

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Максимова Н.В.

Резолютивная часть решения оглашена «16» ноября 2020

В полном объеме решение изготовлено «19» ноября 2020  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

ИП Максимова Н.В. (далее – Заявитель);

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Максимова Н.В. (вх. от 27.10.2020 №39013/20) на действия Организатора торгов – МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области аукциона по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда (извещение размещено на сайте <https://torgi.rts-tender.ru>, №42768, лот №1) изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**42768**, опубликовано на сайте электронной площадки <https://torgi.rts-tender.ru>.

**Основание продажи** – обращение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 03.07.2020 № 02-13692/2020.

**а) Количество и породный состав древесины:** 924 куб.м., в том числе: сосна – 906 куб.м., береза – 11 куб.м., Ель – 7 куб.м.,

**б) Начальная цена древесины:** 398741 руб. 12 коп. без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")** – 19000 руб. 00 коп.

**Задаток** – 79748 руб. 22 коп.

**в) Место нахождения древесины:** Ленинградская область, Лодейнопольский район, Лодейнопольское лесничество, Кондушское участковое лесничество, квартал 110, выделы 55, 68, 69, квартал 111, выделы 50,60,61, Свирское участковое лесничество, квартал 102, выдел 8, квартал 103, выделы 1.

**Дата и время начала подачи (приема) Заявок** – 01 октября 2020 г. в 12.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно. **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок** – 26 октября 2020 г. в 16.00 по московскому времени.

Заявитель в жалобе указывает на неправомерные действия Организатора торгов при проведении аукциона, а также на незаконное расторжение договора купли-продажи №67 от 10.09.2020.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно [ст. 8](#) Лесного Кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В соответствии с [ч. 2 ст. 20](#) Лесного Кодекса РФ право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) настоящего Кодекса, принадлежит Российской Федерации.

Реализация древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) Лесного кодекса Российской Федерации регламентируется [Постановлением](#) Правительства РФ от 23.07.2009 N 604 (далее - Постановление № 604).

Постановлением №604 утверждены Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со [статьями 43 - 46](#) лесного кодекса Российской Федерации (далее – Правила реализации древесины)

В соответствии с пунктом 5 Правил реализации древесины Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее -

Росимущество) как продавец "б) осуществляет подготовку сообщения о подлежащей реализации древесине и его публикацию в периодическом печатном издании, определяемом продавцом, а также размещение указанного сообщения на официальном сайте продавца в сети Интернет; в) рассматривает заявки юридических и физических лиц; г) осуществляет регистрацию заявки в журнале приема заявок с указанием даты и времени их поступления; д) заключает договоры купли-продажи древесины; е) осуществляет подготовку и публикацию сообщения об итогах реализации древесины".

Заявитель в жалобе указывает, что 18.08.2020 было опубликовано сообщение о проведении торгов о продаже древесины Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее по тексту МТУ Росимущества по СПб и ЛО), которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со ст. 43-46 Лесного кодекса РФ, в соответствии с постановлением правительства РФ от 23.07.2009 г. № 604. Лот № 16 вышеуказанного бюллетеня содержал информацию о продаже древесины: «основание продажи- обращение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 03 июля 2020 г. № 02- 1692/2020; количество и породный состав древесины: 924 куб.м., в том числе: сосна - 906 куб.м., ель - 7 куб.м., береза - 11 куб.м.; находящуюся на лесном участке по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Лодейнопольское лесничество, Кондушское участковое лесничество, квартал 110, выделы 55, 68, 69, квартал 111, выделы 50, 60, 61, Свирское участковое лесничество, квартал 102, выдел 8, квартал 103, выдел 1, на лесном участке, предоставленном в аренду ГП «Лодейнопольское ДРСУ».

Протоколом № 16 заседания комиссии об итогах реализации древесины от 03.09.2020 года МТУ Росимущества по СПб и ЛО, покупателем лота № 16 был признан ИП Максимов Н.В.

Договор купли-продажи древесины №67 от 10 сентября 2020 года (далее – договор) был заключен между Организатором торгов и Заявителем в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009г. №604, положением сообщения.

11.09.2020 Заявителем была произведена в полном объеме оплата по договору, что подтверждается платежным поручением №156.

В соответствии с условиями заключенного договора (пункт 3.1.) право собственности на древесину переходит покупателю с момента ее полной оплаты. Таким образом, продав древесину на основании заключенного договора купли-продажи и получив в качестве оплаты ее полную стоимость, Организатор торгов утратил право собственности на древесину.

Комиссией установлено, что 10.09.2020 между Организатором торгов и ИП

Максимовым Н.В. был заключен договор купли-продажи древесины №67 на основании Протокола заседания комиссии об итогах реализации древесины №16 от 03.09.2020.

11.09.2020 Организатор торгов письмом №78-10/12158 направил Заявителю уведомление о расторжении договора купли-продажи №67 от 10.09.2020.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в согласно с пунктом 10 Правил, в информационном сообщении о проведении аукциона указываются, в том числе количество и породный состав древесины.

Пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) указано, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Предметом аукциона является – древесина 924 куб.м., в том числе: сосна - 906 куб.м., ель - 7 куб.м., береза - 11 куб.м.; находящуюся на лесном участке по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Лодейнопольское лесничество, Кондушское участковое лесничество, квартал 110, выделы 55, 68, 69, квартал 111, выделы 50, 60, 61, Свирское участковое лесничество, квартал 102, выдел 8, квартал 103, выдел 1, на лесном участке, предоставленном в аренду ГП «Лодейнопольское ДРСУ

На заседании комиссии посредством видеоконференцсвязи Организатор торгов пояснил, что предмет аукциона на момент рассмотрения жалобы фактически отсутствовал, в связи с реализацией предмета аукциона (договор купли-продажи древесины №67 от 10.09.2020) и вывозом древесины покупателем с места продажи.

Исходя из вышеизложенного Организатором торгов опубликована недостоверная информация относительно предмета торгов, что подтверждается его фактом отсутствия, что является нарушением 448 статьи ГК РФ.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Максимова Н.В. обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов - МТУ Федерального

агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области части 2 статьи 448 ГК РФ.

3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.