

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 503-155

**Р Е Ш Е Н И Е**

**по делу №Т17/36-127**

Резолютивная часть решения оглашена 25.04.2017 года г. Тюмень

В полном объеме решение изготовлено 28.04.2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии Тюменского УФАС России:

Членов Комиссии Тюменского УФАС России:

рассмотрев в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее - Закон о банкротстве) дело №Т17/36-127 по жалобе Д (далее – заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «С» З (далее – организатор торгов) при продаже имущества должника – ЗАО «С» по лоту №69 «Модуль тракторный универсальный «Кировец» К-703-М-12-03, номер торгов РАД-99712 на ЭТП «lot-onlain» (идентификатор лота в ЕФРСБ 960000118791), в присутствии организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «С» З (предъявлен паспорт <...> в отсутствие заявителя - Д, надлежащим образом уведомленного о месте и дате рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области 06.04.2017 поступила жалоба Дунаева А.Н. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Сибирская комплексная экспедиция» А.Н. Зубайрова при продаже имущества должника – ЗАО «Сибирская комплексная экспедиция» по лоту №69 «Модуль тракторный универсальный «Кировец» К-703-М-12-03, номер торгов РАД-99712 на ЭТП «lot-onlain» (идентификатор лота в ЕФРСБ 960000118791).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/>.

В соответствии с ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес организатора

торгов направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что действия организатора торгов в отношении отказа в допуске заявки Дунаева А.Н. на ценовом периоде 24.03.2017-28.03.2017 являются незаконными, так как заявителем были выполнены все требования, предъявляемые к заявкам на участие в данных торгах. Задаток Дунаевым А.Н. был внесен на счет в размере 20% начальной цены в установленный организатором период с 05.03.2017г. с 00-00 часов по 09.04.2017г. до 23-45 часов (36 дней), квитанция об оплате задатка была представлена в составе заявки. Кроме того, заявитель утверждает, что ни в одном из сообщений организатором торгов не предъявлено требование о поступлении задатка до окончания приема заявок на каждом ценовом периоде, а приведено требование о том, что задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок, которая им определена как 09.04.2017.

Из письменных пояснений организатора торгов следует, что заявителю было отказано в допуске к участию в торгах, в связи с не поступлением задатка на счет должника на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссия, исследовав и оценив в совокупности представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

С учетом вышеприведенных нормативных положений следует, что антимонопольный орган правомочен рассматривать жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Закона о банкротстве данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно п.1 ст.124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 08.07.2014 по делу № А70-12423/2013 в отношении ЗАО «Сибирская комплексная экспедиция» открыта процедура конкурсного производства. Определение того же суда от 12.01.2017г. срок конкурсного производства продлен до 05.07.2017г.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского

Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона банкротстве.

Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах **имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.**

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

На основании изменений, внесенных залоговым кредитором – ООО «СБК Геофизика» в порядок реализации имущества должника обремененного залогом, имущество должника которое не было реализовано на торгах в форме аукциона и двух торгах в форме публичных предложений предложено к продаже на торгах в форме третьего публичного предложения с последующим снижением цены.

Во исполнение предусмотренных Законом о банкротстве обязанностей конкурсный управляющий ЗАО «Сибирская комплексная экспедиция» Зубаиров А.Н. организовал торги по продаже имущества должника на ЭТП «lot-onlain» путем публичного предложения. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 21 от 04.02.2017, в газете «Таймырка» №03 (616) от 26.01.2017г., в ЕФРСБ – 01.02.2017г.

Согласно извещению, предметом лота № №69 «Модуль тракторный универсальный «Кировец» К-703-М-12-03, стоимостью 417 200, 27 рублей 00 копеек.

Дата и время начала подачи заявок – 05.03.2017, 00 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок – 09.04.2017, 23 часа 45 минут.

Согласно извещению о проведении торгов, продажа имущества путем публичного предложения осуществляется с поэтапным понижением начальной цены каждые 5 календарных дней начиная с даты приема заявок, величина снижения – 9% от начальной цены лота.

Всего публичное предложение состояло из девяти периодов снижения начальной цены.

Период действия шестого периода снижения цены начинался с 24.03.2017 и заканчивался 28.03.2017. Стоимость имущества, являющегося предметом торгов по лоту № 69, для данного периода снижения цены установлена в размере 417 200 рублей 27 копеек.

Согласно положениям п.п. 4, 4.1 ст. 138, п.4 ст.139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная указанная цена.

На основании п.10 ст.110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с извещением о проведении торгов посредством публичного предложения, опубликованным 01.08.2015 в газете «Коммерсантъ» (№ 21 от 04.02.2017) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который **первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника** посредством публичного предложения.

Согласно информационному сообщению о торгах, опубликованного в газете «Коммерсантъ», ЕФРСБ, газете «Таймырка» указано, что лицо, желающее принять участие в торгах, должно на электронной площадке в сети интернет по адресу <http://bankruptcy.lot-online.ru>, пройти регистрацию, оплатить задаток, подать заявку на участие в торгах в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением копии указанных документов.

Согласно пункту 6.1.3 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Данная норма так же гласит, что заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, **установленной для определенного периода проведения торгов**, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по соответствующему лоту прекращается.

Таким образом, процедура определения победителя торгов посредством публичного предложения

**полностью соответствует** порядку определения победителя, установленному п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Так, заявка Дунаева А.Н. №92647-ИД на участие в торгах по лоту № 69 зарегистрирована на ЭТП «Лот-онлайн» 27.03.2017 в 23 часа 2 минуты с суммой предложения, составляющей 420 420 рублей 00 копеек. В составе заявке приложена копия чека об оплате задатка от 27.03.2017, где указано время операции (МСК): 11 часов 36 минут, сумма задатка – 151 709 рублей 20 копеек.

Согласно протоколу об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «Сибирская комплексная экспедиция» от 28.03.2017, по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде 24.03.2017-28.03.2017 Дунаеву А.Н. было отказано в допуске к участию в торгах по причине не поступления задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего протокола.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в т.ч., случае, если поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно платежному поручению №226640 Западно - Сибирского банка ПАО Сбербанк России, представленному организатором торгов в материалы дела, задаток на счет должника ЗАО «Сибирская комплексная экспедиция» поступил 29.03.2017.

Следовательно, задаток на участие в торгах на момент составления протокола «об определении участников периода снижения цены 24.03.2017-28.03.2017» не был подтвержден, соответственно, организатором торгов правомерно отказано Дунаеву А.Н. в допуске к участию в торгах.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Сибирская комплексная экспедиция» А.Н. Зубаирова при продаже имущества должника – ЗАО «Сибирская комплексная экспедиция» по лоту №69 «Модуль тракторный универсальный «Кировец» К-703-М-12-03, номер торгов РАД-99712 на ЭТП «lot-onlain» (идентификатор лота в ЕФРСБ 960000118791), являются правомерными.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу Д на действия организатора торгов – организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «С» З при продаже имущества должника – ЗАО «С» по лоту №69 «Модуль тракторный универсальный «Кировец» К-703-М-12-03, номер торгов РАД-99712 на ЭТП «lot-onlain» (идентификатор лота в ЕФРСБ 960000118791), признать необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: