

Решение по жалобе № 034/10/18.1-592/2023

К.Д.Э.

«25» мая 2023 года Волгоград

ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ»  
ул. Качинцев, д. 124, кв. 74,

Комиссия Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Волгоградской области по рассмотрению  
жалоб в порядке, предусмотренном  
статьей 18.1 Федерального закона от  
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции» (далее - Комиссия  
Управления) в составе:

Волгоград, 400010  
equityvolga@gmail.com

АО «Российский аукционный дом»  
support@lot-online.ru

Председатель Комиссии Я.О.И. –  
заместитель руководителя управления;

Территориальное управление  
Росимущества в Волгоградской  
области

Члены Комиссии: Л.Е.В. - начальник отдела  
контроля органов власти;

(для сведения)

Т.С.А. – заместитель начальника отдела  
контроля органов власти;

tu34@rosim.gov.ru

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу К.Д.Э. на действия ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества — автомобиля HYUNDAI SOLARIS, 2014 года выпуска, цвет черно-серый, двигатель № G4FADW744829, vin Z94CT41CBDR298713, адрес: Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 12, начальная цена – 367 200,00 руб., задаток – 56 000,00 руб., ограничения: запрещена регистрация, залог, собственник: Рязанцев С.В., продается на основании постановления Кировского РОСП Волгограда ГУ ФССП России по Волгоградской области от 20.03.2023 (извещение № 22000183810000000008, лот № 14 (211/226)),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 16.05.2023 (вх. № 4322-ЭП/23, 4323-ИП/23) поступила жалоба К.Д.Э. (далее – Заявитель) посредством электронной почты вх. 4322-ЭП/23 и посредством формы обратной связи через интернет-приемную вх. № 4323-ИП/23 на действия ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества — автомобиля HYUNDAI SOLARIS, 2014 года выпуска, цвет черно-серый, двигатель № G4FADW744829, vin Z94CT41CBDR298713, адрес: Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 12, начальная цена – 367 200,00 руб., задаток – 56 000,00 руб., ограничения: запрещена регистрация, залог, собственник: Рязанцев С.В., продается на основании постановления Кировского РОСП

Волгограда ГУ ФССП России по Волгоградской области от 20.03.2023 (извещение № 22000183810000000008, лот № 14 (211/226)).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 18.05.2023 исх. № ОЯ/3612/23 в адрес Заявителя, ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ», АО «Российский аукционный дом», Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 23.05.2023 в 10 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы состоялось после перерыва 25.05.2023 в 14 час. 45 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: К.Д.Э. (личность удостоверена по паспорту), представитель ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» Б.Д.А. (доверенность), представители ТУ Росимущества и АО «Российский аукционный дом» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ, Закон об исполнительном производстве), регламентом от 2022 года АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее — Регламент ЭТП).

Обжалуемые торги – публичные торги по реализации арестованного имущества по лоту № 14 (автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2014 года выпуска, цвет черно-серый, двигатель № G4FADW744829, vin Z94CT41CBDR298713, адрес: Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 12, начальная цена – 367 200,00 руб., задаток – 56 000,00 руб., ограничения: запрещена регистрация, залог, собственник: Рязанцев С.В., продается на основании постановления Кировского РОСП Волгограда ГУ ФССП России по Волгоградской области от 20.03.2023, далее — Публичные торги).

Торги проводятся в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционной дом» (далее – ЭТП, электронная торговая площадка) по электронному адресу: <https://lot-online.ru/>.

Извещение № 22000183810000000008 о проведении Публичных торгов (далее – Извещение) 01.04.2023 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт).

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактом № 03/23 ИКЗ 221344416890034440100100120038299244 от 21.11.2022 (далее – Контракт № 03/23).

Организатор Публичных торгов – ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» (далее – Организатор торгов).

27.12.2022 ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» зарегистрирована в качестве организатора торгов по продаже арестованного имущества на ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Обжалуемые действия – Организатор торгов необоснованно перенес Публичные торги по лоту № 14, а впоследствии отменил торги по данному лоту.

Представитель ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Публичные торги организованы и проведены в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах жалобы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги (п. 1 ст. 447 ГК РФ).

Пунктом 4 ст. 447 ГК РФ установлено, что выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (п. 2 ст. 448 ГК РФ).

Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах

торгов, который имеет силу договора (п. 6 ст. 448 ГК РФ).

Согласно пп. «п» раздела 1.2 Регламента ЭТП продавец подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме.

Подпунктом «б» п. 7.2 Регламента ЭТП установлено, что ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки соответствующая информация.

