

РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-54/2021 от 16.03.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы *
действия Организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым «Метроград»

исполнительная часть объявлена 24.03.2021 г.

решение в полном объеме изготовлено 26.03.2021 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее –
Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии – *; члены Комиссии: *, *

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель) на действия организатора торгов
Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»
(далее – Организатор торгов, МУП «Метроград») при проведении открытого
Аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения:
подземного перехода, торговое место № 219, общей площадью 1,3 кв.
извещение № 110221/23653000/03) (далее – Аукцион),

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим
образом,

в отсутствие представителя организатора торгов – * (Доверенность № 74 от
01.03.2021 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 338/09 от
03.03.2021 г.) на действия на действия Организатора торгов при проведении
открытого Аукциона.

По мнению Заявителя Организатор торгов не обеспечил возможности

дачи заявки на участие в торгах в срок, установленный документацией об аукционе, чем нарушил законные права и интересы потенциальных участников Аукциона.

С целью рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 11.02.2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru размещено извещение № 110221/23653000/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения: часть подземного перехода, торговое место № 219, общей площадью 1,3 кв.

С целью проведения Аукциона: Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 03.02.2021 г. № 395.

Документация об аукционе разработана в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.02.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила, утвержденные Приказом № 67).

В пункте 11 приложения № 1 к документации об аукционе определен порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 11.1 приложения № 1 к документации об аукционе порядок подачи заявок осуществляется в соответствии с разделом 4 документации об аукционе.

В соответствии с пунктом 11.2 приложения № 1 к документации об аукционе место подачи заявок на участие в Аукционе: Республика Крым, г. Симферополь, Самокиша, 30, каб. 28.

В соответствии с пунктом 11.3 приложения № 1 к документации об аукционе дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «12» февраля 2021 г. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: «09 марта» 2021 г. «09» час. «00» мин. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с «09» час. «00» мин. до «16» час. «00» мин., перерыв: с «12» час. «00» мин. –

«12» час. «45» мин. (время московское).

Заявитель в своей жалобе указывает следующее:

В момент подачи заявки представитель Заявителя прибыл в МУП «Метроград» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28 в 12:00 часов 09.03.2021.

Однако ответственное должностное лицо отказало в принятии заявки, сославшись на очередь из желающих подать заявку на участие в аукционе. Представитель Организатора торгов сообщил о необходимости дожидаться своей очереди для подачи заявки в коридоре учреждения...

Представитель заявителя смог попасть в кабинет ответственного должностного лица только в 16 часов 00 минут, однако ответственное должностное лицо отказало в принятии заявки».

Заявитель в подтверждение своих доводов представил видеозапись с электронного носителя – DVD-R диске, сделанную 09.03.2021 г. в ~16:00-16:03 по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28. Данная видеозапись изучена на заседании Комиссии Крымского УФАС России 13.03.2021 г.

Согласно времени, зафиксированному на видеозаписи, 09 марта 2021 года в 16 часов 03 минуты в каб. 28 МУП «Метроград» вошел представитель Заявителя с целью подачи заявки на участие в Аукционе, представитель Организатора торгов отказал в приеме заявки, сославшись на время и сроки подачи заявок на участие в Аукционе, установленные документацией об Аукционе.

Согласно пункту 17 документации об аукционе заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Согласно пункту 21 документации об аукционе прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона срок рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Согласно пункту 22 документации об аукционе заявитель самостоятельно определяет способ доставки заявок на участие в аукционе и несет все риски несоблюдения сроков получения заявок организатором аукциона. Заявки на участие в Аукционе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона и Информационной карте.

Согласно пункту 125 Правил, утвержденных Приказом № 67, прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о

введении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе по существу перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают талончик в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения (пункт 126 Правил, утвержденных Приказом № 67).

Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям (пункт 127 Правил, утвержденных Приказом № 67).

Рассмотрев все обстоятельства жалобы Заявителя в совокупности Комиссия Крымского УФАС России не находит оснований для признания жалобы необоснованной ввиду следующего.

Заявителем не представлено, а Комиссией Крымского УФАС России не установлено подтверждающих фактов нахождения представителя Заявителя по адресу Организатора торгов в 12:00 09.03.2021 г.

Отсутствующий на заседании Комиссии Крымского УФАС России представитель Организатора торгов подтвердил, что представитель Заявителя вошел в кабинет Организатора торгов с целью подачи заявки на участие в Аукционе после окончания срока для подачи заявок, установленного документацией об аукционе.

Также представитель Организатора торгов пояснил, что в последний день приема заявок – 09.03.2021 г. в здании МУП «Метроград» находилось значительное количество потенциальных участников торгов, которые желали подать заявки на участие в Аукционе, что подтверждается журналами приема заявок на участие в открытых аукционах и регистрации участников.

В ходе изучения копий журналов приема заявок на участие в открытых аукционах и регистрации участников Комиссией Крымского УФАС России установлено, что 09.03.2021 г. в период с 13:00 Организатором торгов было принято 34 (тридцать четыре) заявки на участие в Аукционе от потенциальных участников Аукциона, последняя из которых была принята Организатором торгов в 15:59 09.03.2021 г., что подтверждает факт о наличии очереди желающих подать заявки и обоснованность указания Организатора торгов Заявителю о необходимости дожидаться своей очереди для подачи заявки в приемной комнате учреждения.

Также Комиссией Крымского УФАС России установлено, что согласно

тежному поручению от 03.03.2021 г. № 89, 03.03.2021 г. Заявителем на счет организатора торгов был оплачен задаток на участие в Аукционе. Представитель Организатора торгов подтвердил, что денежные средства поступили на счет Организатора торгов 04.03.2021 г.

на основании вышеизложенного, Комиссия Крымского УФАС России полагает, что ввиду заблаговременного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов у Заявителя была потенциальная возможность обратиться к Организатору торгов за подачей заявки на участие в Аукционе 03.2021, 05.03.2021, а также с 09:00 до 12:00, с 12:45 до 16:00 09.03.2021 г. Однако Заявитель пришел в учреждение Организатора торгов с целью подачи заявки на участие в Аукционе в последние часы приема заявок.

Комиссия Крымского УФАС России полагает, что наличие очереди желающих подать заявки на участие в Аукционе не является нарушением законных прав и интересов потенциальных участников Аукциона со стороны организатора торгов.

Следует отметить, что обязанность в правильном оформлении заявки и требуемых документов в ее составе в установленные сроки возложена на заявителя (участника Аукциона), а, следовательно, последний несет риск наступления неблагоприятных для себя последствий.

В соответствии с Правилами, утвержденными Приказом № 67, в случае подачи заявки на участие в аукционе за пределами установленного срока, заявка организатором торгов не принимается, расписка об отказе в приеме не выдается.

Таким образом, действия организатора торгов, связанные с отказом в приеме заявки, поступившей после окончания срока подачи заявок, предусмотренного в извещении о проведении аукциона, являются законными и обоснованными.

на основании вышеизложенного, довод Заявителя не находит своего подтверждения и признается необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу * на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» при проведении открытого аукциона на право

заключения договора аренды нежилого помещения: часть подземного перехода, торговое место № 219, общей площадью 1,3 кв. м.

(извещение № 110221/23653000/03) необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/448 от 16.03.2021.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.