

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на действия организатора конкурса Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска (вх. № 4290 от 16.05.2016 г.).

Заявитель сообщает, что 06 мая 2016 года состоялся открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска. На конкурс заявлено 7 (семь) лотов:

- Лот № 1 - дом маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресу ул. Горбаня, 7;
- Лот № 2 - дом маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресу ул. Ленина, 90;
- Лот № 3 - дом маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресу ул. 2-ая Портовая, 19;
- Лот № 4 - дом маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресу ул. Крамского, 35;
- Лот № 5 - дом маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресу ул. Лермонтова, 47;
- Лот № 6 - дом маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресу ул. Красный Факел, 45;
- Лот № 7 - дом маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресу ул. Объединения, 10/1.

На конкурс, по всем семи лотам, поданы заявки двумя претендентами: обществом с ограниченной ответственностью «Ново-Тех Карасук» (далее - ООО «Ново-Тех Карасук») и муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - МУП «ЖКХ»). Оба претендента допущены конкурсной комиссией к участию в конкурсе (протокол рассмотрения заявок от 05.05.2016 года).

При проведении конкурса ООО «Ново-Тех Карасук», как участник конкурса, первым подавший заявку на участие в конкурсе, по всем семи лотам представило предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии с максимальной стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. Так, ООО «Ново-Тех Карасук» предложена общая стоимость дополнительных работ по лоту № 1 в размере 10 3498,35 руб., лоту № 2 - 3 351,69 руб., лоту № 3 - 9 826,05 руб., лоту № 4 - 25 872,81 руб., лоту № 5 - 11 546,30 руб., лоту № 6 - 10 774,19 руб. и лоту № 7 - 2 290,76 руб. МУП «ЖКХ», как участнику конкурса вторым подавшему заявку на участие в конкурсе, не представилось возможности заявить большую стоимость дополнительных работ и услуг.

Согласно пункту 75 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила) конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг (пункт 76 Правил).

После этого, в соответствии с пунктом 77 Правил, участник, указанный в пункте 76 Правил, называет дополнительные работы и услуги, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

Конкурсной комиссией у участника конкурса, сделавшего предложения по наибольшей стоимости работ и услуг, перечень дополнительных работ и услуг не запрашивался, представителем ООО «Ново-Тех Карасук» перечень дополнительных работ и услуг соответствующий представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг не назывался, о чем свидетельствует аудиозапись конкурса.

Таким образом, конкурсной комиссией нарушен порядок проведения конкурса и определения его победителя, так как победитель конкурса по его результатам принимает обязательства выполнить за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, основные и предложенные им дополнительные работы и услуги, однако виды дополнительных работ победителем конкурса не озвучивались.

Принимая во внимание вышеизложенное, предприятие просит признать незаконным решение конкурсной комиссии от 06.05.2016 года о признании победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресам ул. Горбаня, 7 (лот № 1), ул. Ленина, 90 (лот № 2), ул. 2-я Портовая, 9 (лот № 3), ул. Крамского, 35 (лот № 4), ул. Лермонтова, 47 (лот № 5), ул. Красный Факел, 45 (лот № 6) и ул. Объединения, 10/1 (лот № 7) ООО «Ново-Тех Карасук», а также аннулировать результаты открытого конкурса от 06.05.2016 года по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресам ул.

Горбаня, 7 (лот № 1), ул. Ленина, 90 (лот № 2), ул. 2-я Портовая, 9 (лот № 3), ул. Крамского, 35 (лот № 4), ул. Лермонтова, 47 (лот № 5), ул. Красный Факел, 45 (лот № 6) и ул. Объединения, 10/1 (Лот № 7).

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору конкурса Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 23.05.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 25.05.2016г. в 15-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней

и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).

Примечание: В соответствии со статьей 26 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Новосибирское УФАС России гарантирует неразглашение сведений, составляющих коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.