

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Специализированная служба по вопросам похоронного дела
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Резолютивная часть решения оглашена «19» марта 2019

В полном объеме решение изготовлено «22» марта 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Специализированная служба по вопросам похоронного дела Санкт-Петербурга и Ленинградской области» в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие ООО «Специализированная служба по вопросам похоронного дела Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленный о времени, дате и месте заседания комиссии.

В присутствии представителей Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт Петербурга по вопросам похоронного дела» (далее – Организатор торгов, конкурсная комиссия)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Специализированная служба по вопросам похоронного дела Санкт-

Петербурга и Ленинградской области» (вх. №6654/19 от 07.03.2019) на действия Организатора торгов – Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт Петербурга по вопросам похоронного дела» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №150119/32563374/01, далее – аукцион, документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №150119/32563374/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 21.01.2019.

Начало приема заявок – 22 января 2019 года с 10 час. 00 мин.

Окончание приема заявок – 20 февраля 2019 года в 10 час. 30 мин.

Проведение аукциона: 28 февраля 2019 года в 11:00 часов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда – здание, расположенное в Петродворцовом районе города Санкт-Петербурга по адресу: город Санкт-Петербург, город Петергоф, Бабигонское шоссе, дом 1, литера А, с кадастровым номером: 78:40:1936002:22 (предыдущий кадастровый номер <...> :40:19360Б:7:1), площадью 250,9 кв.м., является собственностью субъекта Российской Федерации - города Федерального значения Санкт-Петербург и закреплен за Организатором аукциона на праве оперативного управления (далее – Объект).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - 419 302 (четыреста девятнадцать тысяч триста два) рубля 87 копеек в год без учета НДС.

Заявитель указывает, что 24.01.2019 Организатором аукциона в документацию о торгах были внесены изменения, в соответствии с которыми дата окончания приема заявок была изменена с 20.02.2019 на 14.02.2019.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал,

указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

В соответствии с пунктом 106 указанных Правил организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Согласно пункту 119 Правил Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о

проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что 24.01.2019 Организатором торгов были внесены изменения в аукционную документацию. Согласно внесенным изменениям в аукционную документацию срок подачи заявок – до 20 февраля 2019 года, что соответствует пунктам 106 и 119 Правил.

Исходя из вышеизложенного, доводы Заявителя признаны Комиссией необоснованными, нарушений в действиях Организаторов торгов, а также нарушения прав Заявителя не установлено.

Комиссией установлено, что в соответствии с протоколом №1 от 27.02.2019 о рассмотрении заявок были поданы и допущены 4 заявки, в том числе и заявка Заявителя. Согласно протоколу №2 от 28.02.2019 о проведении открытого аукциона в результате торгов было достигнуто повышение от начальной цены аукциона с 419 302 (четыреста девятнадцать тысяч триста два) рубля 87 копеек до 4 796 818 (четыре миллиона семьсот девяносто тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 31 копеек.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Специализированная служба по вопросам похоронного дела Санкт-Петербурга и Ленинградской области» необоснованной.