

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

№ 064/10/18.1-722/2020

«29» мая 2020 года г. Саратов

Комиссия Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), (далее по тексту – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу гр. М. на действия организатора торгов Индивидуального предпринимателя К при организации проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения № 0013955,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. М. (далее Заявитель) на действия организатора торгов Индивидуального предпринимателя К (далее – Организатор торгов) при организации проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения № 0013955 (далее – Торги).

Из жалобы следует, что Организатором торгов нарушен порядок проведения Торгов, а именно: неправомерно отклонена заявка Заявителя.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2018 по делу № А40-235765/17-73-289-«Ф», В признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим был назначен К (ИНН: 645003173228, адрес для корреспонденции: 410031, г. Саратов, ул. Валовая, д. 2/10, кв. 150, +7(927)626-32-46, НП «СРО «ГАУ»).

На Интернет-портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) финансовым управляющим 05.03.2020 было размещено сообщение № 4785246 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже (помимо прочего) следующего имущества должника:

Лот № 1 - земельный участок (кадастровый номер <...> :13:0030346:607, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино микрорайон «Пушкинский лес», уч. 10) и жилой дом, являющийся объектом незавершенного строительства (кадастровый номер <...> :13:0030346:811, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино, микрорайон «Пушкинский лес», д. 10) – начальная стоимость 10 800 000 рублей.

Торги по продаже были проведены в электронной форме на электронной площадке «Балтийская электронная площадка» (адрес в сети Интернет - <http://www.bepspb.ru>) Данным торгам был присвоен номер <...> .

Изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) настоящий федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Протоколом от 12.05.2020 М. не был допущен к участию в торгах в связи с тем, что поступление задатка от подателя заявки на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Из жалобы следует, что задаток был переведен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов 11 июня 2020 года.

К заявке приложено платежное поручение на перевод задатка в размере 324 000 рублей 11.05.2020 в 00 часов 21 минуту.

Из сообщения о проведении торгов следует, что задаток должен быть внесен заявителем денежными средствами в срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Из пояснений Организатора торгов следует, что на момент составления протокола на счете отсутствовал задаток Заявителя. Дата и время окончания подачи заявок: 11.05.2020 16:00. 11.05.2020 является нерабочим. Таким образом, перевод денежных средств в нерабочий день не позволяет обеспечить их поступление до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

При таких обстоятельствах, заявка Заявителя была отклонена правомерно.

Учитывая вышеизложенное и на основании ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. М. на действия организатора торгов Индивидуального

предпринимателя К при организации проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения № 0013955 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.