

РЕШЕНИЕ

по жалобе №002/10/18.1-1543/2023

22.08.2023 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

рассмотрев жалобу И (№ 12026/23 от 07.08.2023) на действия (бездействие) Организатора торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Кугарчинскому району управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Лот №01: Земельный участок (далее – участок), категории земель особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером 02:34:191001:223, площадью 290 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, сельское поселение Юлдыбаевский сельсовет, юго-западнее д. Мурадым, с видом разрешенного использования «пчеловодство» (извещение №22000010210000001635),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба (№ 12026/23 от 07.08.2023)(далее - Заявитель) на действия (бездействие) Организатора торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Кугарчинскому району управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления(далее- Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Лот №01: Земельный участок (далее – участок), категории земель особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером 02:34:191001:223, площадью 290 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, сельское поселение Юлдыбаевский сельсовет, юго-западнее д. Мурадым, с видом разрешенного использования «пчеловодство» (извещение №22000010210000001635)(далее- Аукцион). ,

По мнению заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в недопуске к участию в Аукционе.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение

процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируются главой V.1 Земельного Кодекса РФ (далее – ЗК РФ).

Процедура проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, регулируется правовыми нормами статей 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Согласно пунктам 19, 20 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Официальный сайт) для размещения информации о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен адрес сайта www.torgi.gov.ru.

Публикация извещения 30.06.2023

Окончание приёма заявок 29.07.2023

Рассмотрение заявок 01.08.2023

Подведение итогов 03.08.2023

Проведение торгов 03.08.2023

Согласно протоколу от 01.08.2023 рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200001021000000163500101 подано 4 заявки, в том числе, заявка Заявителя. Заявка Заявителя была признана неправомерной в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

В соответствии с протоколом от 03.08.2023 о результатах аукциона победителем Аукциона признан участник, предложивший ценовое предложение в размере 25,56 руб.

По доводу заявителя о недопуске к участию в Аукционе по причине непоступления в указанный в извещении срок задатка, Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 ЗК РФ представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе, в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Согласно представленной в антимонопольный орган информации, заявка Заявителем подана 06.07.2023.

Задаток на счет оператора ЭТП «ЕЭТП» перечислен 07.07.2023.

Согласно извещению заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что 14.07.2023 задаток был возвращен ЭТП без объяснения причин.

Согласно выписки со счетов претендентов предоставленной ЭТП по окончании срока подачи заявок на 29.07.2023 задаток от Заявителя не перечислен.

Согласно протоколу от 01.08.2023 рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200001021000000163500101 Заявка Заявителя была недопущена к участию в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Таким образом, задаток, в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, от Заявителя на дату рассмотрения заявок не поступил, что является основанием для недопуска к участию в Аукционе. Действий со стороны Организатора торгов в отношении неправомерного недопуска не выявлено

Извещением установлено, что перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

Таким образом, рассматриваемый довод подателя жалобы признается Комиссией Управления необоснованным.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия (бездействие) Организатора торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Кугарчинскому району управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Лот №01: Земельный участок (далее – участок), категории земель особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером 02:34:191001:223, площадью 290 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, сельское поселение Юлдыбаевский сельсовет, юго-западнее д. Мурадым, с видом разрешенного использования «пчеловодство» (извещение №22000010210000001635) необоснованной;

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.