

## РЕШЕНИЕ

(по делу №Р-25-16)

16.06.2016г.

г.Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Временно исполняющий обязанности председателя комиссии:

<...> – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя – заместитель начальника отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...>.- главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...>. –ведущий специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

рассмотрев в присутствии представителя по доверенности № 82 от 31.12.2015г. ГУП БТИ РБ - <...>дело №Р-25-16 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения рекламы следующего содержания: «г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 8 тел./факс: 4-46-94, тел.: 4-45-27 Государственное Унитарное Предприятие Бюро Технической Инвентаризации (БТИ) Республики Башкортостан Нефтекамский филиал осуществляет: - техническую инвентаризацию с изготовлением технических паспортов зданий, жилых домов, квартир незавершенных строительством объектов сооружений и инженерных сетей – кадастровые работы кадастровый паспорт технический план межевой план – приватизацию квартир, МЖК, комнат – выдачу справок из архива – геодезические работы межевание топографическая съемка план границ уточнение границ разбивка участка – проектирование перепланировка – юридические услуги консультация и составление всех видов договоров с недвижимостью. Вас бесплатно проконсультируют высокопрофессиональные специалисты, примут заявку на вышеуказанные работы, составят договор и проверят пакет документов. Качество и высокий профессионализм услуг в установленные сроки – наше главное преимущество! E-mail: [neftbti@mail.ru](mailto:neftbti@mail.ru) [www.btirb.ru](http://www.btirb.ru) Территориальные участки: Краснокамский с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, 9 тел.: (34759) 7-35-46 Калтасинский с. Калтасы, ул. Комсомольская, 8 тел.: (34779) 4-23-64 г. Агидель г. Агидель, ул. Первых Строителей, 7А тел.: (34731) 2-76-91 Янаульский г. Янаул, ул. Куйбышева, 68 тел.: (34760) 5-97-60 Балтачевский с. Старобалтачево, ул. Советская, 32 тел.: (34753) 2-22-03 Татышлинский с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, 39 тел.: (34778) 2-15-58», распространяемой ГУП БТИ Республики Башкортостан Нефтекамский филиал, рекламодатель – ГУП БТИ Республики Башкортостан,

**УСТАНОВИЛА:**

В соответствии со статьей 1 Федерального закона «О рекламе» целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в РФ единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства РФ о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

Целью любого закона является защита и охрана определенных общественных интересов. Включение законодателем в цели Федерального закона «О рекламе» предотвращения и пресечения ненадлежащей рекламы, говорит о том, что распространение такой рекламы уже является угрозой общественным интересам, охраняемым данным законом.

Согласно пункту 6.1.1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы (приложение №1 к приказу ФАС России от 23.07.2015 №649/15) территориальный орган осуществляет контроль за соблюдением коммерческими и некоммерческими организациями законодательства о рекламе.

Рекламные материалы следующего содержания: «г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 8 тел./факс: 4-46-94, тел.: 4-45-27 Государственное Унитарное Предприятие Бюро Технической Инвентаризации (БТИ) Республики Башкортостан Нефтекамский филиал осуществляет: - техническую инвентаризацию с изготовлением технических паспортов зданий, жилых домов, квартир незавершенным строительством объектов сооружений и инженерных сетей – кадастровые работы кадастровый паспорт технический план межевой план – приватизацию квартир, МЖК, комнат – выдачу справок из архива – геодезические работы межевание топографическая съемка план границ уточнение границ разбивка участка – проектирование перепланировка – юридические услуги консультация и составление всех видов договоров с недвижимостью. Вас бесплатно проконсультируют высокопрофессиональные специалисты, примут заявку на вышеуказанные работы, составят договор и проверят пакет документов. Качество и высокий профессионализм услуг в установленные сроки – наше главное преимущество! E-mail: [neftbti@mail.ru](mailto:neftbti@mail.ru) [www.btirb.ru](http://www.btirb.ru) Территориальные участки: Краснокамский с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, 9 тел.: (34759) 7-35-46 Калтасинский с. Калтасы, ул. Комсомольская, 8 тел.: (34779) 4-23-64 г. Агидель г. Агидель, ул. Первых Строителей, 7А тел.: (34731) 2-76-91 Янаульский г. Янаул, ул. Куйбышева, 68 тел.: (34760) 5-97-60 Балтачевский с. Старобалтачево, ул. Советская, 32 тел.: (34753) 2-22-03 Татышлинский с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, 39 тел.: (34778) 2-15-58», распространяемые ГУП БТИ Республики Башкортостан Нефтекамский филиал, рекламодатель – ГУП БТИ Республики Башкортостан имеют признаки нарушения пункта 3 части 3 статьи 5 Федерального закона "О рекламе" в части того, что:

- недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно представленным объяснениям от ООО «Фулхаус» (вх.№4492 от 01.04.2016г.) ГУП БТИ Республики Башкортостан при осуществлении кадастровой

деятельности не может изготавливать кадастровые паспорта.

Согласно Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый паспорт объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные настоящим Федеральным законом сведения об объекте недвижимости.

Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 года № 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации», в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

Предусмотренные настоящим Федеральным законом полномочия органа кадастрового учета, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 30 Федерального закона, на основании решений данного органа вправе осуществлять подведомственные ему государственные бюджетные учреждения. На территории Республики Башкортостан данными полномочиями наделен филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Башкортостан.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе", ответственность за нарушение требований, установленных п.3 ч. 3 ст. 5 указанного закона несет рекламодаделец.

13.05.2016 г. представители ГУП БТИ Республики Башкортостан и ООО «Фулхаус» на рассмотрение дела не явились. Почтовое уведомление о надлежащем извещении лиц о времени и месте рассмотрения дела в управление не поступало.

Комиссией Башкортостанского УФАС России было принято решение о продлении срока рассмотрения дела, и об отложении его рассмотрения на другую дату.

31.05.2016г. присутствовал представитель по доверенности от ГУП БТИ РБ - <...>

Согласно представленным объяснениям ГУП БТИ РБ (вх. № 7408 от 31.05.2016г.): «В соответствии с Уставом ГУП БТИ Республики Башкортостан предприятие заключает с клиентами договора подряда на проведение кадастровых работ, а также предоставляет услугу по представлению интересов клиента в органе кадастрового учета по Республике Башкортостан, при подаче заявления о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет, получении и выдаче клиенту кадастрового паспорта. Клиент при обращении в ГУП РБ Республики Башкортостан может получить кадастровый паспорт <...> как результат работ по сопровождению технической документации, которая изготавливается уполномоченным органом».

Так же были представлены документы (вх. № 7408 от 31.05.2016г.): отзыв по делу, доверенность № 77 от 31.12.2015г., договор подряда по заявке, заявка № 9615, доверенность № 00027, товарная накладная № 2725 от 02.09.2014г., рекламный

буклет.

Представитель ООО «Фулхаус» на рассмотрение дела не явился. Почтовое уведомление о надлежащем извещении лица о времени и месте рассмотрения дела в управление не поступало.

08.06.2016г. от ООО «Фулхаус» поступили дополнение к материалам по делу, а так же оригинал рекламного буклета (вх. № 7901 от 08.06.2016г.). ООО «Фулхаус» заявлено ходатайство (вх. № 7901 от 08.06.2016г.) о рассмотрение дела без участия представителей Общества.

13.06.2016г. присутствовал представитель по доверенности № 82 от 31.12.2015г. от ГУП БТИ РБ - <...>. Согласно представленным объяснения (вх. № 8290 от 16.06.2016г.): «Буклеты изготовлены в ГУП РБ Нефтекамский дом печати 29.08.2014г., были распространены в течении 1 дня, при проведении обхода для информирования частного сектора, дальнейшее их распространение не осуществлялось».

