

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

№82-18.1-2014

10.12.2014 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Р.Ш. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителей:

<.....> и <.....> от Администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края по доверенности.

рассмотрев жалобу КФХ <.....> на действия Администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения конкурса по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:10:000000:1626, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба КФХ <.....> на действия Администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения конкурса по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:10:000000:1626.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на установление в конкурсной документации невыполнимых требований для участников торгов.

2. Представитель Администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края, представил Комиссии Ставропольского УФАС России

конкурсную документацию, а так же письменные объяснения, в которых пояснил, что действия конкурсной комиссии соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

На основании Постановления Администрации Арзгирского района №226 от 23.04.2014 года, администрацией проводятся торги в форме конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края, с кадастровым номером 26:10:000000:1626, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ставропольский край, р-н Арзгирский, участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира с. Арзгир, площадью 7811727 кв.м пастбищ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» установлено, что Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления собственником земельного участка условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

Согласно документации о проведении рассматриваемых торгов, данные торги проводятся в форме конкурса, следовательно организатором торгов соблюдено требование установленное Пунктом 2 Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» к форме проведения торгов при условии установления условий пользования реализуемых земельных участков.

Согласно пояснений представителей администрации, Президентом Российской Федерации, а так же Губернатором Ставропольского края перед районными администрациями была поставлена задача по ускоренному развитию сельского хозяйства с целью осуществления импортозамещения. Для увеличения производства животноводческой продукции в первую очередь необходимо развивать и поддерживать племенное животноводство, так как импорт племенных животных затруднен. Учитывая это, в Арзгирском районе принято решение о

предоставлении части земельных участков в форме конкурса с обязанностью использования их для племенного животноводства. В связи с чем, в условия проведения конкурсов на предоставление в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения включаются дополнительные условия их использования с целью развития и поддержки племенного животноводства.

Подпунктом «в» пункта 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808 установлено, что в информационном сообщении о проводимых торгах должны быть указаны следующие сведения, а именно предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;

Проанализировав информационное сообщение о проведении торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края, с кадастровым номером 26:10:000000:1626, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ставропольский край, р-н Арзгирский, участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира с. Арзгир, площадью 7811727 кв.м пастбищ, размещенное в газете «Вестник Арзгирского района» №13 от 14.11.2014 года и размещенное на сайте arziradmin.ru, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что информация о проведении рассматриваемых торгов размещена в указанных источниках в соответствии с требованиями пункта 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808.

В том числе в указанном информационном сообщении опубликована информация, подлежащая опубликованию в соответствии с подпунктом «в» пункта 8 постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808, информация о целевых назначениях имущества выставленного на торги, в части установления обязанности использования данных земель для племенного животноводства с представлением, в подтверждение исполнения данного требования, бизнес-плана.

Согласно п.п. 3) п. 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808, извещение о проведении торгов должно и содержать следующие сведения:

3) условия конкурса.

Таким образом, организатор торгов правомочно установил конкурсные условия, соответствующие целевому назначению земельного участка под пастбище в том числе с определением количества голов скота для выпаса.

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что согласно подпункта «в» пункта 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808, победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы при условии

выполнения таким победителем условий конкурса, а победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, - участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы.

Таким образом, одним из условий признания участника победителем торгов, является соответствие требованиям документации о проведении торгов, в том числе условий выполнения таким победителем условий конкурса, что в рассматриваемом случае предполагает представления бизнес-плана по животноводству на выставленной на торги территории.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев документы, представленные на рассмотрение жалобы установила, что в действиях администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края при организации и проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края, с кадастровым номером 26:10:000000:1626, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ставропольский край, р-н Арзгирский, участок находится примерно в 370 м по направлению на северо-восток от ориентира с. Арзгир, площадью 7811727 кв.м пастбищ, нарушений положений Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или право на заключение договоров аренды таких земельных участков» не установлено.

В ходе рассмотрения жалобы КФХ <.....> иных нарушений порядка организации и проведения торгов выявлено не было.

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите

конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу КФХ <.....> на действия Администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения конкурса по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:10:000000:1626 - необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.