

Организатор торгов -

Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации
Угличского муниципального района Ярославской области

ул. Ростовская, д. 6,

г. Углич, Ярославская обл., 152615.

Лицо, уклонившееся от заключения договора -

<...>

Решение по делу

№ 06-07/05р-17

02 июня 2017 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности руководителя Ярославского УФАС России Паутов И.Г., члены Комиссии – заместитель начальника отдела контроля органов власти и рекламы Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Мельникова О.И.,

с участием:

от Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области (далее также – Управление, организатор торгов) представитель не явился, о месте и времени заседания Комиссии извещено надлежащим образом, направило ходатайство о рассмотрении обращения без участия своего представителя;

лицо, уклонившееся от заключения договора — <...>, на заседание комиссии не явилась, явку своего представителя не обеспечила, о месте и времени рассмотрения обращения уведоmlена надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, направленные Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области в отношении <...> и осуществив проверку факта уклонения участника торгов - <...>, от заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:16:010405:182, площадью 413 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район, д. Новоселки, с разрешенным использованием — для садоводства,

у с т а н о в и л а:

Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Порядка ФАС России, направила в Ярославское УФАС России сведения (обращение) о включении в реестр недобросовестного участника аукциона <...>. (вх. № 4854 от 15.05.2017).

Организатор торгов представил сведения и документы, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а также пунктом 5 Порядка.

Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего.

В силу пункта 5 Порядка ФАС России Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области направило в Ярославское УФАС России документы, подтверждающие факт недобросовестности участника аукциона.

Согласно представленным организатором торгов документам, Управлением 07 февраля 2017 года на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещено извещение № 070217/0445830/01 о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:16:010405:182, площадью 413 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район, д. Новоселки, с разрешенным использованием — для садоводства, лот № 12 (далее — Аукцион).

Согласно протоколу от 10.03.2017 года рассмотрения заявок на участие в Аукционе заявка <...> от 09.03.2017 года принята Организатором торгов, а сама <...> допущена к участию в аукционе и признана его участником по лоту № 12.

Согласно протоколу о результатах аукциона по лоту № 12 от 13.03.2017 победителем признана <...>, предложившая наибольшую цену за указанный земельный участок в размере 178 997,55 рублей. С итогами Аукциона <...> была ознакомлена, что подтверждает ее подпись в протоколе.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией установлено, что письмом от 20.03.2017 за № 387 Управление направило в адрес <...> три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Кроме того, в данном письме указано, что данный проект договора должен быть подписан <...> и представлен в Управление не позднее чем в течении тридцати дней со дня его направления. Указанное письмо вместе с тремя экземплярами проекта договора аренды земельного участка были получены <...> лично (на руки) 20.03.2017 года, что подтверждается отметкой о получении и подписью <...>.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно протоколу от 24.04.2017 заседания комиссии по проведению аукциона по результатам аукциона от 13.03.2017 комиссией принято решение о признании победителя аукциона по лоту № 12 <...> уклонившейся от заключения договора купли-продажи рассматриваемого земельного участка, поскольку в 30-дневный срок ей не был подписан проект договора, а также решение о направлении в Ярославское УФАС России сведений о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Кроме того, в указанном протоколе отмечено, что в начале апреля 2017 года <...> обратилась в Угличский районный суд с исковым заявлением о признании Аукциона недействительным и возврате задатка. При этом Организатор торгов считает доводы <...>. необоснованными.

В письменных пояснениях Управления указано, что 23.05.2017 года в Угличском районном суде состоялось рассмотрение гражданского дела по иску <...>, по результатам которого судом было принято решение об отказе в удовлетворении заявленных требований.

01.06.2017 года <...> была надлежащим образом извещена Ярославским УФАС России о рассмотрении обращения Управления, о чем свидетельствует информация об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 15097707455556, правовую позицию по рассматриваемым сведениям не представила, на заседания Комиссии Ярославского УФАС России не явилась, представителей не направила, что подтверждает ее позицию относительно отказа от заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 8 Порядка ведения реестра рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или её территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение <...>, по мнению Комиссии, усматривается в неподписании ей проектов договора в установленный срок, незаинтересованность в совершении действий, направленных на подписание проектов договора, незаинтересованность в результате рассмотрения обращения Управления о включении ее в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что представленных Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области сведений, фактов и доказательств достаточно для включения <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка ФАС России, Комиссия

р е ш и л а:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности сведения, представленные Управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района Ярославской области, в отношении <...>, ИНН <...>.

Председатель Комиссии И.Г. Паутов

Члены Комиссии С.В. Гаврилов

О.И. Мельникова