

РЕШЕНИЕ № 31-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 февраля 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Заявителя – Х К.И. (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Муниципального Унитарного предприятия «Агентство территориального развития» (ул. *Троицкая, 246, оф. 1,2,3, г. Славянск-на-Кубани, 353560*) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203034:1002, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 258, Лоту №2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203030:5, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 13, литер «Б»;

30.01.2015 при организации и проведение торгов по продаже земельных участков Лоту №3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204020:1039, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 19;

Лоту №7: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203025:1154,

расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 260;

Лоту №8: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203002:1035, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 247/1 (извещения опубликованы на сайте www.ctr-slavyansk.ru), в присутствии Заявителя – Х К.И., в присутствии представителей Организатора торгов – Д А.А. (Распоряжение № от 10.09.2014), К Е.В. (Доверенность от 13.02.2015) ,

УСТАНОВИЛА:

В Краснодарское УФАС России поступила жалоба Х К.И. на действия Муниципального Унитарного предприятия «Агентство территориального развития» (ул. Троицкая, 246, оф. 1,2,3, г. Славянск-на-Кубани, 353560), связанные с организацией и проведением аукциона по продаже земельных участков Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №7, Лот №8 (извещения опубликованы на сайте www.ctr-slavyansk.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 13.02.2015 в 11-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов были совершены действия, нарушающие законодательство, при проведении аукциона по продаже земельных участков, выразившиеся в неопубликовании извещений о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и настаивает на отмене результатов торгов по продаже земельных участков.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении аукциона.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 4 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации от

25.10.2001 №136-ФЗ порядок организации и проведения торгов (конкурсом, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808) орган местного самоуправления или исполнительный орган государственной власти, уполномоченные на предоставление соответствующих земельных участков: определяют на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка и средства массовой информации, в которых подлежит опубликованию извещение о проведении торгов.

Постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 22.10.2012 года № 2157 «Об определении средств массовой информации, в которых подлежат опубликованию (обнародованию) информационные сообщения о продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Славянский район и (или) земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Славянский район, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков» установлено, что информационные сообщения о продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Славянский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования Славянский район, либо прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, подлежат опубликованию в газете «Заря Кубани» и (или) в газете «Вечерний Славянск», а также размещению на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 4 статьи 38 Земельного Кодекса Российской Федерации и Постановлением № 808, 15 декабря 2014 года в газете «Вечерний Славянск» и на сайте организатора торгов www.atr-slavyansk.ru были размещены информационные сообщения о проведении 29 января 2015 года торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203034:1002, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Дзержинского, 258, общей площадью 864 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под спортивные комплексы. Начальная цена земельного участка составляет 561 600 рублей. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203030:5, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 13, литер «Б», общей площадью 624 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под административное и офисное здание. Начальная цена

земельного участка составляет 726 960 рублей, и о проведении 30 января 2015 года торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков в том числе Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0204020:1039, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 19, общей площадью 1080 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под административное здание. Начальная цена земельного участка составляет 608 040 рублей. Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203025:1154, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, 260, общей площадью 1443 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: под административное здание. Начальная цена земельного участка составляет 800 374 рубля. Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 23:48:0203002:1035, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, д. 247, /1, общей площадью 668 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Начальная цена земельного участка составляет 1 548 945 рублей.

В соответствии с пунктом 8 Постановления № 808 извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Информационные сообщения о проведении торгов размещены в средствах массовой информации 15.12.2014; подведение итогов по лотам №1,2 состоялось 29.01.15, по лотам №3,7,8 – 30.01.15 года.

Таким образом, Организатором торгов соблюдены сроки и процедура, а также источники опубликования информационного сообщения о проведении торгов по продаже земельных участков по указанным лотам, установленные законодательством.

Изучив представленные материалы, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Организатора торгов нарушений при проведении процедуры торгов не установлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Х К.А. (вх. № 1178 от 04.02.2015) на действия Организатора торгов – Муниципальное Унитарное предприятие «Агентство территориального развития» (ул. Троицкая, 246, оф. 1,2,3, г. Славянск-на-Кубани, 353560) при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №7, Лот №8 необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения