

На основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области № 155 от 20.10.2017 г. проведена плановая выездная проверка Администрации Частоозерского сельсовета (641570, Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. Школьная, 24, ИНН 4521000494).

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Постановлением Администрации Частоозерского сельсовета от 09.12.2015 года № 65 утверждено Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Частоозерский сельсовет Частоозерского района Курганской области.

Согласно официальному сайту Администрации Частоозерского сельсовета в сети «Интернет» chastoozerie.ru вышеуказанное постановление Администрации Частоозерского сельсовета является действующим в настоящий момент.

Из пункта 4.3 вышеуказанного положения следует, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Частоозерского сельсовета в сети «Интернет» chastoozerie.ru для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за тридцать дней до проведения аукциона.

Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) регламентирует подготовку и организацию аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Из части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ следует, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 года № 909 определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации, в том числе о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

С учетом названных выше правовых норм, неразмещение информации о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru может привести к ограничению конкуренции, поскольку публичным проведением торгов в данном случае является их проведение именно на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Смысл извещения о проведении торгов, предусмотренных земельным законодательством, состоит в том, чтобы проинформировать наибольшее

количество потенциальных покупателей, которые не должны выискивать необходимую информацию о проведении торгов на неофициальных сайтах, а имеет право получить необходимую информацию на определенном на законодательном уровне официальном сайте.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления запрещается принимать акты, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Из данного положения следует, что достаточным основанием для вывода о нарушении части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

Таким образом, в постановлении Администрации Частоозерского сельсовета от 09.12.2015 года № 65 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Частоозерский сельсовет Частоозерского района Курганской области» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

В силу части 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае выявления признаков нарушения, в том числе статьи 15 Закона о защите конкуренции. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении, в том числе статьи 15 Закона о защите конкуренции, без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Курганской области на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает Администрацию Частоозерского сельсовета (641570, Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. Школьная, 24, ИНН 4521000494) о необходимости прекращения вышеуказанного нарушения

антимонопольного законодательства путем внесения в постановление Администрации Частоозерского сельсовета от 09.12.2015 года № 65 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Частоозерский сельсовет Частоозерского района Курганской области» изменения в части указания официального сайта www.torgi.gov.ru на котором должны размещаться извещения о проведении аукционов.

Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано.

Срок выполнения предупреждения составляет 40 (сорок) дней с момента получения Администрацией Частоозерского сельсовета данного предупреждения.

По мотивированному ходатайству лицо, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

О выполнении предупреждения уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Курганской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, предоставив соответствующие доказательства его выполнения.

Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 вышеуказанной статьи в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.