

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 50/05-АМЗ-2015

19 января 2016 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 50/05-АМЗ-2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии представителей:

ответчика - Администрации города Чебоксары Чувашской Республики

- «...»

заявителя «...»

заинтересованного лица – ООО «Победа»:

«...»

рассмотрела дело № 50/05-АМЗ-2015, возбужденное по заявлению «...», по признакам нарушения администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики (г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.36) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии по проведению торгов по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка и предоставлении ООО «Победа» муниципальной преференции с нарушением порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступило заявление «...» (вх.№ 05-05/8299 от 19.10.2015) о необоснованном предоставлении ООО «Победа» (г.Чебоксары, пр-т 9-ой Пятилетки, д.14, директор «...») земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:251 по ул.15 лет Комсомола, д.6 г.Чебоксары.

Представители заявителя заявленные требования поддержали, указав, что предоставление земельного участка ООО «Победа» препятствует пользованию «...» земельным участком, находящимся в его собственности.

Представитель администрации г.Чебоксары нарушение антимонопольного

законодательства не признал. Из представленных документов следует, что Администрацией г.Чебоксары указанный земельный участок с условным номером 21:01:030102:ЗУ1 по ул.Калинина города Чебоксары, площадью 1168 кв.м. предоставлен ООО «Победа» в порядке предварительного согласования в соответствии с постановлением администрации г.Чебоксары от 29.07.2015№ 2517 с разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание» на основании заявления общества. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с номером 21:01:030102: 251.

Между администрацией города Чебоксары и ООО «Победа» заключен договор аренды земельного участка от 05.08.2015 №244/5254-К. При этом торги на право заключения договора аренды земельного участка администрацией не проводились.

По информации администрации г.Чебоксары, постановлением администрации г.Чебоксары от 29.07.2015№ 2517 земельный участок с условным номером 21:01:030102:ЗУ1 по ул.Калинина города Чебоксары, площадью 1168 кв.м. предоставлен ООО «Победа» в порядке предварительного согласования с разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание» на основании заявления общества. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет с номером 21:01:030102: 251.

Между администрацией города Чебоксары и ООО «Победа» заключен договор аренды земельного участка от 05.08.2015 №244/5254-К. При этом торги на право заключения договора аренды земельного участка администрацией не проводились.

Земельный участок предоставлен на основании подп.4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которым, в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов. Информирование населения о предоставлении земельного участка и проведение торгов в соответствии с нормами подп.4 пункта 2 статьи 39.6, 39.14, 39.15 Земельного кодекса РФ не предусмотрено.

Согласно пункту 2 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории.

Представители заинтересованного лица сообщили Комиссии, что на указанном земельном участке в соответствии с проектом планировки территории III микрорайона центральной части города Чебоксары, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 88, предусмотрено размещение объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подъездные пути, являющихся объектами местного значения.

Договор № 244/5254-к от 05.08.2015 г. аренды земельного участка заключен на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, на основании кадастрового паспорта от 31.07.2015 г. № 21/301/15-221263, постановления администрации г.Чебоксары от 29.07.2015 № 2517 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по ул. Калинина города Чебоксары» и заявления ООО «Победа» от 03.08.2015 г.№ 73.

Размещение указанных объектов предусмотрено техническими условиями на присоединение к электрическим, газораспределительным сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, выданными ООО «Коммунальные технологии» № 38П-139 от 01.10.2013 г., АО «Горсвет» № 52/15-К от 17.04.2015, ОАО «Водоканал» № 1215/19 от 20.07.2015, ОАО «Газпром Газораспределение Чебоксары» № 15-177 от 16.04.2015 г., № 15-264 от 13.07.2015.

На земельном участке с кадастровым номером 21:01:030102:251, предоставленном ООО «Победа» в аренду для коммунального обслуживания, в соответствии с проектом планировки территории III микрорайона центральной части города Чебоксары, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 88, предусмотрено размещение объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подъездные пути, являющихся объектами местного значения.

ООО «Победа», являясь заказчиком-застройщиком многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, поз.83, в силу подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, устанавливающего исчерпывающий перечень случаев, когда предоставление земельных участков может производиться без проведения торгов, обратилось в администрацию г.Чебоксары для реализации права на приобретение земельного участка без торгов, необходимого для подключения (технологического присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, способом, не противоречащим законодательству РФ.

В связи с необходимостью представления и изучения дополнительной информации, Комиссия приходит к выводу о необходимости отложения дела.

В соответствии с частями [1](#), [1.1](#), [5](#) статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 50/05-АМЗ-2015 отложить.
2. Назначить дело № 50/05-АМЗ-2015 к рассмотрению **на 09 февраля 2016 года в 16 часов 00 минут** (адрес: г.Чебоксары, Московский проспект, д.2).
3. Администрации города Чебоксары Чувашской Республики **в срок до 05 февраля 2016 года** представить следующую информацию:

- обоснование нарушения порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при предоставлении ООО

«Победа» муниципальной преференции;

- документы, подтверждающие строительство объектов местного значения на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030102:251 площадью 1168 кв.м.

4. «...» в срок до 05 февраля 2016 года представить следующую информацию:

- обоснование незаконности предоставления ООО «Победа» земельного участка и необходимости проведения торгов.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»