

РЕШЕНИЕ № 11-Т

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 27.07.2015г.

В полном объеме решение изготовлено 28.07.2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе <...>,

27.07.2015г. рассмотрела дело № 11-Т по жалобе ООО «Строительная компания «АТЛАНТ» на действия организатора торгов – специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» при проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. П. Кучияк, 25, в присутствии представителя организатора торгов СНО «РФКР» заместителя генерального директора <...> по доверенности №129 от 27.07.2015г.

ООО «Строительная компания «АТЛАНТ» надлежащим образом уведомлено о времени и месте рассмотрении жалобы, явку представителя общества не обеспечило.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 22.07.2015г. на рассмотрение поступила жалоба ООО «Строительная компания «АТЛАНТ» (г. Новосибирск, ул. Галушцака, 2) на действия организатора торгов – специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» при проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. П. Кучияк, 25.

Заявитель указывает, что организатором торгов необоснованно установлен окончательный срок расчета по договору подряда до 01.07.2016г.

В связи с тем, что заявитель не указал иные предметы конкурсов, проводимых СНО «РФКР», Комиссия УФАС по РА осуществляет проверку конкурса, указанного в жалобе.

Уведомлением от 22.07.2015г. рассмотрение жалобы назначено на 27.07.2015г. в 14-30 часов. Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru). В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» 21.07.2015г. организатору торгов выдано требование о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу. На день рассмотрения жалобы договор подряда не заключен.

24.07.2015г. организатор торгов представил письменные пояснения (вх. №2104), в которых пояснил, что данный срок расчета по договору подряда обусловлен разными источниками финансирования расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Комиссия УФАС по РА на основании ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ознакомившись с конкурсной документацией, заявками участников конкурса, установила:

Открытый конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Алтай от 27.06.2013г. №39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», постановлением Правительства Республики Алтай от 05.09.2014г. №260 «Об утверждении порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми в том числе создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора.

В соответствии с частью 3 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных данным Кодексом, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Постановление Правительства Республики Алтай от 05.09.2014г. №260 в соответствии с частью 5 статьи 182 ЖК РФ и статьей 11 Закона Республики Алтай от 27.06.2013г. №39-РЗ определяет процедуру привлечения специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с использованием средств фонда капитального ремонта, средств государственной и муниципальной поддержки.

08.07.2015 на сайте <http://rfkr04.ru> размещена конкурсная документация на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. П. Кучияк, 25.

Заказчиком и организатором данного конкурса является специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай».

В соответствии с п.7 ст. 168 ЖК РФ на территории Республики Алтай принят краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы» на 2014-2015 годы (утвержден постановлением Правительства Республики Алтай от 29.07.2014г. №229). Данным Планом утверждены источники финансирования расходов на проведение работ по капитальному ремонту.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организатора торгов пояснила, что бюджетные средства поступят на счет Фонда в течение 2015 года, что позволит обеспечить оплату выполненных работ в части бюджетного финансирования до конца 2015г. Доля расходов граждан на оплату капитального ремонта накапливается за счет уплаты в фонд капитального ремонта ежемесячных взносов собственников жилья. Данная обязанность возникла с 01.10.2014г. Собранные средства в фонд капитального ремонта с 01.10.2014г. по 01.07.2015г. направлялись на оплату выполненных в 2014г. работ и соответственно, средства собственников жилья будут собираться в период с 01.07.2015г. по май 2016г. для оплаты за выполненные в 2015г. работы, чем и обусловлена дата окончания расчета по рассматриваемому договору подряда.

Комиссия УФАС по РА, проанализировав конкурсную документацию установила, что дата начала работ – август 2015г., дата окончания работ сентябрь 2015г.

Пунктом 2.12 проекта договора подряда установлено, что оплата по договору осуществляется в два этапа, а именно заказчик обязуется оплатить подрядчику 50% стоимости выполненных работ по договору в срок до 31.12.2015г. Окончательный расчет по договору производится в срок до 01.07.2016г.

Согласно п. 4 ст. 15.1 Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств фонда, должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором фондом приняты соответствующие решения о предоставлении такой финансовой поддержки.

Таким образом, средства Фонда, выделенные в 2015г., могут расходоваться до окончания 2016г.

Доводы жалобы ООО «Строительная компания «АТЛАНТ» о нарушении порядка оплаты основываются только на мнении заявителя, жалоба не содержит указания о нарушении организатором торгов каких-либо нормативных документов.

Заявителем не представлено доказательств, подтверждающих, что действия заказчика приводят к сужению круга потенциальных участников торгов.

Условия оплаты по рассматриваемому договору подряда изначально отражены в конкурсной документации, организатором торгов предоставлены мотивированные

пояснения установления окончательного срока до 01.07.2016г.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Строительная компания «АТЛАНТ» на действия организатора торгов – специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» при проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. П. Кучияк, 25, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.