

РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-2406/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 ноября 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Перминова В.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Мазурик Я.Е. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии Н С А (далее-Заявитель), в присутствии представителя по доверенности арбитражного управляющего К В Е (далее – Организатор торгов) – К Т В (.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества В С.В. (сообщение №4299616 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Н С А на

действия организатора торгов –арбитражного управляющего К В Е при организации и проведении торгов по реализации имущества В С.В. (сообщение №4299616 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 19.11.2019 года в 10.00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов незаконно не предоставляет информацию о техническом состоянии, о месте нахождения имущества, не ознакомливает с реализуемым имуществом, не отвечает на телефонные звонки, в связи с чем просит признать жалобу обоснованной.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/06/18.1-2406/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах

строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Возможность обращения с жалобой лица, не подавшего заявку на участие в торгах, определяется наличием реального, а не гипотетического нарушения его прав и законных интересов в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-7350/2019 от 16.04.2019г. В С В г. Тимашевск, ул. Н, д. признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден К В Е.

В рамках дела о банкротстве гр-на В С.В. арбитражным судом Краснодарского края по делу А32-7350/2019 определением суда от 14.10.2019 года утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Данное положение и порядок публикации сообщения о порядке проведения торгов утверждено судом, прошло судебную проверку, сторонами обжаловано не было.

В соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве), в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, - порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся

закрытые торги; - условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с Положением, финансовый управляющий в сроки, установленные определением суда, 23.10.2019 на ЕФРСБ опубликовал сообщение № 4299616 о порядке проведения торгов и реализации имущества должника Воловик Сергея Викторовича, в соответствии с которым реализуемое имущество: Лот №1 - автомобиль Ниссан X-TRAIL 2010 цвет серебристый, VIN-Z8NTBNT31AS012817, кузов-Z8NTBNT31AS012817, рег. Знак P959AY123, ПТС:23OX219202.

В данном сообщении содержатся условия проведения торгов и участия в них, а также состав и характеристики имущества.

К сообщению прикреплены следующие документы:

а) судебный акт, установивший порядок проведения торгов,

б) образец заявки,

в) проект договора купли-продажи,

г) соглашение о задатке.

В публикации указано, что осмотр имущества производится по месту нахождения должника, указан и адрес должника (г. Тимашевск, ул. Н.). Также адрес должника указан и в судебном акте.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, оспорить торги может только заинтересованное лицо по основаниям, указанным в законе.

Чтобы оспорить торги, заинтересованное лицо должно доказать суду, что при проведении торгов нарушен закон, также нарушены права и законные интересы заявителя.

Заявитель предоставил Комиссии Краснодарского УФАС России скрин-копию своего обращения, направленного Организатору торгов по электронной почте с просьбой о предоставлении информации о техническом состоянии, ПТС, фотографии по лоту должника.

Однако указанное обращение Заявителя не заверено надлежащим образом, отсутствует дата обращения.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях конкурсного управляющего К В.Е. нарушений порядка публикации информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах не установлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Управления Федеральной Антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Н С А на действия организатора торгов –

арбитражного управляющего К В Е при организации и проведении торгов по реализации имущества В С.В. (сообщение №4299616 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) жалобу необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Бабакова

Ю.С.

Члены Комиссии:

В.С. Перминова

Мазурик

Я.Е.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.