

Решение

■  
■ **жалобе № 56-04-18.1/2017**

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 07 ноября 2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 10 ноября 2017 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель	<...>	-	руководитель Челябинского УФАС России;
Комиссии:			
Члены	<...>	-	начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
Комиссии:	<...>	-	специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 56-04-18.1/2017** ООО «Май» (далее - Заявитель) от 27.10.2017 вх. № 14125 на действия организатора торгов - ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества (№ 061017/2808139/01 Лоты №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18): Диспергирующая машина IKA DBI 2000I10; Диспергирующая машина IKA DBI 2000I4; Реактор для приготовления сгущенного молока; Вакуумный насос Busch; Частотный преобразователь; Частотный преобразователь пищевой; Водонагреватель аккумуляционный электрический Garanterm; Парогенератор ПЭЭ-100 Р; Насос перекачивающий ОНЦ; Насос поргужной скважинный; Холодильная камера-контейнер; Частотный преобразователь для вакуумного насоса; Жиротопка; Комплект воронок, размещенных на сайте <http://www.torgi.gov.ru> (далее – Аукцион), в отсутствие представителей Заявителя, Межрегионального территориального управления Росимущества в Челябинской и Курганской областях, извещенных надлежащим образом с участием представителя Организатора торгов,

У С Т А Н О

ООО «Капитал-Групп» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях) в соответствии с договором от 30.01.2017 № СПО(К)-4/2017 (далее – Договор).

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях своим поручением № 04529 от 06.06.2017 поручило ООО «Капитал-Групп» осуществить процедуру реализации арестованного имущества. 21.06.2017 Актом передачи арестованного имущества на торги, судебным приставом-исполнителем Тракторозаводского РОСП г. Челябинска УФФСР России по Челябинской области в специализированную организацию ООО «Капитал-Групп» передано на реализацию следующее имущество: квартира, общей площадью 64,3 кв.м., расположенная по адресу: Диспергирующая машина IKA DBI 2000110; Диспергирующая машина IKA DBI 200014; Реактор для приготовления сгущенного молока; Вакуумный насос Busch; Частотный преобразователь; Частотный преобразователь пищевой; Водонагреватель аккумуляторный электрический Garanterm; Парогенератор ПЭЭ-100 Р; Насос перекачивающий ОНЦ; Насос поргужной скважинный; Холодильная камера-контейнер; Частотный преобразователь для вакуумного насоса; Жиротопка; Комплект воронок (далее – Арестованное имущество).

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях своим поручением № 07877 от 30.08.2017 передало на реализацию ООО «Капитал-групп» Арестованное имущество. В соответствии с Актом передачи арестованного имущества на торги от 26.09.2017 имущество передано организатору торгов для реализации.

06.10.2017 организатор торгов опубликовал информационное сообщение о продаже Арестованного имущества на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение (№ 061017/2808139/01 Лоты №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18). Согласно указанному сообщению:

- дата начала подачи заявок: 06.10.2017;

- дата окончания подачи заявок: 23.10.2017;

- дата и время проведения аукциона: 06.11.2017 10:14.

В соответствии с протоколом окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества должника ООО «Май» от 25.10.2017 за период с 06.10.2017 по 23.10.2017 заявок на участие в торгах не поступило. В связи с чем, торги признаны несостоявшимися.

27.10.2017 в соответствии с частью 10 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) судебным приставом-исполнителем Аргаяшского РОСП УФФСР России по Челябинской области вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%.

27.10.2017 в Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на

действия судебного пристава-исполнителя и организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка проведения торгов по продаже арестованного имущества. В жалобе Заявитель указывает на неуведомление Заявителя о проведении торгов, нарушение сроков и порядка размещения информации о торгах.

02.11.2017 судебным приставом-исполнителем Аргаяшского РОСП УФСП России по Челябинской области вынесено постановление об отзыве имущества с реализации. В связи с чем, торги по продаже Арестованного имущества отменены.

Заявитель, извещенный надлежащим образом, на заседание Комиссии не явился, представитель ООО «Капитал-групп» явился на заседание Комиссии, просил признать жалобу необоснованной.

*Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно ч. 2 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

ООО «Капитал-групп» исполняет обязанности по реализации имущества должника на торгах в соответствии с Договором.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, Заявитель был вправе подать жалобу на действия организатора торгов.

Однако доводы заявителя в части обжалования действий судебного пристава-исполнителя, выразившихся в нарушении порядка передачи имущества на торги, не могут быть рассмотрены Комиссией Челябинского УФАС России в связи с отсутствием полномочий.

Жалоба на действия судебного пристава-исполнителя подается в порядке, предусмотренном главой 18 Закона об исполнительном производстве.

Довод Заявителя о нарушении порядка и сроков размещения информации о проведении торгов, установленного в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не может быть принят Комиссией Челябинского УФАС России по следующим основаниям.

В соответствии с частью 2 статьи 89 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Поскольку предметом Аукционов является движимое имущество, реализация такого имущества на торгах осуществляется в соответствии с положениями Закона об исполнительном производстве и ГК РФ.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет» ([www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru)). Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Таким образом, размещения информации о проведении торгов по продаже движимого имущества в периодическом издании не требуется.

Кроме того, организатор торгов правомерно разместил информацию о

проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет» за 30 дней до проведения торгов.

Таким образом, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы.

На момент рассмотрения дела Аукцион отменен в связи с отзывом судебным приставом-исполнителем имущества с реализации.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Заявителя от 27.10.2017 вх. № 14125 на действия организатора торгов ООО «Капитал-групп» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.