

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6331/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 декабря 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

СО.А. – начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

ДА.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

МЯ.Е. – специалист 1-го разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленной БО.В. (далее – Заявитель), при участии представителя управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при публикации сообщения о возможности предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена: (извещение № 061120/0033897/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при публикации сообщения о возможности предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена: (извещение № 061120/0033897/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 21.12.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Управление имущественных отношений администрации

муниципального образования Динской район, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru опубликовало сообщение о возможности предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

- земельного участка в аренду, с кадастровым номером: 23:07:0401058:90, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Горлочивка, 18 А, в аренду;

- земельного участка в собственность, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в границах кадастрового квартала 23:07:0601069, площадью 774 кв.м, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 23:07:0601069:77 (Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Красная, д.12 Б);

- земельного участка в аренду, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 23:07:0501024:464, площадью 923 кв.м. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Красносельское сельское поселение, село Красносельское, переулок Длинный, 11/1.

- земельного участка в собственность, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 23:07:0501024:465, площадью 1205 кв.м. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Красносельское сельское поселение, село Красносельское, переулок Длинный, 9/1.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка (приложение) с приложением копии документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя заявителя, а также документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя,

если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Заявление о намерении участвовать в аукционе подается в письменной форме и в форме электронного документа на адрес эл. почты: dinsk_zem@bk.ru при наличии электронно цифровой подписи, которое оформляется по форме согласно приложению, с приложением копии документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица, а также документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) в установленное извещением время.

Дата начала подачи заявлений: с 05.11.2020.

Дата окончания приема заявлений: 04.12.2020.

21.09.2020 с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401058:90, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Горлочивка, 18 А, обратился гражданин Гончарюк Александр Иванович.

На основании поступившего заявления в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ Организатором торгов опубликовано извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Динской район в сети Интернет <https://dinskoi-raion.ru/> и в печатном издании газеты «Трибуна», о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 061120/0033897/01 от 06.11.2020.

В тридцатидневный срок со дня публикации вышеуказанного извещения поступили заявления о намерении участвовать в аукционе от граждан БСВ от 10.11.2020 вх. № 10.01-07/3243, КВЮ от 13.11.2020 вх. № 10.01-07/3304, БОВ от 02.12.2020 вх. № 10.01-07/3490.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченным органом были направлены ответы об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, и об отказе в предоставлении земельного участка лицам, обратившимся с заявлением о предоставлении земельного участка и намерении участвовать в аукционе.

Так, согласно пункту 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Согласно представленным пояснениям, Организатором торгов в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ведется подготовка аукционной документации для последующей реализации земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401058:90, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, х. Горлочивка, 18 А, на торгах посредством проведения аукциона на право заключения договора аренды.

Доводы, указанные в жалобе Заявителя, о неправомерных действиях Организатора торгов, носят предположительный характер и документально не подтверждены, поскольку заявление о намерении участвовать в аукционе поступило от Бобович Олеси Владимировны 02.12.2020 вх.№ 10.01-07/3490, отказ в предоставлении земельного участка управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район направлен 04.12.2020 исх. № 10.01-08/6028.

В подтверждение Организатор торгов предоставил отчет об отправке письма из официальной электронной почты управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район torgi.zem@mail.ru.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б.О.В. на действия управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район при публикации сообщения о возможности предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена: (извещение № 061120/0033897/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

А.Н. Д

Я.Е. М

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.