

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-1851/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.02.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

членов Комиссии:

при участии представителя от ООО «АГРО-С62»,

в отсутствие ..., извещённых надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 04.02.2021 № ЕИ/6097/21,

рассмотрев жалобу ... (далее - Заявитель) на действия ООО «АГРО-С62» (далее - Организатор) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 291220/41192504/01 лот 1) (далее - Торги)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель указывает на несоблюдение Организатором сроков.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Дата размещения извещения о проведении Торгов опубликовано 29.12.2020 19:30.

Реализуемое имущество - Квартира, площадью 195,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 26, корп. 1, кв. 49 кадастровый номер <...> :07:0013005:1168.

Собственником данной квартиры является Заявитель.

Заявитель указывает, что Заказчиком нарушены сроки, установленные статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке).

В соответствии с частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке Организатор публичных торгов **извещает** о предстоящих публичных торгах **не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения** в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Исходя из смысла данной нормы считаются календарные дни, а не рабочие.

Извещение опубликовано **29.12.2020**.

Дата и время окончания подачи заявок - 13.01.2021 15:00

Подведение итогов приема заявок и ценовых предложений осуществляется (дата и время объявления результатов торгов) **«18» января 2021 года** с 10 часов 00 минут по Московскому времени.

Таким образом Организатором был соблюден срок, указанный в части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

При этом ЭТП в период праздничных дней работала.

Кроме того жалобы от потенциальных участников на невозможность подачи заявок в антимонопольный орган не поступали.

Также на заседании Комиссии установлено, что Заявитель является собственником реализуемого имущества.

Помимо этого Комиссия отмечает, что жалоба была подана 29.01.2021, тогда как срок окончания подачи заявок на участие в Торгах 13.01.2021.

В связи с чем Комиссия не усматривает нарушений в действиях Организатора.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 04.02.2021 № ЕИ/6097/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.