

«16» мая 2019 года

г. Липецк

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия Липецкого УФАС России), рассмотрев обращение администрации сельского поселения Набережанский сельсовет Воловского муниципального района Липецкой области о включении сведений о победителе аукциона – индивидуальном предпринимателе, главе крестьянского (фермерского) хозяйства <...> в реестр недобросовестных участников, по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 5467000 кв. м., кадастровый номер <...> :01:0000000:1231, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Воловский муниципальный район, сельское поселение Набережанский сельсовет, из земель сельскохозяйственного назначения (лот №1) (извещение 060219/6247099/01 от 06.02.2019 размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru) (далее- аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Липецкого УФАС России, в соответствии с требованиями ч.30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.04.2019 поступило обращение администрации сельского поселения Набережанский сельсовет Воловского муниципального района Липецкой области (далее- организатор аукциона) о включении сведений о победителе аукциона – индивидуальном предпринимателе, главе крестьянского (фермерского) хозяйства <...> (далее также- победитель) в реестр недобросовестных участников, в связи с уклонением данного лица от заключения договора аренды земельного участка.

Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства <...>, уведомленная надлежащим образом о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, не явилась, пояснений причин не подписания договора аренды земельного участка в установленный законодательством Российской Федерации срок, не представила.

Организатор аукциона, уведомленный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, своих представителей не направил. При этом, представил ходатайство о рассмотрении данного обращения в отсутствие его представителей.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", на основании п.27 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено следующее.

На официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru администрацией сельского поселения

Набережанский сельсовет Воловского муниципального района Липецкой области размещено извещение №060219/6247099/01 от 06.02.2019 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 5467000 кв. м., кадастровый номер <...> :01:0000000:1231, адрес (местоположение): <...>(лот №1).

Как установлено из протокола №1 рассмотрения заявок от 07.03.2019, на участие в рассматриваемом аукционе (лот №1) поступило 11 заявок от участников аукциона. По результатам рассмотрения комиссией организатора аукциона данных заявок, все участники аукциона были допущены до участия в нем.

Согласно ч.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Как установлено из анализа протокола №1 о результатах аукциона от 12.03.2019, победителем аукциона признан индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства- <...>, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 19025485,48 коп.

При этом следует отметить, что указанный протокол, наряду с членами комиссии организатора аукциона, также был подписан данным победителем аукциона. Следовательно, <...>, на этапе подведения итогов аукциона, отраженных в принятом комиссией протоколе №1 о результатах аукциона от 12.03.2019, была уведомлена о том, что является его победителем (поскольку предложила наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок).

Согласно ч.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что организатором аукциона 19.03.2019 (письмо с исх. №92) победителю аукциона- индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства- <...>, по адресу места ее регистрации, указанного в паспорте, направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (от 22.03.2019 №1) с указанием на необходимость предоставить подписанный договор аренды земельного участка организатору аукциона в срок, до 18.04.2019.

Как установлено из представленной организатором аукциона копии почтового отправления, вышеуказанное письмо организатора аукциона (от 19.03.2019 исх. №92) было получено <...> 25.03.2019.

Однако, по состоянию на 18.04.2019 подписанные экземпляры договора аренды победителем аукциона- индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства- <...> организатору аукциона представлены не были. Доказательств обратного в материалы рассмотрения обращения о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, указанным лицом представлено не было.

В связи с чем, победитель аукциона- индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства- <...> был признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка (протокол комиссии организатора аукциона №1 от 19.04.2019).

Частью 25 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, победитель аукциона - индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства- <...> уклонился от заключения договора аренды земельного участка, который должен был быть заключен по итогам проведения аукциона.

В силу ч. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При этом, ч.30 данной нормы установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", Комиссия Липецкого УФАС России

РЕШИЛА:

1. Включить в реестр недобросовестных участников, сроком на два года, сведения о победителе аукциона – индивидуальном предпринимателе, главе крестьянского (фермерского) хозяйства- <...>, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 5467000 кв. м., кадастровый номер <...> :01:0000000:1231, адрес (местоположение): <...> (лот №1) (извещение 060219/6247099/01 от 06.02.2019

размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru).

- Начальная цена предмета аукциона – 1466884 руб. 00 коп., шаг аукциона–3% (44006 руб. 52 коп.), задаток за участие в аукционе – 20% (293376 руб. 80 коп.).

- Дата проведения аукциона – 12.03.2019.

- Датой включения сведений о победителе аукциона - индивидуальном предпринимателе, главе крестьянского (фермерского) хозяйства- <...> в реестр недобросовестных участников считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3 месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>