ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 054/01/15-2525/2023

26 апреля 2024 года г.
Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: «…»,

рассмотрев дело № 054/01/15-2525/2023, возбужденное 14.03.2024 по признакам нарушения мэрией г. Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений (630000, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ОГРН: 1025402451470, дата присвоения ОГРН: 06.08.2002, ИНН: 5406102806, КПП: 540601001) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Для рассмотрения дела необходимо получение дополнительной информации от мэрии г. Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений, общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «СОБЕР», общества с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд».

Руководствуясь ч. 1 ст. 45, ч. 5 ст. 47 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 054/01/15-2525/2023 от 14.03.2024 г.
2. Назначить рассмотрение дела № 054/01/15-2525/2023 от 14.03.2024 **на 04.06.2024 в 10-00.**
3. Уведомляем о возможности проведении заседания 04.06.2024 в 10-00 часов по делу о нарушении антимонопольного законодательства путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении дела № 054/01/15-2525/2023 о правонарушении антимонопольного законодательства Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: «…» и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении дела в дистанционном формате

возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лиц, участвующих в деле или их законных представителей, дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

При этом представители лица вправе участвовать в рассмотрении дела лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.

4. Мэрии г. Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений в срок **до 20.05.2024** представить сведения (с приложением заверенных копий подтверждающих документов), подтверждающие доводы, изложенные на заседании 26.04.2024, в том числе о наличии на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072115:223 объекта недвижимости (объекта незавершенного строительства), в том числе сведения о дате начала строительства, дате окончания строительства (при наличии), сведения о собственниках указанного объекта строительства (при наличии), основания смены собственников указанного объекта строительства (при наличии), сведения о соблюдении арендатором при использовании рассматриваемого земельного участка вида разрешенного использования, в том числе представить выписки из Единого государственного реестра недвижимости на указанные объекты недвижимости, в том числе представить в письменном виде пояснения и заверенные копии подтверждающих документов относительно довода о возобновлении правоотношений с ООО «Сиб-Фуд» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:223 в связи с уже понесенными ООО «Сиб-Фуд» существенными затратами на строительство объекта недвижимости; заверенную копию уведомления от 05.03.2021 № 31/23-1097 об отказе от договора аренды земельного участка от 10.02.2014 № 117492р; заявление ООО «Сиб-Фуд», полученное мэрией города Новосибирска о возобновления правоотношений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:072115:223; письмо от 21.10.2021 исх. № 31/13-7147 от отзыве вышеуказанного уведомления; представить правовую позицию относительно возобновления правоотношений с ООО «Сиб-Фуд» (ИНН 5407477491) без проведения торгов вопреки Решения от 15.03.2021 Арбитражного суда Новосибирской области, Постановления от 02.06.2021 Седьмого арбитражного апелляционного суда, Постановления Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 14.09.2021 № Ф04-4632/2021 по делу № А45-23976/2020, Определения Верховного Суда РФ от 07.04.2022 № 304-ЭС21-24698 по делу № А45-23976/2020;

5. ООО «Сиб-Фуд» (ИНН 5407477491), ООО ГК «СОБЕР» (ИНН 5406807676) в срок **до 20.05.2024** представить сведения (с приложением подтверждающих документов) о строительстве на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072115:223 объекта недвижимости, в том числе сведения о дате начала строительства, дате окончания строительства (при наличии); правовую позицию относительно заключения договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 10.12.2021 между ООО «Сиб-Фуд» (ИНН 5407477491), ООО ГК «СОБЕР» (ИНН 5406807676) вопреки Решения от 15.03.2021 Арбитражного суда

Новосибирской области, Постановления от 02.06.2021 Седьмого арбитражного апелляционного суда, Постановления Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 14.09.2021 № Ф04-4632/2021 по делу № А45-23976/2020, Определения Верховного Суда РФ от 07.04.2022 № 304-ЭС21-24698 по делу № А45-23976/2020.

«…»