

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 81-07/14

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«24» декабря 2014 г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 23 декабря 2014 года № 394 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Сосновского муниципального района округа части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района – частей 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившемся в нарушении порядка организации и проведения торгов по продаже в собственность земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», кадастровый номер <...> :19:0000000:362 (далее – Аукцион, торги), руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 81-07/14 к рассмотрению на 10 февраля 2015 года на 11 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 81-07/14 в качестве заявителя Прокуратуру Челябинской области, ответчика – Администрацию Сосновского муниципального района, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района; лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах - ООО «Альфа-Стоун», К «< >» С.В.

3. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее – Комитет) необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 января 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) утвержденное извещение о проведении Аукциона со всеми изменениями, приложениями, дополнениями, с листом согласования, а также копии публикации в СМИ;

3.2) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в форме заявки на участие в Аукционе документов, прилагаемых к заявке, в том числе нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент);

3.3) письменные пояснения о правовых основаниях указания в пункте 3.1 проекта договора об отсутствии обременении при условии, что согласно Извещению о проведении Аукциона земельный участок обременен правом аренды по Договору аренды от 24.08.2009г. №215/2009;

3.4) сведения о расторжении договора аренды от 24.08.2009г. №215/2009 с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения об их отсутствии;

3.5) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в Извещении о проведении Аукциона сведений о порядке определения участников торгов, предусмотренных пунктом 15 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 11.11.2002 (далее – Правила);

3.6) письменные пояснения о правовых основаниях установления в Извещении о проведении Аукциона условия о том, что для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты должны прибыть по указанному выше адресу 25 ноября 2014 года с 14 час.00 мин. до 17 час.00 мин, при условии, что согласно пункту 17 Правил претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом;

3.7) письменные пояснения о правовых основаниях установления в Извещении о проведении Аукциона условия о том, что оформление заявок на участие в аукционе производится в Комитете, при условии, что Правила не содержат ограничения по оформлению заявок на участие в аукционе претендентами самостоятельно;

3.8) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в нарушение подпункта «в» пункта 25 Правил в Протоколе о результатах Аукциона по продаже от 26.11.2014 предложений участников торгов;

3.9) правовые акты, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона;

3.10) договор купли-продажи земельного участка со всеми приложениями, дополнениями, изменениями с отметкой о государственной регистрации;

3.11) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ней (оригинал для обозрения);

3.12) Положение о Комитете;

3.13) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

3.14) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона ;

3.15) опубликованную в СМИ информацию о результатах Аукциона;

3.16) Договор аренды от 24.08.2009г. №215/2009 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, с отметкой о государственной регистрации;

3.17) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому обращению.

4. Администрации Сосновского муниципального района (далее – Администрация) необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 января 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:362;

4.2) подписанное Постановление Администрации № 5994 от 16.10.2014 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

4.3) письменные пояснения о правовых основаниях принятия решения о проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 при наличии действующего договора аренды от 24.08.2009 №215/2009 с приложением подтверждающих документов;

4.4) правовые акты Администрации, определяющие (устанавливающие) разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями.

5. ООО «Альфа-Стоун» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 января 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные пояснения о наличии (отсутствии) на земельном участке с кадастровым номером 74:19:0000000:362 объектов недвижимости с приложением подтверждающих документов;

5.2) письменные пояснения о видах предпринимательской деятельности, осуществляемых обществом с использованием земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362, в том числе по добыче и переработке строительного камня, с приложением подтверждающих документов, в том числе на осуществление добычи и переработки строительного камня;

6. К «< >» С.В. необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 января 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) письменные пояснения об использовании земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 с указанием видов деятельности, с приложением подтверждающих документов, в том числе на осуществление добычи и переработки строительного камня;

6.2) договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:362 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями с отметкой о государственной регистрации.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием нумерации пунктов настоящего определения), при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Приложение: копия Приказа о возбуждении дела.

Заместитель руководителя «< >»