Так же представлена служебная записка № 121 от 26.05.2016г. (вх. № 8290 от 16.06.2016г.).

Представитель ООО «Фулхаус» на рассмотрение дела не явился. Ходатайство (вх. № 7901 от 08.06.2016г.) удовлетворено.

Анализ материалов дела показал, что Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан была рассмотрена реклама «г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 8 тел./факс: 4-46-94, тел.: 4-45-27 Государственное Унитарное Предприятие Бюро Технической Инвентаризации (БТИ) Республики Башкортостан Нефтекамский филиал осуществляет: - техническую инвентаризацию с изготовлением технических паспортов зданий, жилых домов, квартир незавершенных строительством объектов сооружений и инженерных сетей – кадастровые работы кадастровый паспорт технический план межевой план – приватизацию квартир, МЖК, комнат – выдачу справок из архива – геодезические работы межевание топографическая съемка план границ уточнение границ разбивка участка – проектирование перепланировка – юридические услуги консультация и составление всех видов договоров с недвижимостью. Вас бесплатно проконсультируют высокопрофессиональные специалисты, примут заявку на вышеуказанные работы, составят договор и проверят пакет документов. Качество и высокий профессионализм услуг в установленные сроки – наше главное преимущество! E-mail: [neftbti@mail.ru](mailto:neftbti@mail.ru) [www.btirb.ru](http://www.btirb.ru) Территориальные участки: Краснокамский с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, 9 тел.: (34759) 7-35-46 Калтасинский с. Калтасы, ул. Комсомольская, 8 тел.: (34779) 4-23-64 г. Агидель г. Агидель, ул. Первых Строителей, 7А тел.: (34731) 2-76-91 Янаульский г. Янаул, ул. Куйбышева, 68 тел.: (34760) 5-97-60 Балтачевский с. Старобалтачево, ул. Советская, 32 тел.: (34753) 2-22-03 Татышлинский с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, 39 тел.: (34778) 2-15-58», распространяемая ГУП БТИ Республики Башкортостан Нефтекамский филиал, рекламодатель – ГУП БТИ Республики Башкортостан, которая нарушает пункт 3 части 3 статьи 5 Федерального закона "О рекламе" в части того, что:

- недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о

возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно представленным объяснениям от ООО «Фулхаус» (вх. №4492 от 01.04.2016г.) ГУП БТИ Республики Башкортостан при осуществлении кадастровой деятельности не может изготавливать кадастровые паспорта.

Согласно Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый паспорт объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные настоящим Федеральным законом сведения об объекте недвижимости.

Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 года № 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации», в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

На территории Республики Башкортостан данными полномочиями наделен филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Башкортостан.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе", ответственность за нарушение требований, установленных п.3 ч. 3 ст. 5 указанного закона несет рекламоделец.

В ходе рассмотрения дела от ГУП БТИ Республики Башкортостан представлены объяснения (вх. № 7408 от 31.05.2016г.): «В соответствии с Уставом ГУП БТИ Республики Башкортостан предприятие заключает с клиентами договора подряда на проведение кадастровых работ, а также предоставляет услугу по представлению интересов клиента в органе кадастрового учета по Республике Башкортостан, при подаче заявления о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет, получении и выдаче клиенту кадастрового паспорта. Клиент при обращении в ГУП РБ Республики Башкортостан может получить кадастровый паспорт <...> как результат работ по сопровождению технической документации, которая изготавливается уполномоченным органом». Так же представлены объяснения (вх. № 8290 от 16.06.2016г.): «Буклеты изготовлены в ГУП РБ Нефтекамский дом печати 29.08.2014г., были распространены в течении 1 дня, при проведении обхода для информирования частного сектора, дальнейшее их распространение не осуществлялось».

От ООО «Фулхаус» запрашиваемая информации о времени и дате распространения данной рекламы в управление не поступало.

