

Резолютивная часть решения оглашена 14 января 2015 года
г.Тула

В полном объеме решение изготовлено 23 января 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 03–03/66–2014 по признакам нарушения администрацией муниципального образования город Новомосковск части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

Основанием возбуждения настоящего дела явились материалы проверки соблюдения антимонопольного законодательства органами местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск и иными осуществляющих функции указанных органов, органами или организациями, а именно: административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства (за исключением жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства)», утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.06.2012 № 1796 (далее – регламент), отдельные нормы которого противоречат антимонопольному законодательству.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее:

Подпункт 7 пункта 29 регламента устанавливает, что в случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов к заявлению прилагается план расположения земельного участка (ситуационный план), выполненный в масштабе, позволяющем принять обоснованное решение о предоставлении участка. При этом, пункт 31 регламента указывает, что данный документ предоставляется заявителем.

Согласно подпункту 37.1 пункта 37 регламента непредставление плана расположения земельного участка (ситуационного плана) является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ от 27 июля 2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие [государственные услуги](#), и органы, предоставляющие [муниципальные услуги](#), не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

Согласно нормам Главы V Земельного кодекса РФ при обращении в органы местного самоуправления с заявлением о предоставлении в аренду или

собственность земельного участка, предоставление ситуационного плана не требуется.

В соответствии с общими положениями регламента, в качестве заявителей могут выступать, в том числе и хозяйствующие субъекты (юридические лица).

Таким образом, отказ в предоставлении муниципальной услуги по причине не предоставления плана расположения земельного участка (ситуационного плана) создает условия ограничения, не допущения, устранения конкуренции на товарном рынке, образуемом при реализации администрацией муниципального образования город Новомосковск полномочий по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков (за исключением земельных участков жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства).

Часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещает органам местного самоуправления принимать акты и /или осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьями 49–50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального образования город Новомосковск нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации муниципального образования город Новомосковск предписание об изменении акта, нарушающего антимонопольное законодательство.

3. Оснований для принятия иных мер в отношении администрации муниципального образования город Новомосковск по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 07

23.01.2015 года

г. Тула

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 23.01.2015 года по делу № 03-03/66–2014 о нарушении администрацией муниципального образования город Новомосковск

(301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования город Новомосковск в срок до **28.03.2015 года прекратить нарушение** части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся во включении в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства (за исключением жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства)», утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.06.2012 № 1796 норм противоречащих антимонопольному законодательству, а именно:

- изменить нормы подпункта 7 пункта 29 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства (за исключением жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства)», утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.06.2012 № 1796 в соответствии с требованиями антимонопольного и земельного законодательства.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней** со дня его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.