

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-19927/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.11.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «УК ТЭВИС», Управы района Фили-Давыдково г. Москвы,

рассмотрев жалобу ООО «УК ТЭВИС» (далее также - Заявитель) на действия Управы района Фили-Давыдково г. Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по составу участников и по форме подачи заявок на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 55, к. 1 (извещение №300920/2959353/01, лот №1, далее - Конкурс) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель обратился в адрес Московского УФАС России с жалобой на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление

управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено извещение о проведении Конкурса.

Заявитель не согласен с отклонением своей заявки.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представив письменные возражения. Представитель Организатора торгов указывает об исчерпывающем соблюдении им при проведении спорной конкурентной процедуры нормативных положений, регулирующих соответствующую деятельность.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия решила признать жалобу обоснованной.

В отношении первого довода жалобы Комиссия отмечает следующее.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 05.11.2020 основанием для отказа в допуске ООО «УК ТЭВИС» к участию в конкурсе послужило несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям п. 53 Правил отсутствие лицензия на право предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

ООО «УК ТЭВИС» в жалобе указывает, что в связи с принятием решения о переименовании юридического лица с ООО «Ук Репс» на ООО «УК Траст», а затем — повторном решении сменить наименование юридического лица с ООО «УК Траст» на ООО «УК ТЭВИС», общество представило лицензию ООО «Ук Репс», которая продолжает действовать, а также документы о переименовании лица в составе поданной заявки на участие в Торгах.

Комиссия учитывает, что порядок переоформления лицензий определен ст. 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»

Так, для переоформления лицензии лицензиату, его правопреемнику или иному уполномоченному лицу нужно обратиться в лицензирующий орган с заявлением о переоформлении с указанием реквизитов документа, подтверждающего уплату госпошлины за переоформление, и предоставить оригинал действующей лицензии на бумажном носителе или лицензию в форме электронного документа (ч. 3 ст. 18 Закона № 99-ФЗ).

Лицензиат имеет право осуществлять лицензируемый вид деятельности до переоформления лицензии. Лицензиат не вправе осуществлять соответствующий вид деятельности по адресу, не указанному в лицензии, по истечении 15 рабочих дней со дня внесения изменений в ЕГРЮЛ при реорганизации юрлица в форме преобразования, а также он не вправе выполнять работы и (или) оказывать услуги, составляющие лицензируемый вид деятельности, но не указанные в лицензии.

Указанные обстоятельства, препятствующие ООО «УК ТЭВИС» продолжать осуществлять лицензируемую деятельность по лицензии ООО «Ук Репс», в данном конкретном случае отсутствуют. Организатор торгов доказательств обратного не представил.

Таким образом, ООО «УК ТЭВИС» надлежащим образом исполнило обязанность по представлению обязательных документов в составе заявки.

Учитывая изложенное, Комиссия соглашается с Заявителем в отношении необоснованного отклонения его заявки, что нарушает подп. 2 п. 18 Правил.

С учетом изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение требований подп. 2 п. 18 Правил.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-19927/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.11.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 20.11.2020 по делу № 077/07/00-19927/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управе района Фили-Давыдково г. Москвы (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении открытого конкурса по составу участников и по форме подачи заявок на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 55, к. 1 (извещение № 300920/2959353/01, лот №1, далее — Конкурс):

1.

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, кроме протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
2. Организатору торгов назначить новую дату рассмотрения заявок, подведения итогов, уведомить участников, подавших заявки на участие, о дате и месте рассмотрения заявок и подведения итогов.
3. Организатору торгов пересмотреть заявки участников с учетом решения Комиссии от 20.11.2020 по делу № 077/07/00-19927/2020.
4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в на официальном сайте для размещения информации о проведении публичных торгов www.torgi.gov.ru.
5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 24.12.2020.
6. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 28.12.2020 включительно с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

1.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.