

Уведомление № 061/10/18.1-1504/2021 о поступлении жалобы
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении в Ростовское УФАС России жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «МДТ», допущенные при проведении торгов № 040821/40638598/03 по лоту № 10 на сайте ЭТП - www.ucs-torg.ru.

Предмет торгов лот № 10 (вторичные): жилой дом, площадью 72,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61-61-04/064/2008-096; земельный участок, общей площадью 1500 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:02:0110301:47 (залог), должник Евтухов А. В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 28.04.2020 № 61-968-р). Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, пер. Полевой, 15. Минимальная начальная цена 700 400 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **10.09.2021г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1. перейти по ссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/2422237117>
2. направить в срок до 12.09.2021г. на адрес <...> документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в

торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Заявителю в срок до 09.09.2021г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, подтверждающие регистрацию на ЭТП и подачу заявки на участие в Торгах.
2. Документы, подтверждающие получения от оператора ЭТП и организатора торгов информации о принятых решениях по вопросу регистрации на ЭТП и подачи заявки на Торгах.

Организатору торгов в срок до 09.09.2021 г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника, о передаче имущества на реализацию, акт приема - передачи имущества и иное).

2. Документы, поступившие от Аксайского районного отделения судебных приставов УФССП России по Ростовской области, в отношении предмета Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

5. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных Торгов (представить копию договора при наличии).

Оператору электронной площадки в срок 09.09.2021 представить в адрес Ростовского УФАС России:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).
2. Подтверждение пошагового повышения начальной цены, в том числе все ценовые предложения всех участников Торгов, с указанием участника, предлагаемой им цены, даты и времени поступления предложения.
3. Подтверждение активности (не активности) всех участников Торгов при аукционе.
4. Какие средства используются оператором электронной торговой площадки для обеспечения сохранности заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, в том числе для защиты информации, содержащейся в заявках и прилагаемых к ним документах от несанкционированных изменений и копирования.
5. Имеет ли оператор электронной торговой площадки доступ к личному кабинету лица, зарегистрированного на электронной торговой площадке, а также возможность редактировать документы, находящиеся в личном

кабинете.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –

начальник отдела <...>