РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 30/04

30.01.2019г. г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу <…> на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Сальского городского поселения, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка,

в отсутствие представителей сторон, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 11.01.2019 (вх. № 365) поступила жалоба <…> на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Сальского городского поселения, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, кадастровый № 61:57:0010214:18, адрес: Ростовская обл., Сальский р-н, г. Сальск, ул. Берестовая, 19-б, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 271218/1167036/01 (далее – Торги).

Заявитель указывает, что аукционная документация не содержала сведений о наличии на участке обременений и ограничений в использовании.

В этой связи Ростовским УФАС России 14.01.2019 вынесено уведомление № 30/04 о поступлении жалобы Заявителя. Рассмотрение жалобы назначено на 21.01.2019.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был, аукционная документация содержала достоверные сведения.

21.01.2019 в связи с необходимостью получения дополнительной информации рассмотрение жалобы перенесено на 30.01.2019.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов поступили выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым № 61:57:0010214:18, а также фотоматераи.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

14.11.2018 Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении Торгов, согласно которому: дата и время начала приема заявок – 14.11.2018 09:00; дата и время окончания приема заявок – 13.12.2018 16:00; дата и время проведения аукциона – 19.12.2018 10:00; начальная цена – 71 150 руб.; размер задатка – 56 920 руб.; шаг аукциона – 2 134,5 руб.

Согласно Протоколу о результатах открытых аукционных торгов от 19.12.2018 № 99 победителем аукциона признан <…> с окончательным ценовым предложением в размере 323 021,00 руб. Договор с победителем торгов не заключен.
Согласно п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав.
Извещение содержало следующие сведения относительно предмета торгов: «Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-1. Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется возможность подключения к сетям водоснабжения при наличии технических условий и разрешительной документации, отсутствует возможность подключения к сетям газоснабжения, требуется строительство распределительного газопровода, присоединение к сетям электроснабжения сетевая организация осуществляет на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861(письмо главного инженера А.А. Ляшова от 22.10.2018 № 2889).
В материалы дела Администрацией представлена выписка из ЕГРН от 22.01.2019 по земельному участку с кадастровым № 61:57:0010214:18, из которой следует что земельный участок публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют.
Доказательств обратного Заявителем не представлено. Представленная Заявителем выписка из ЕГРН имеет отношение к объекту недвижимости с кадастровым № 61:00:0000000:1166, который не является предметом торгов.
Также представлено письмо Главного архитектора Администрации Сальского района от 24.01.2019, согласно которому спорный земельный участок находится в территориальной зоне (ИТ-1), зона инженерной и транспортной инфраструктуры. В данной территориальной зоне имеется возможность возведения объекта капитального строительства, а именно автостоянки, гаражей для хранения индивидуального автотранспорта.
В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях организатора торгов нарушений требований ЗК РФ.
Доводы Заявителя является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <…> от 11.01.2019 (вх. № 365) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.