

Решение по делу

**№ 062/10/18.1-541/2020**

**20 августа 2020 года г. Рязань**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...> —

без участия представителей,

рассмотрев жалобу У.А.А. (далее – заявитель, У.А.А.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, организатор торгов) при организации торгов по продаже имущества: квартиры №31, расположенной по адресу: г. Москва, <...> (номер извещения на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) – 090720/41192504/01),

установила:

У.А.А. обратился в антимонопольный орган с вышеуказанной жалобой, в которой ссылается на нарушения со стороны организатора торгов процедуры их проведения. По утверждению заявителя, им в установленные сроки подана заявка на участие в торгах, соответствующая всем требованиям извещения, однако данная заявка неправомерно отклонена организатором торгов.

Заявитель, ООО «АГРО-С62» на рассмотрение дела представителей не направили. Общество в письменных пояснениях по существу дела сообщило, что с жалобой не согласно, поскольку к заявке У.А.А., в частности, не приложено ценовое предложение.

Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.

Установлено по делу, что в рамках возбуждённого исполнительного производства в отношении должника – М.И.Н. постановлением судебного пристава от 11.06.2020 в рамках исполнительного производства № 108999/20/7705-ИП, возбуждённого на основании исполнительного листа № ФС 021218278 Одинцовского городского суда Московской области, спорная квартира передана для реализации с публичных торгов.

В свою очередь, между ООО «АГРО-С62» и ТУ Росимущества в г. Москве заключен договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 18.02.2020 № 19-АИ/2020. По данному договору продажу имущества осуществляет Общество, являющееся специализированной организацией.

29.06.2020 составлен акт передачи имущества Обществу.

На основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», упомянутого договора Обществом на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого аукциона 090720/41192504/01. Предметом аукциона выступила указанная квартира.

Согласно упомянутому извещению квартира реализуется по начальной (минимальной) цене, составляющей 6500000 рублей, на электронной площадке ООО МПП «Афина» путём проведения аукциона в электронной форме; заявки на участие в аукционе и ценовые предложения можно было направлять с 10 час. 30 мин. 09 июля 2020 года по 10 час. 3 мин. 24 июля 2020 года; подведение итогов приёма заявок и ценовых предложений назначено на 29 июля 2020 года с 10 час. 30 мин.

Порядок внесения, возврата задатка, порядок оформления участия в торгах, требования к прилагаемым документам отражены в извещении о проведении торгов.

Из протокола об определении участников торгов, подписанного организатором торгов 29.07.2020, следует, что для участия в торгах поданы заявки десятью участниками; У.А.А. отказано в допуске к участию в торгах, так как «заявка не соответствует требованиям аукционной документации», а именно не соответствует требованиям, установленным в извещении.

Разрешая настоящее дело по существу, комиссия руководствуется следующим.

Установлено по делу, что в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://afina.market/>, предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), с направлением необходимого комплекта документов на электронную почту организатора торгов: заявка на участие в торгах по установленной форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленной суммы задатка на указанный в извещении о проведении торгов счет (оригинал); сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма»; подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме; **ценовое предложение по установленной форме**. Физические лица также представляют копии паспорта заявителя (все листы) или заменяющего его документа; нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ); свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) заявителя; иные документы, предусмотренные Российским законодательством.

В извещении о проведении аукциона также указано, что организатор торгов вправе отклонять представленные заявки, если они не соответствуют требованиям (формам), установленным в извещении о проведении аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявки не допускаются организатором торгов к участию в аукционе в случае: а) не предоставления документов, определённых в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе; б) несоответствия заявителя требованиям, установленным в

ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ; в) невнесения задатка (обеспечение заявки), если требование о внесении задатка (обеспечение заявки) указано в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ; г) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ. Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких сведений, документов.

Как усматривается из жалобы, материалов заявки У.А.А., представленных организатором торгов, в составе заявки У.А.А. отсутствует ценовое предложение.

При таких условиях, поскольку заявителем вопреки условиям аукциона не подано ценовое предложение, у организатора торгов имелись правовые основания для отказа У.А.А. в допуске к участию в торгах.

Таким образом, жалоба заявителя является необоснованной.

С учетом изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Рязанского УФАС России

решила:

жалобу У.А.А. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации торгов по продаже имущества: квартиры <...> (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 090720/41192504/01) признать необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение и (или) предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (выдачи предписания).

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>