

ЗАО «Агентство по реконструкции и  
застройке нежилой зоны «Шушары»

197376, г. Санкт-Петербург, ул.  
Академика Павлова, 14а, лит А, пом. 26-  
Н

email: shta@shta.spb.ru

ООО «Торговый дом «Альтаир»

187026, Ленинградская область,  
Тосненский район, г. Никольское,  
Ульяновское ш., д. 7

email: spb.tdaltair@gmail.com

Уведомление о принятии

к рассмотрению жалобы ЗАО «Агентство

по реконструкции и застройке нежилой

зоны «Шушары»

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Ленинградской области, на основании части 11 статьи 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), уведомляет о  
поступлении жалобы Закрытого акционерного общества «Агентство  
по реконструкции и застройке нежилой зоны «Шушары» (далее – ЗАО  
«Агентство Шушары») (вх. № 3010 от 09.04.2018) на действия  
Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью  
«Торговый дом «Альтаир» (далее – ООО «ТД «Альтаир»), при  
организации и проведении торгов по продаже имущества должника  
ЗАО «Юнипарк Рус» (конкурс № 0007875), и **о приостановлении**

**торгов** до рассмотрения жалобы по существу.

В жалобе ЗАО «Агентство Шушары» указаны следующие нарушения, допущенные Организатором торгов:

- в нарушение требований статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в проекте договора купли-продажи конкурсным управляющим не указано обременение в виде заключенных договоров аренды;

- в сообщениях о проведении торгов содержится информация, противоречащая сведениям, установленным судебными актами в рамках дела о банкротстве № А56-15632/2016;

- в положении о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества ЗАО «Юнипак Рус» от 26.02.2018 выплата вознаграждения организатора торгов необоснованно возложена на должника, а не на кредитора, чьи требования обеспечены залогом;

- вопреки требованиям статьи 131 и статьи 138 Закона о банкротстве в отношении имущества, выставленного на торги не проведена оценка, положение о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества ЗАО «Юнипак Рус» от 26.02.2018 предложено не надлежащим лицом.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Ленинградского УФАС России: <http://lenobl.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы ЗАО «Агентство Шушары» состоится **18 апреля 2018 года в 11-00 час.** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. № 3-150.

Явка представителя ООО «ТД «Альтаир» обязательна. Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274-30-70.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

ООО «Торговый дом «Альтаир», в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в срок **до 14-00 час. 16 апреля 2018 года** необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении вышеуказанных торгов;
- утвержденную конкурсную документацию;
- все протоколы, составленные в ходе проведения конкурса;
- сведения о заключенном по итогам данных торгов договоре (с приложением копии договора, если он заключен);
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов (предварительно по электронной почте [to47-tevatrosyan@fas.gov.ru](mailto:to47-tevatrosyan@fas.gov.ru)).

Все документы должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

Приложение: копия жалобы ЗАО «Агентство Шушары» (на 6 л. в 1 экз.)

Заместитель руководителя

Ленинградского УФАС России  
Журавлев

А.А.

И.С. Теватросян (812) 579-75-50