Комиссией Башкортостанского УФАС России принято решение о переквалификации нарушения с пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» на ч. 7 ст. 5 ФЗ «О рекламе», согласно которой:

-не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе", ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5 указанного закона несет рекламодатель.

В данном случае вышеуказанная реклама нарушает законодательство РФ О рекламе, так как ГУП БТИ Республики Башкортостан при осуществлении кадастровой деятельности не может самостоятельно изготавливать кадастровые паспорта. ГУП БТИ Республики Башкортостан предоставляет услугу по представлению интересов клиента в органе кадастрового учета по Республике Башкортостан, при подаче заявления о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет, получении и выдаче клиенту кадастрового паспорта. Клиент при обращении в ГУП РБ Республики Башкортостан может получить кадастровый паспорт <...> как результат работ по сопровождению технической документации, которая изготавливается уполномоченным органом, тем самым ГУП БТИ Республики Башкортостан вводит потребителей в заблуждение.

В связи с тем, что на момент вынесения решения, была представлена информация (вх. № 8290 от 16.06.2016г.), согласно которой данные рекламные буклеты распространялись в 2014 году в течение 1 дня, иные факты распространения данных рекламных буклетов ООО «Фулхаус» не представлены. Комиссией принято решение предписание о прекращении нарушения не выдавать.

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии Башкортостанского УФАС России 16.06.2016г.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.п. 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. Переквалифицировать вмененное нарушение с пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» на ч. 7 ст. 5 ФЗ «О рекламе».

2. Признать ненадлежащей рекламу следующего содержания: «г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 8 тел./факс: 4-46-94, тел.: 4-45-27 Государственное Унитарное Предприятие Бюро Технической Инвентаризации (БТИ) Республики Башкортостан Нефтекамский филиал осуществляет: - техническую инвентаризацию с изготовлением технических паспортов зданий, жилых домов, квартир незавершенным строительством объектов сооружений и инженерных сетей – кадастровые работы кадастровый паспорт технический план межевой план – приватизацию квартир, МЖК, комнат – выдачу справок из архива – геодезические работы межевание топографическая съемка план границ уточнение границ разбивка участка – проектирование перепланировка – юридические услуги консультация и составление всех видов договоров с

недвижимостью. Вас бесплатно проконсультируют высокопрофессиональные специалисты, примут заявку на вышеуказанные работы, составят договор и проверят пакет документов. Качество и высокий профессионализм услуг в установленные сроки – наше главное преимущество! E-mail: [neffbti@mail.ru](mailto:neffbti@mail.ru)  
[www.btirb.ru](http://www.btirb.ru) Территориальные участки: Краснокамский с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, 9 тел.: (34759) 7-35-46 Калтасинский с. Калтасы, ул. Комсомольская, 8 тел.: (34779) 4-23-64 г. Агидель г. Агидель, ул. Первых Строителей, 7А тел.: (34731) 2-76-91 Янаульский г. Янаул, ул. Куйбышева, 68 тел.: (34760) 5-97-60 Балтачевский с. Старобалтачево, ул. Советская, 32 тел.: (34753) 2-22-03 Татышлинский с. Верхние Татышлы, ул. Ленина, 39 тел.: (34778) 2-15-58», распространяемую ГУП БТИ Республики Башкортостан Нефтекамский филиал, рекламодатель – ГУП БТИ Республики Башкортостан в части нарушения части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

3. В соответствии с п.47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, предписание о прекращении нарушения ГУП БТИ Республики Башкортостан (450097, г. Уфа, ул.Бессонова, 26 а) не выдавать.

4. Не передавать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дел об административном правонарушении, предусмотренных частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ в связи с истечением сроков давности привлечения к административной ответственности.

5. Решение изготовлено в полном объеме 17.06.2016г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Временно исполняющий обязанности

председателя Комиссии

<....>

Члены Комиссии

<....>

<....>