

РЕШЕНИЕ

Дело №102-18.1-2017

21.12.2017 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Дмитрий Николаевич, заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Лазебный Александр Юрьевич – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Хаджебиеков Руслан Шабанович – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

При участии представителя от муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края <.....> по доверенности.

Заявитель на рассмотрение жалобы не прибыл, уведомлен надлежащим образом.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия администрации муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края - организатора торгов №231117/2729069/01 по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края, руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия администрации муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края - организатора торгов №231117/2729069/01 по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, по мнению заявителя, дата проведения аукциона, указанная на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru отличается от даты, указанной в аукционной документации.

Данная жалоба в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ

«О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru

Рассмотрение жалобы было назначено на 21.12.2017 года на 12 часов 00 минут.

Представитель администрации муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края указал, что в аукционной документации действительно допущена техническая опечатка.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании решения совета депутатов муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края от 10 марта 2017 года №6, на официальном сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru 23.11.2017 года было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества на аукционе открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Лот №1 - нежилое здание, назначение – столовая, литер «А», общей площадью 216,90 кв.м., кадастровый (условный) номер <...> :36:051609:0191:9700/82:1000/А, с земельным участком, площадью 1571, кв.м., расположенные по адресу: Ставропольский край, Курский район, с. Полтавское, ул. Октябрьская, д. 13.

Лот №2 - часть нежилого здания, назначение – нежилое здание, литер «А», общей площадью 132,50 кв.м., кадастровый (условный) номер <...> :36:051609:0028:8060/82:1001-1015/А, с земельным участком, площадью 257, кв.м., расположенные по адресу: Ставропольский край, Курский район, с. Полтавское, ул. Октябрьская, д. 15.

Согласно представленной организатором торгов документации, на участие в аукционе по лоту №1 поступили 2 заявки от <.....> и <.....>, по лоту №2 заявки не поступали.

Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что на официальном сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru указана дата и время проведения аукциона 22.12.2017 года в 9 часов 00 минут.

В аукционной документации, размещенной на сайте www.torgo.gov.ru, а именно в табличной части указана дата и время аукциона 19.12.2017 года в 8 часов 00 минут.

Следовательно, информация, указанная на сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru и в аукционной документации противоречит друг другу.

Однако Комиссия отмечает, что данное противоречие на этап подачи заявок, их

регистрацию, допуск заявок на участие в аукционе не повлияло. Кроме того, представителем администрации муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края представлены пояснения, в которых указано, что 19 декабря 2017 года аукцион не проводился, данный аукцион будет проводиться 22.12.2017 года, следовательно, основания для выдачи предписания отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия администрации муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края - организатора торгов №231117/2729069/01 по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Полтавского сельсовета Курского района Ставропольского края – обоснованной.

Ввиду того, что противоречие информации указанной на сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru и в аукционной документации на этап подачи заявок, их регистрацию, допуск заявок на участие в аукционе, определения победителя не повлияло, основания для выдачи предписания отсутствуют.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.