

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ  
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),  
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление), рассмотрев жалобу гражданина Голуба Алексея Николаевича с просьбой дать оценку законности действий Администрации сельского поселения Семизерье (далее – администрация) при проведении торгов по предоставлению земельного участка, расположенного в Вологодской области, Кадуйского района, д. Усть-Кольп в 35 метрах на запад от жилого дома № 12, а также оценив представленные администрацией документы в их совокупности и взаимосвязи, установило следующее.

28.06.2016 г. в администрацию от гражданина Голуба А.Н. поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности для ведения личного подсобного хозяйства в д. Усть-Кольп Кадуйского района с приложением изготовленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - Земельный кодекс) Администрацией на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации и в газете Сельский Вестник, было опубликовано извещение [№ 050716/14591235/01 от 07.07.2016 \(прием заявлений\), лот № 2](#), дата и время начала приема заявок 11.07.2016 08ч. 16м., дата и время окончания приема заявок 09.08.2016 08ч. 16м., адрес и способ подачи заявлений: 162511, Вологодская область, Кадуйский район, д. Малая Рукавицкая, д. 14, способ подачи заявлений – в письменном виде.

В течение 30 дней со дня опубликования данного извещения на адрес электронной почты администрации [sp.semizerie@mail.ru](mailto:sp.semizerie@mail.ru) поступило заявление в электронной форме № к32945 вх. № 194 от 21.07.2016 г. от гражданина Листикова Ивана Семеновича о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу в Вологодской области, Кадуйского района, д. Усть-Кольп в 35 метрах на запад от жилого дома № 12.

27.07.2016 г. администрация, ссылаясь на подпункт 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса вынесла решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданину Голубу А.Н.

Управление обращает внимание на тот факт, что администрация как организатор торгов в извещении указала единственный способ подачи заявлений – в письменном виде. Никакие другие способы подачи заявлений извещением не предусмотрены.

Несмотря на данное условие, администрация не отклонила поступившее заявление в электронной форме № к32945 вх. № 194 от 21.07.2016 г. от гражданина Листикова И.С., в результате чего были нарушены права гражданина Голуба А.Н.

На основании изложенного Управление не видит законных оснований в принятом администрацией решении об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданину Голубу А.Н.

В связи с наличием действий администрации выразившихся в незаконном отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданину Голубу А.Н., а также признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Управление на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанного действия путем совершения следующего действия в срок до 17 декабря 2016 года:

- администрации в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 39.18 Земельного кодекса принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить в кратчайшие сроки указанное решение гражданину Голубу А.Н.

В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службой по Вологодской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

По части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель Управления

Н.В. Мерзлякова