

## РЕШЕНИЕ № 18-Т-2019

г. Чебоксары

19 февраля 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена 19 февраля 2019 года.

Решение изготовлено в полном объеме 19 февраля 2019 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

«...»

при присутствии заявителя- ООО «ТАМЕРЛАН»:

- «...»

при присутствии конкурсного управляющего Добрынина Е.В.,

рассмотрев жалобу директора ООО «ТАМЕРЛАН» «...» на действия конкурсного управляющего Добрынина Евгения Владимировича при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника- земельный участок, 5715 кв.м, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Свердлова д. 22 (лот № 15), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступила жалоба директора ООО «ТАМЕРЛАН» «...» от 15.02.2019 (вх. от 15.05.2019 № 05-10/891) на действия конкурсного управляющего Добрынина Евгения Владимировича при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника- земельный участок, 5715 кв.м, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Свердлова д. 22 (лот № 15).

Заявитель указывает о том, что организатор торгов при продаже имущества- земельный участок, 5715 кв.м, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Свердлова д. 22 не указал о наличии на нем следующего имущества: железнодорожный путь ИНВ № Р 19/641- протяженность 490 м; балластный слой песка- гравийный 313 куб.м; стрелочные переводы - 3 шт.; шпалы – 723 шт.

На основании вышеизложенного заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Организатор торгов нарушение не признал, указав, что жалоба является необоснованной.

*Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.*

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Порядок проведения торгов по продаже имущества (предприятия) должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Часть 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве предусматривает, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу части 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Из протокола №20 от 25.08.2017г. комитета кредиторов ОАО «Чувашавтодор» следует, что комитет кредиторов утвердил Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Чувашавтодор» (п. 1.8 Положения), и тем самым утвердил формулировку сведений о подлежащем реализации имуществе, которые соответствуют размещенным сообщениям в официальных источниках.

В приложении №3 к указанному Положению содержится исчерпывающая информация об имуществе, подлежащей реализации.

Согласно п.1.1 ст.139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, (позиция Арбитражного суда Кемеровского области по делу № А27-16254/2014)

На основании п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В публичном доступе на сайте ЕФРСБ находятся сведения о лоте (<https://bankruptcv.lot-online.ru/e->

[auction/auctionLotProperty.html?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000182573%3Bmode%3Dinfo](https://bankruptcv.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.html?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000182573%3Bmode%3Dinfo)) в разделе «Порядок ознакомления с имуществом» указано что, «с положением о торгах, со сведениями об имуществе, с проектами договоров о задатке и купли-продажи можно ознакомиться у конкурсного управляющего ОАО «Чувашавтодор» с даты начала приема заявок в рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. по предварительной записи тел. 89278678899, 89626002575, e-mail: 89083033555@mail.ru».

«...» как потенциальный участник торгов, был ознакомлен с составом лота №15, что подтверждается перепиской по электронной почте между начальником коммерческого отдела ОАО «Чувашавтодор» «...» и «...».

08 февраля 2019 года организатор торгов получил четыре заявки на участие в торгах и три задатка от участников электронных торгов.

Протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ОАО «Чувашавтодор» РАД-150608 победителем признан участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов - Александров Сергей Николаевич, проживающий по адресу: Чувашская Республика, г.Цивильск, ул.Гагарина, д.37, кв.22.

13 февраля 2019 г. между ОАО «Чувашавтодор» и «...» заключен Договор купли-продажи №539.

Согласно п. 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

ООО «ТАМЕРЛАН» не являлось участником торгов, не подавало заявку на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника- земельный участок, 5715 кв.м, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Свердлова д. 22 (лот № 15), соответственно, Комиссия не правомочна рассматривать доводы на нарушение организатором торгов положений документации.

Таким образом, доводы директора ООО «ТАМЕРЛАН» «...» являются необоснованными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу директора ООО «ТАМЕРЛАН» «...» необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу директора ООО «ТАМЕРЛАН» «...» необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.