

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-500/2020

«17» апреля 2020 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков, утверждению порядка рассмотрения жалоб (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...> – руководитель Кемеровского УФАС России;

<...> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии

<...> – начальник отдела ТЭК;

<...> – начальник отдела судебной и правовой работы;

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу физического лица <...> (вх. № 2151э от 08.04.2020) и материалы жалобы № 042/10/18.1-500/2020,

### УСТАНОВИЛА:

08.04.2020 Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 2151э) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях (далее – МТУ Росимущества) при проведении аукциона по реализации арестованного имущества, а именно: квартиры, площадью 99,6 кв.м., кадастровый номер <...> :21:0200021:1167. Собственник – <...> Место нахождения имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 29. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрации (извещение под № 200320/0013074/01 размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, проведение торгов в период самоизоляции и объявления Президентом РФ с 28.03.20 по 30.04.20 нерабочими днями ограничивает доступ для участия в вышеуказанных торгах (срок подачи заявок с 20.03.2020 по 13.04.2020) всех заинтересованных лиц, по причине невозможности:

- получения электронной цифровой подписи;
- ознакомления с имуществом и документами по лоту;
- оплаты задатка.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 13.04.2020 № 11/3154 рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-500/2020 было назначено на 17.04.2020 года в 13 часов 30 минут. Данное уведомление было направлено посредством электронной почты в

адреса: МТУ Росимущества и заявителя.

15.04.2020 от МТУ Росимущества в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения, запрашиваемые документы в полном объеме, а также ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие представителей ответчика.

Ходатайство МТУ Росимущества удовлетворено.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-500/2020, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

В соответствии с частями 1-3 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация недвижимого имущества должника осуществляется посредством его продажи путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В рассматриваемых торгах реализация имущества должника проводилась в соответствии с Законом об исполнительном производстве, а также Законом об ипотеке.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Целью реализации имущества должника с публичных торгов является получение максимальной суммы за реализуемое имущество для погашения задолженности должника, в связи с чем все процедуры по проведению торгов направлены на ее достижение.

Учитывая изложенное, 04.02.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) было размещено извещение под № 040220/0013074/01 о проведении аукциона по реализации арестованного имущества, а именно: квартиры, площадью 99,6 кв.м., кадастровый номер <...> :21:0200021:1167. Собственник – <...> Место нахождения имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 29. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрации.

В соответствии с протоколом от 04.03.2020 вышеуказанные торги по реализации арестованного имущества признаны несостоявшимися, в связи отсутствием поданных заявок.

16.03.2020 в МТУ Росимущества поступило постановление судебного пристава-исполнителя о снижении цены переданного на торги спорного имущества на 15 %.

04.02.2020 на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) было размещено извещение под № 200320/0013074/01 о проведении повторного аукциона по реализации арестованного имущества, а именно: квартиры, площадью 99,6 кв.м., кадастровый номер <...> :21:0200021:1167. Собственник – <...> Место нахождения имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 29.

Срок приема заявок: с 20.03.30 по 13.04.2020. Дата подведения итогов – 17.04.2020.

Вместе с тем 13.04.2020 в МТУ Росимущества поступило постановление судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Кировскому району г. Томска об отзыве спорного имущества с торгов № 65 от 09.04.2020, в связи с чем аукцион по реализации арестованного имущества: квартиры, площадью 99,6 кв.м., кадастровый номер <...> :21:0200021:1167, место нахождения имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 29, отменен.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 46 Закона об исполнительном производстве исполнительный документ, по которому взыскание не производилось или произведено частично, возвращается взыскателю по заявлению взыскателя.

Таким образом, с 09.04.2020 у МТУ Росимущества отсутствовали основания для реализации арестованного имущества на торгах, в связи с чем действия организатора торгов по факту отмены открытого аукциона не противоречат требованиям действующего законодательства РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с тем, что открытый аукцион по реализации арестованного имущества, а именно: квартиры, площадью 99,6 кв.м., кадастровый номер <...> :21:0200021:1167,

собственник – <...>, место нахождения имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 29, ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрации (извещение под № 200320/0013074/01 размещено на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)), отменен, права или законные интересы физического лица – подателя рассматриваемой жалобы № 042/10/18.1-500/2020 не могут быть ущемлены или нарушены.

Таким образом, заявленные в жалобе физического лица <...> (вх. № 2151э от 08.04.2020) доводы далее не подлежат рассмотрению антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, по причине невозможности нарушения прав или законных интересов потенциального участника оспариваемых торгов, которые отменены за отсутствием необходимости и дальнейшей возможности их проведения.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

Оставить жалобу физического лица <...> (вх. № 2151э от 08.04.2020) без рассмотрения.

Председатель комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

<...>

Примечание. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.