

РЕШЕНИЕ № 107-17/ж

о признании жалобы необоснованной

18августа 2017 года

г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1.
 - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2.
 - начальник отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,
3.
 - ведущий специалист-эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,

в присутствии:

1.;
2. – конкурсного управляющего, организатора торгов по продаже имущества ИП Главы КФХ
3. – представителя конкурсного управляющего ИП Главы КФХ (доверенность № б/н от 09.06.2017);
4. – представителя ООО «Ивановка» (доверенность № 78 АБ 1691882 от 16.02.2017),

рассмотрев жалобу гр. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего при организации и проведении открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ИП Главы КФХ - Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 2, кадастровый № 64:06:180401:195, площадь 2350000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-073. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 4, рабочий участок № 1, кадастровый № 64:06:180401:194, площадь 1330000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-067. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 4, рабочий участок № 2, кадастровый № 64:06:180401:190, площадь 285000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-069. Земельный участок,

расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 3, рабочий участок № 3, кадастровый № 64:06:180401:196, площадь 220000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-071 (торги № 0004162),

УСТАНОВИЛА:

10.08.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. (далее – Заявитель) на действия на действия организатора торгов – конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ИП Главы КФХ - Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 2, кадастровый № 64:06:180401:195, площадь 2350000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-073. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 4, рабочий участок № 1, кадастровый № 64:06:180401:194, площадь 1330000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-067. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 4, рабочий участок № 2, кадастровый № 64:06:180401:190, площадь 285000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-069. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 3, рабочий участок № 3, кадастровый № 64:06:180401:196, площадь 220000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-071 (торги № 0004162) (далее – Торги). Местом подведения итогов Торгов является ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» (далее – Электронная площадка).

Из текста жалобы следует, что Организатором торгов при организации Торгов были допущены следующие нарушения:

1. В тексте Извещения о проведении торгов № 004162 (далее – Извещение) отсутствует указание на то, что представление предложений о цене можно подать в день подведения результатов торгов;
2. Номер счета для внесения задатка указанный в Извещении, размещенное на сайте торговой площадки отличается от номера счета указанного в договоре о задатке;
3. В Извещении не указано по времени какого часового пояса будут проходить торги;
4. В нарушение требований п. 10 ст. 110 Федерального закона от

26.10.2002

№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) Организатором торгов неопубликованы сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка.

Конкурсный управляющий, Организатор торгов, присутствующий на рассмотрении жалобы, считают жалобу необоснованной и неподлежащей удовлетворению.

Изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам:

Согласно п. 9 ст. Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с Распоряжение Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Сообщение о проведении торгов № 1900209 от 28.06.2017 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в газете «Коммерсантъ» № 117 от 01.07.2017, Саратовской областной газете «Регион64».

Согласно Сообщению о проведении торгов, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, торги проводятся в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене.

Согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

В соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Вместе с тем, указанная в абз. 4 п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве норма также закреплена в абз. 1 п. 11.8 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Уральская Электронная Торговая Площадка «УЭТП», размещенной на сайте <http://bankrupt.etpu.ru/> в сети Интернет (далее – Регламент ЭП).

Из письменных пояснений Электронной площадки следует, что обязательным условием аккредитации на Электронной площадке является присоединение к Регламенту ЭП. В подтверждение этого Электронная площадка представила Заявление гр. о присоединении к Регламенту электронной площадки Уральская Электронная Торговая Площадка «УЭТП», из которого следует, что он ознакомлен с Регламентом ЭП и приложениями к нему и обязуется соблюдать все положения Регламентом ЭП.

Кроме того, согласно Сообщению о проведении торгов, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 1900209 от 28.06.2017 установлена дата и время приема предложений о цене, а именно: с 11-00 03.07.2017г. до 12-00 09.08.2017

Учитывая изложенное, довод Заявителя является необоснованным.

В соответствии с абз. 12 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Из Сообщения № 1900209 от 28.06.2017 следует, что к участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на р/с №40817810956002185938 в Доп.офисе №8622/0639 ПАО Сбербанк, БИК 046311649, к/с 30101810500000000649, ИНН 644005367080, не позднее 07.08.2017 г.

Из Сообщения также следует, что Победитель торгов в течение 5 дней с даты оформления протокола о результатах торгов, заключает с к/у договор купли-продажи имущества, оплачиваемый в течение 30 дней с момента его подписания на р/с №40817810556002180090 в Доп.офисе №8622/0639 ПАО Сбербанк, БИК 046311649, к/с 30101810500000000649, ИНН 644005367080.

Таким образом, участник Торгов должен был вносить задаток на р/с №40817810956002185938, который также указан в договоре о задатке.

Представитель конкурсного управляющего пояснил, что участник торгов может внести задаток как на р/с №40817810556002180090 так и на р/с №40817810956002185938.

Вместе с тем, гр. оплатил задаток на р/с №40817810956002185938 и был допущен к торгам.

Учитывая изложенное, довод Заявителя является необоснованным.

Согласно Сообщению о проведении торгов, опубликованному в Едином

федеральном реестре сведений о банкротстве, торги проводятся в 12-00 09.08.2017 (здесь и далее время московское), указаны даты начала и окончания представления заявок на участие в Торгах - с 11-00 03.07.2017 до 07.08.2017 в 15:00 соответственно, а также дата подведения результатов Торгов – 09.08.2017 в 12:00.

Учитывая изложенное, довод Заявителя является необоснованным.

В соответствии с абз. 7 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Из Сообщения следует, что к участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на р/с №40817810956002185938 в Доп.офисе №8622/0639 ПАО Сбербанк, БИК 046311649, к/с 30101810500000000649, ИНН 644005367080, не позднее 07.08.2017 г.

Таким образом, Организатор торгов исполнил требование абз. 7 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание изложенное, довод Заявителя является необоснованным.

Учитывая вышеизложенное и на основании ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего при организации и проведении открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ИП Главы КФХ - Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 2, кадастровый № 64:06:180401:195, площадь 2350000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-073. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 4, рабочий участок № 1, кадастровый № 64:06:180401:194, площадь 1330000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-067. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 4, рабочий участок № 2, кадастровый № 64:06:180401:190, площадь 285000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-069. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского муниципального образования, отделение № 2, бригада № 2, поле № 3, рабочий участок № 3, кадастровый №

64:06:180401:196, площадь 220000 кв.м, дата государственной регистрации 26.12.2014 года, номер государственной регистрации: 64-64-01/722/2014-071 (торги № 0004162) необоснованной.

Решение и предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии