лоту № 5 - 3 заявки на участие в аукционе, все были признаны соответствующими требованиям законодательства и аукционной документации;

- по лоту № 6 - 3 заявки на участие в аукционе, 2 из которых были признаны соответствующими требованиям законодательства и аукционной документации;

- по лоту № 7 - 1 заявка на участие в аукционе, которая была признана соответствующей требованиям законодательства и аукционной

документации, аукцион признан несостоявшимся;

- по лоту № 13 - 16 заявок на участие в аукционе, все были признаны соответствующими требованиям законодательства и аукционной документации;

- по лоту № 14 - 14 заявок на участие в аукционе, 12 из которых были признаны соответствующими требованиям законодательства и аукционной документации;

- по лоту № 16 - 1 заявка на участие в аукционе, которая была признана соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, аукцион признан несостоявшимся;

14 июня 2017 года всем участникам направлена копия протокола рассмотрения заявок и уведомление о признании заявок соответствующими либо не соответствующими.

16 июня 2017 года состоялась процедура открытого аукциона, по вышеуказанным лотам, в соответствии с протоколом № 2 подведения итогов аукциона, аукционной комиссией подведены итоги. По всем лотам аукцион признан состоявшимся и определены победители.

По лотам № 2, № 4, № 6, № 13 договора аренды земельных участков заключены 21 июня 2017 года, по лоту № 5 договор купли-продажи земельного участка заключен 19 июня 2017 года, по лоту № 3 победителю аукциона направлено уведомление об аннулировании результатов торгов, на основании представления об устранении нарушений земельного законодательства Туапсинской межрайонной прокуратуры № 7-01-2017 от 20 июня 2017 года, по лотам № 1, № 7, № 14, № 16 победителям аукциона по средствам почтовой связи 28 июня 2017 года направлены подписанные договора аренды и договор купли-продажи земельных участков, в соответствии с п. 20, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Как установлено Комиссией Краснодарского УФАС России при рассмотрении дела, аукцион назначен на 16.06.2017 года. Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района, разместила на официальном сайте Российской Федерации извещение № 180517/0330432/01 - 18.05.2017 года., т.е. за 29 дней до дня проведения аукциона.

Таким образом, администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района, разместила извещение № 180517/0330432/01 с нарушением срока, установленного п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С.А.Ю. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, лот № 4 (извещение № 180517/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.
2. В связи с тем, что нарушение не повлияло на результат торгов Организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, не выдавать.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ч. 4 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района.

Заместитель председателя Комиссии:
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофееенко

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.