

ООО «Крылов-Сервис»

ул. Авиаторов, д. 10, кв. 27,
г. Екатеринбург, Свердловская
обл., 620025

Департамент города Москвы по
конкурентной политике

ул. Макаренко, д. 4, стр.1, г.
Москва, 105062

АО «Единая электронная
торговая площадка»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,
г. Москва, 115114

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-414/2021

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Крылов-Сервис»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 15.11.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: заместителя
начальника Управления контроля строительства и природных

ресурсов С.С. Подольна (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов И.И. Сергеевой, главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления С.Е. Шумакаевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Крылов-Сервис»: Попов Д.И. – доверенность от 09.11.2021 № б/н, Климушина Я.А. – доверенность от 09.11.2021 № б/н, Замышляев Д.М. – доверенность от 09.11.2021 № б/н, Ермолаев А.В. – доверенность от 09.11.2021 № б/н, Балаганский А.В. – доверенность от 09.11.2021 № б/н;

– Департамент города Москвы по конкурентной политике: Пчелинцев А.М. – доверенность от 15.02.2021 № 77-13-13/21-9;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: Фоменко В.В. – доверенность от 18.05.2021 № 342,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Крылов-Сервис», в том числе направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 09.11.2021 № ЕО/67922/21, на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (извещение № 310821/0336103/05), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Крылов-Сервис» (далее – Заявитель), в том числе направленная письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 09.11.2021 № ЕО/67922/21, на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (извещение № 310821/0336103/05) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации при проведении Аукциона, а также при заключении договора по его результатам.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителем и Заявителем, Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

31.08.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 04.10.2021, дата проведения Аукциона – 13.10.2021.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), а также Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент).

1. Согласно доводу Жалобы Оператор не обеспечил Заявителю возможность подписания договора купли-продажи по результатам проведения Аукциона, поскольку не разместил указанный документ в закрытой части электронной площадки, личном кабинете Заявителя на сайте Оператора, а также не направил договор на адрес электронной почты Заявителя (info@artstroy66.ru).

В соответствии с пунктом 42 Положения протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Исходя из содержания пункта 47 Положения, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

В соответствии с пунктом 7.5.5 Регламента продавец подписывает и публикует протокол об итогах аукциона, который удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Согласно пункту 7.5.6 Регламента заключение договора по итогам аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с главой 17 Регламента.

Исходя из содержания пункта 17.2 Регламента, продавец заключает с победителем процедуры договор купли-продажи в сроки и в порядке, установленные информационным сообщением (извещением) и документацией о процедуре.

Комиссией ФАС России установлено, что в составе аукционной

документации размещен документ «Информация (памятка) покупателям объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы». В соответствии с пунктом 3 данного документа не позднее 5 (пятого) рабочего дня с даты подведения итогов продажи покупатель должен обеспечить подписание усиленной квалифицированной электронной подписью проекта контракта в электронной форме, со своей стороны в личном кабинете – персональном рабочем разделе на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее – Инвестиционный портал). В случае отсутствия у покупателя личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов продажи на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН покупателя. О направлении продавцом проекта договора купли-продажи в личный кабинет покупатель уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

Согласно сведениям, представленным Организатором торгов, срок для заключения по результатам проведения Аукциона договора купли-продажи был установлен с 14.10.2021 по 20.10.2021.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что аккредитация Заявителя на электронной площадке осуществлялась путем информационного взаимодействия электронной площадки Оператора с единой информационной системой, в результате которого **27.09.2021** переданы данные Заявителя, в том числе указанный им адрес электронной почты **dir@utfrans.ru**. Кроме того, представитель Оператора сообщил, что **21.10.2021** Заявителем в личном кабинете на сайте Оператора изменен адрес электронной почты с **dir@utfrans.ru** на **info@artstroy66.ru**.

Учитывая вышеизложенное, создание личного кабинета на сайте Инвестиционного портала, а также направление договора купли-продажи для подписания и уведомление о совершении указанных действий осуществляется Организатором торгов с использованием информации, полученной при аккредитации участника на электронной площадке, и не входит в полномочия Оператора.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что указанный довод Жалобы не находит своего подтверждения.

2. Согласно доводу Жалобы неразмещение Организатором торгов договора купли-продажи на площадке Оператора, а также в личном кабинете на сайте Инвестиционного портала нарушает права Заявителя.

Принимая во внимание, что Жалоба в части действий Организатора торгов принята к рассмотрению Управлением Федеральной антимонопольной службы по городу Москве, Комиссия ФАС России оставляет Жалобу в указанной части без рассмотрения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Крылов-Сервис», в том числе направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 09.11.2021 № ЕО/67922/21, на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (извещение № 310821/0336103/05), необоснованной в части действий АО «Единая электронная торговая площадка».

2. В части обжалования действий организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике жалобу ООО «Крылов-Сервис» оставить без рассмотрения.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: С.С. Подольян
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: И.И. Сергеева

С.Е. Шумакаева

Исп.Сергеева И.И.

тел.8(499)755-23-23, доб. 088-865

2021-150388