

РЕШЕНИЕ

по делу № 57-ОВ-12

Резолютивная часть решения оглашена 15 ноября 2012 г.

г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 20 ноября 2012 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу К. на действия ООО «Р.» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного и заложенного имущества, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

13 октября года в газете «Алтайская правда» было опубликовано извещение о проведении 31 октября 2012 года торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного и заложенного имущества. От имени организатора торгов выступило ООО «Р.». Предметом аукциона, в числе прочего, явилось жилое помещение, расположенное по адресу: пр-т Ленина, 31/ул. Партизанская, 81, кв.28 (лот №15). 23 октября 2012 года К. была подана заявка на участие в торгах по указанному лоту. Однако, согласно протоколу от 30 октября 2012 года заседания комиссии о признании участниками торгов лиц, подавших заявки на участие в аукционе по продаже арестованного и заложенного имущества, заявитель не допущена к участию в торгах в связи с подачей заявки по истечении установленного для подачи заявки срока. Посчитав, что отклонение заявки на участие в торгах является необоснованным, К. обратилась с жалобой в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю.

На заседании Комиссии представитель заявителя пояснил, что 13 октября 2012 года в газете «Алтайская правда» было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже арестованного имущества. От имени организатора торгов выступило ООО «Р.». Срок приёма заявок был установлен до 12.00 часов 23.10.2012. 22 октября 2012 года он от имени К. пытался подать заявку, однако её не приняли, так как в ООО «Р.» в то время отсутствовало уполномоченное лицо. Тогда им было принято решение об оплате задатка 22.10.2012 и подаче заявки на следующий день, т.е. 23.10.2012. 23 октября 2012 года в офисе ООО «Р.» заявка была у него принята в 11 часов, но время в ней указано 12 часов 08 минут. 31 октября 2012 года он был уведомлен о том, что его доверителю в допуске к участию в аукционе отказано. Считает, что отказ организатора аукциона К. в допуске к участию в аукционе противоречит требованиям законодательства. Кроме этого,

впоследствии он узнал, что 22.10.2012, в тоже время, в которое ему было отказано в приёме заявки, у двух претендентов на участие в аукционе заявки были приняты.

Представители ООО «Р» с доводами жалобы не согласились и пояснили, что К. не была допущена до участия в торгах, так как её заявка была подана 23.10.2012 в 12 часов 08 минут, в то время как срок для подачи заявок был установлен до 12.00 часов 23.10.2012. Считают, что в случае несогласия со временем приёма заявки, указанным в ней, представитель заявителя мог сделать на заявке отметку о том, в какое реально время была подана им заявка. Факт присутствия представителя К. в офисе ООО «Р» 22 октября 2012 года ничем не подтверждается.

Выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Алтайская правда» от 13.10.2012, к заявке на участие в аукционе должны быть приложены:

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с Территориальным управлением (специализированной организацией) договора о задатке;

- нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц);

копии паспортов (для физических лиц);

доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

опись документов (в двух экземплярах);

иные необходимые документы.

Приём заявок осуществлялся с момента опубликования извещения, с 9.00 до 12.00 в рабочие дни, но не позднее 23.10.2012 до 12 часов. Вместе с тем, как следует из материалов, имеющих в распоряжении Комиссии, задаток был перечислен заявителем в 17 часов 35 минут 22.10.2012 года. Таким образом, 22 октября 2012 года заявка К. не могла быть принята до 13.00 часов ввиду отсутствия платежного документа, подтверждающего внесение задатка.

В соответствии с пунктом 6.1.4 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества (утв. приказом ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае от 31.07.2012 №57, далее также Порядок) организатор торгов отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

представлены не все документы, перечисленные в извещении.

Согласно представленным документам заявка К. поступила в 12 часов 08 минут. Поскольку время приёма документов для участия в аукционе было установлено до 12 часов 23.10.2012, то в силу указанной нормы К. должно было быть отказано в приёме заявки. Вместе с тем факт приёма заявки по истечении указанного в извещении срока не может рассматриваться Комиссией в качестве нарушения, повлиявшего на результаты торгов.

В ходе заседания Комиссии доказательства своевременной подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя представлены не были.

Таким образом, решение организатора торгов об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе принято в соответствии с действующим законодательством.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь статьёй 23, частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К. необоснованной.