

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ЗФ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции; Закон) Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС) уведомляет о поступлении 10.04.2018 вх № 2993 жалобы ООО «Реал-Строй» (далее также – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Стройматериалы-1» К<...> А.П. (ИНН <...>) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Стройматериалы-1» (сообщение № 2475232 опубликовано 22.02.2018 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ)).

Жалоба подана в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с требованиями частей 6 – 8 статьи 18.1 Закона, в связи с чем подлежит принятию Волгоградским УФАС России к рассмотрению.

В силу частей 18 и 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона, **процедура торгов приостанавливается до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 указанной статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Согласно правилам частей 12, 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Волгоградского УФАС России в сети Интернет по адресу: volgograd.fas.gov.ru.

Рассмотрение указанной жалобы состоится **«18» апреля 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, д. 12, 5 этаж, левое крыло, каб. № 5.

Учитывая изложенное, в соответствии с частями 15 и 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, на рассмотрение жалобы по существу:

1. Организатору торгов - для всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы представить в Волгоградское УФАС России следующую информацию (надлежащим образом заверенные копии документов и материалов):

1) письменные пояснения с нормативным обоснованием и приложением подтверждающих документов по доводам, изложенным в жалобе;

2) копию судебного акта о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) копию судебного акта об утверждении арбитражного управляющего;

4) выкопировка данных Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ), содержащих любую информацию, связанную с организацией и проведением оспариваемых торгов, и подлежащую включению в ЕФРСБ в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»);

5) копии всех сообщений (объявлений, извещений), опубликованных в официальном издании, в котором осуществляется опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве») при организации и проведении оспариваемых торгов;

6) копию договора со специализированной организацией, привлечённой в качестве организатора торгов;

7) копию договора о проведении торгов с оператором электронной площадки;

8) копию предложения арбитражного управляющего, представленного собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения порядка продажи здания;

9) копию определения арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи здания должника;

10) копии поступивших заявок на участие в торгах;

11) все протоколы, составленные в ходе организации и проведения торгов предложений (в том числе копии протоколов, размещённых в сети «Интернет»);

12) документацию о торгах, изменения, внесённые в документацию о торгах, в том числе копии документов, размещённых в электронной форме в сети

«Интернет»;

13) запросы о разъяснении документации о торгах и ответы на указанные запросы;

14) иные документы и сведения, составленные и полученные при организации и проведении оспариваемых торгов;

15) любую иную информацию и документы, которые, по мнению организатора торгов, будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы заявителя.

2. Заявителю для всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы представить в Волгоградское УФАС России информацию и документы, которые, по мнению заявителя, будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Явка представителей заявителя, организатора торгов на рассмотрение жалобы обязательна. Представителям необходимо иметь при себе (в подлинниках и надлежащим образом заверенных копиях) документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие полномочия на совершение процессуальных действий в рамках рассмотрения жалобы.

Лица, явившиеся на рассмотрение жалобы, ожидают приглашения к началу рассмотрения дела в холле 5 этажа помещения Управления по адресу: г. Волгоград, ул.7-я Гвардейская, д. 12, левое крыло.

Иные лица, права и законные интересы которых непосредственно затрагиваются в результате рассмотрения жалобы, вправе направить в Управление возражения на жалобу и участвовать в ее рассмотрении лично или через своих представителей.

Обращаю внимание, что за непредставление сведений (информации) по запросу антимонопольного органа в указанный срок виновные лица несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.