Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

Члены комиссии:

– <...> – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

– <...> - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

рассмотрев жалобу ООО «Лаванда» (далее по тексту – Заявитель) (вх. №434/09) на действия организатора торгов - администрации Красномаковского сельского поселения Бахчисарайского района Республика Крым (далее по тексту – Организатор торгов) на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 90:01:120101:724, площадью 540 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, пер. Яблоневый 6; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины, код 4.4 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000042380000000001_1),

при участии:

представителя Заявителя – <...>;

представителя Организатора торгов – <...>,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

28.04.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №434/09) на действия Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер

90:01:120101:724, площадью 540 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, пер. Яблоневый 6; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины, код 4.4 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000042380000000001_1).

По мнению Заявителя Организатором торгов нарушен порядок приёма задатков путём сокращения срока подачи задатка не позднее 21.04.2022, когда начало срока подачи заявок на участие в торгах установлено до 25.04.2022.

Заявителем указано, что им был перечислен задаток 22.04.2022 на реквизиты, указанные в извещении о проведении торгов, однако денежные средства так и не поступили.

Администрация Красномаковского сельского поселения представила возражения, в которых указывает следующее.

Организатором торгов была допущена техническая ошибка в указании даты окончания перечисления задатка, в связи с тем, что приём заявок планировалось начать в более ранний срок и окончить 21.04.2022.

По мнению Организатора торгов техническая ошибка не повлекла нарушение прав и законных интересов Заявителя, так как фактическая возможность зачисления задатка на счёт ООО «ЭТП ГПБ» сохранялась до 25.04.2022.

Согласно пояснениям Организатора торгов ООО «Лаванда» заявку на участие в торгах не подавало, денежные средства в качестве обеспечения заявки не перечисляло, что указывает об отсутствии нарушения его прав и законных интересов.

В ходе изучения представленных и размещенных сведений Комиссия Крымского УФАС России установила следующее.

В соответствии с пунктом 8 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о

проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 2 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату проведения торгов.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении торгов определено:

Дата и время начала подачи заявок - 24.03.2022 10:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок - 25.04.2022 10:00 (МСК)

Начало проведения торгов - 30.04.2022 11:00 (МСК)

Срок и порядок внесения задатка

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет: 143 283,00 руб. (сто сорок три тысячи двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 21 апреля 2022

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель ООО «ЭТП ГПБ»

ИНН 7724514910

КПП 772801001

Наименование банка получателя: Банк ГПБ (АО) г.Москва;

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300000017639;

БИК 044525823

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810200000000823

Назначение платежа:

Перечисление денежных средств для обеспечения (задатка) участия в закупочных процедурах, лицевой счет № _____. НДС не облагается.

(Внимание! Номер лицевого счета вы можете узнать в личном

кабинете ЭТП ГПБ).

Согласно представленным сведениям, Заявитель 22.04.2022 перечислил задаток по указанным в извещении о проведении торгов реквизитам (платежное поручение №2 от 22.04.2022). В соответствии с ответом ПАО РНКБ Банк от 25.05.2022
№12758-исх указанное платежное поручение исполнено 22.04.2022.

Согласно пояснениям ООО «ЭТП ГПБ», обеспечение (задаток) перечисляется на счёт оператора ЭТП по следующим реквизитам:

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ»
Сокращенное наименование организации:	ООО ЭТП ГПБ
Юридический адрес:	117342, Москва г, ул. Миклухо-Маклая, дом 40, подвал, помещение I, ком 25
Фактический адрес:	117342, Москва г, ул. Миклухо-Маклая, дом 40, подвал, помещение I, ком 25
ИНН/КПП:	7724514910 / 772801001
ОГРН:	1047796450118
ОКПО:	73540804
ОКАТО:	45293590000
Расчетный счет:	40702810300000017639
Корреспондентский счет:	30101810200000000823
БИК:	044525823
Наименование банка:	Банк ГПБ (АО) г.Москва
Генеральный директор:	Константинов Михаил Юрьевич
Главный бухгалтер:	Батурина Наталия Александровна
Наименование получателя:	Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ»
Назначение платежа:	

Обязательно в

точности указывать данный текст	Перечисление денежных средств для обеспечения участия в закупочных процедурах, лицевой счет № _____. НДС не облагается.

Организатор торгов указал неверные реквизиты (в части указания расчетного счета) для перечисления задатка претендентами, что влечет непоступление денежных средств. Требование в извещении о проведении торгов, что задаток должен поступить не позднее 21.04.2022 (не соответствует дате рассмотрения заявок на участие в аукционе), противоречит требованиям подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение пункта 8 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Жалоба Заявителя связана с нарушением порядка подачи заявок на участие в торгах, что указывает о возможности ее рассмотрения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 90:01:120101:724, площадью 540 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красный Мак, пер. Яблоневый 6; категория

земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины, код 4.4 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000042380000000001_1), обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.