

РЕШЕНИЕ
по делу № 06/43-18ж о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров

1 августа 2018 года

г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

-

Членов Комиссии:

-

-

части:

представителей организатора торгов – Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики,

представителя Заявителя (представителей Заявителя),

УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 16.08.2018 поступила жалоба ООО «МИНИ-ТАКС» (далее – Заявитель) на действия Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № [050618/0080221/02 от 05.06.2018](https://torgi.gov.ru) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:4600000:29 общей площадью 5 760 000 кв. м, расположенного на территории Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики (далее – аукцион).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 08.08.2018 № 06/2684 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 16.08.2018.

Заявитель обжалует отсутствие информации о местоположении земельного участка, отсутствие публикации об аукционе в средствах массовой информации, отсутствие в газете «Прохладненские известия» порядка проведения аукциона, недостоверный вид разрешенного использования земельного участка, неразмещение информации о дате окончания срока приема заявок в газетах.

Представители Организатора торгов возражали против доводов Заявителя, в том числе по тому основанию, что Заявитель заявку на участие в обжалуемом аукционе не подавал, задаток не вносил, с Организатором торгов с целью уточнения интересующей информации не связывался и никаких иных действий, свидетельствующих о заинтересованности в участии в аукционе, не совершал.

Заявитель, извещенный о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явился, представителей не направил.

С учетом доводов имеющихся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, рассмотрение жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции призвано защитить права и законные интересы лиц, намеревающихся принять участие в торгах, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или действий в подаче заявки.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения, в том числе, информации о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Кроме того, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Следует из представленных Организатором документов, извещение № 050618/0080221/02 о проведении аукциона размещено 05.06.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт), на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики www.prohladnenskiy.ru в разделе «Муниципальное имущество» 07.06.2018 и опубликовано в газете «Прохладненские известия» от 07.06.2018 № 22 (10808) (стр. 15). В дальнейшем в извещение о проведении аукциона, размещенное на официальном сайте, вносились изменения:

13.07.2018, изменения опубликованы также в газете «Прохладненские известия» от 05.07.2018 № 26 (10812) (стр. 8); 30.07.2018, изменения опубликованы также в газете «Прохладненские известия» от 02.08.2018 № 26 (10816) (стр.

и образом, нарушений порядка размещения информации о проведении аукциона не выявлено, в связи с чем под жалобой об отсутствии публикации об аукционе в средствах массовой информации признается необоснованным.

Решением также установлено, что заявку на участие в обжалуемом аукционе Заявитель не подавал, что подтверждается представленными копиями поданных заявок, журнала регистрации заявок и протокола от 06.08.2018 № 43 рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом жалоба в Управление направлена 08.08.2018 по истечении установленного срока подачи заявок (с учетом внесенных изменений – 02.08.2018) после размещения на официальном сайте протокола от 06.08.2018 № П-43 рассмотрения заявок на участие в аукционе (06.08.2018). Кроме того к жалобе прилагается копия извещения, размещенного на официальном сайте, с указанием даты публикации извещения – 05.06.2018 (приложение № 2 к жалобе). Доказательств действительного нарушения прав или законных интересов Заявителя в результате нарушения порядка организации и проведения аукциона не представлено и в решении Управления не имеется. При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения заявленных доводов жалобы по существу и вынесения решения по ним в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МИНИ-ТАКС» на действия Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № 050618/0080221/02 от 05.06.2018 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:4600000:29 общей площадью 5 760 000 кв. м, расположенного на территории Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики, необоснованной в части отсутствия публикации об аукционе в средствах массовой информации.
2. Оставить жалобу ООО «МИНИ-ТАКС» на действия Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики при проведении вышеуказанного аукциона без рассмотрения в части отсутствия информации о местоположении земельного участка, отсутствия в газете «Прохладненские известия» порядка проведения аукциона, указания недостоверного вида разрешенного использования земельного участка, неразмещения информации о продлении срока приема заявок в газетах.

Внести в постановление о приостановлении аукциона, введенное уведомлением Управления от 08.08.2018 № 06/2684.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

