

## ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 05-6/2-44-2020

25 мая 2020 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

при участии посредством видеоконференц-связи представителей Арбитражного управляющего должника Кузнецовой Еленой Викторовны (далее – Организатор торгов):

в отсутствие представителей надлежащим образом извещенных о дате, времени рассмотрения посредством видеоконференц-связи жалобы представителей Паршина Н.Н. (далее – Заявитель),

руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения № 05-6/2-44-2020 от 25.05.2020,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

**1. В срок до 11 июня 2020 года** Организатору торгов – Арбитражному управляющему должника Кузнецовой Елене Викторовне совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по продаже имущества должника Лот № 1: Земельный участок общей площадью 740 кв.м., кадастровый номер <...> :34:0070452:6, расположенный по адресу: Тверская обл., гор. Торопец, ул. Советская, дом 35/21, кадастровый номер <...> :34:0070452:6. Начальная цена земельного участка 2 205 000 руб. руб., без НДС; Здание гостиницы (является предметом залога ООО «Альфа-М»), нежилое, 3-этажн., общей площадью 1025,8 кв.м., с кадастровым номером 69:34:070452:0006:1-1981:1000/АА1А2, расположенное по адресу: Тверская область, Торопецкий р-н, г. Торопец, ул. Советская, д. 35/21. Начальная цена здания 20 286 000 руб., без НДС. Начальная цена Лота № 1 составляет 22 491 000 руб., без НДС и Лот № 2: Здание гаража общей площадью 75,8 кв.м., кадастровый номер <...> :34:070452:0028:1-3530:1000/А, расположенное по адресу: Тверская область, гор. Торопец, ул. Советская, дом 35, строение 1а. Транспортное средство ГАЗ 3302, VIN ХТН33020052026742. Начальная цена Лота № 2 составляет 212 400 руб., без НДС (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> - 4736966) с учетом

требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и выводов, изложенных в решении Комиссии от 25.05.2020 № 05-6/2-44-2020;

1.1. Отменить протоколы, сформированные при проведении Публичного предложения; вернуть поданные на участие в Публичном предложении, уведомив Публичного предложения, подавших заявки на участие в Публичном предложении, об отмене Протоколов (разъяснить таким участникам Публичного предложения о возможности повторной подачи заявок после внесения соответствующих изменений в сообщение о проведении торгов (в случае если такие заявки подавались);

1.2. Внести изменения в сообщение о проведении торгов в форме Публичного предложения с учетом требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и выводов, изложенных в решении Комиссии от 25.05.2020 № 05-6/2-44-2020;

1.3. Разместить в Едином федеральном реестре сведений по банкротству (bankrot.fedresurs.ru) (ЕФРСБ) и на сайте Оператора электронной торговой площадки Межрегиональная электронная торговая система «МЭТС» (<http://m-ets.ru/>) информацию о внесении изменений, продолжив процедуру проведения Публичного предложения в установленном Законом о банкротстве порядке.

2. Оператору электронной торговой площадки Межрегиональная электронная торговая система «МЭТС» (<http://m-ets.ru/>) обеспечить исполнение Организатором торгов - Арбитражному управляющему должника Кузнецовой Елене Викторовне пункта 1 настоящего предписания.

3. О выполнении настоящего предписания Организатору торгов - Арбитражному управляющему должника Кузнецовой Елене Викторовне и Оператору электронной торговой площадки МЭТС» (<http://m-ets.ru/>) в срок до 15.06.2020 сообщить в Тверское УФАС России, с приложением надлежащим образом заверенных копий подтверждающих документов.