Согласно Извещению о проведении Публичных торгов (далее — Извещение) прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 01.04.2023 до 26.04.2023 для всех лотов. Подведение итогов приема заявок назначено на 28.04.2023 в 10 час. 00 мин. Аукцион должен состояться 02.05.2023 в 10 час. 00 мин.

Согласно журналу приема и учета заявок и задатков по лоту № 14 поступило пять заявок, в том числе заявка К.Д.Э. (26.04.2023 в 15 час. 41 мин.).

Исходя из устных и письменных пояснений Заявителя, 02.05.2023 Публичные торги по лоту № 14 состоялись, Крученюк Д.Э. стал победителем, предложив наибольшую цену в размере 497 200,00 руб., что подтверждается фотографиями с личного кабинета Заявителя на ЭТП. Однако протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, в день проведения торгов в адрес Заявителя от Организатора торгов не поступил.

Представитель Организатора торгов пояснил, что 02.05.2023 после начала процедуры Публичных торгов в личном кабинете ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» на ЭТП отсутствовала информация о ходе торгов. Результат торгов не был виден, итоговый протокол не отображался в личном кабинете Организатора торгов на ЭТП. В связи с возникшей ошибкой Организатором торгов было принято решение о переносе Публичных торгов, в том числе по лоту № 14 на 03.05.2023 в 10 час. 00 мин., о чем было сообщено по телефону и посредством электронной почты всем зарегистрированным участникам Публичных торгов.

Заявитель на заседании Комиссии Управления не отрицал факт уведомления его Организатором торгов о переносе торгов по лоту № 14 с 02.05.2023 на 03.05.2023.

03.05.2023 на ЭТП по лоту № 14 отобразилась информация, что начало торгов 03.05.2023 в 10 час. 00 мин., а окончание торгов 02.05.2023, в связи с чем Организатором торгов было принято решение об отмене торгов. В том числе по лоту № 14.

Уведомление и протокол № 1/2 от 03.05.2023 об отмене торгов по техническим причинам в том числе по лоту № 14 были размещены ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» на ЭТП 03.05.2023.

В рамках рассмотрения жалобы № 034/10/18.1-592/2023 на запрос Волгоградского

УФАС России от 18.05.2023 исх. ОЯ/3612/23 АО «Российский аукционный дом» 22.05.2023 исх. № 2271/08 (вх. 4518-ЭП/23 от 22.03.2023) представлена информация о том, что в период с 02.05.2023 по 03.05.2023 ЭТП работала в штатном режиме, технических сбоев не зафиксировано. При этом, доказательств того, что журнал хода Публичных торгов по лоту № 14 сформирован и направлен Организатору торгов 02.05.2023 АО «Российский аукционный дом» не представлено. Более того, ЭТП представлен журнал хода торгов аукциона по лоту № 14, сформированный и подписанный АО «Российский аукционный дом» 03.05.2023, при этом дата и время подачи шагов указаны 02.05.2023.

В связи с этим у Организатора торгов отсутствовала возможность оформить протокол об итогах аукциона по лоту № 14, подписать его и направить Заявителю.

Вместе с тем, законодательством, регулирующим проведение публичных торгов не предусмотрена возможность изменения даты проведения торгов, внесение изменений в Извещение о переносе даты проведения торгов, в том числе в случае возникновения технических сбоев на ЭТП при проведении торгов.

Согласно Извещению дата проведения Публичных торгов установлена 02.05.2023, исходя из сведений, размещенных на ЭТП, дата проведения торгов 03.05.2023.

Таким образом, ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» в ходе проведения Публичных торгов по лоту № 14 нарушен п. 2 ст. 448 ГК РФ. Довод Заявителя обоснован.

Требования Заявителя обязать Организатора торгов подписать протокол о результатах торгов по лоту № 14 и направить его в адрес Заявителя не могут быть рассмотрены в рамках жалобы № 034/10/18.1-592/2023, так как решение данных вопросов не относится к полномочиям антимонопольного органа.

В соответствии с абз. 3 п. 6 ст. 448 ГК РФ если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

На момент рассмотрения жалобы № 034/10/18.1-592/2023 ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» в отношении предмета лота № 14 - автомобиля HYUNDAI SOLARIS, 2014 года выпуска, цвет черно-серый, двигатель № G4FADW744829, vin Z94CT41CBDR298713 назначены новые торги (извещение № 22000183810000000012, лот № 16).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.Д.Э. на действия организатора торгов — ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества — автомобиля HYUNDAI SOLARIS, 2014 года выпуска, цвет черно-серый, двигатель № G4FADW744829, vin Z94CT41CBDR298713, адрес: Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 12, начальная цена – 367 200,00 руб., задаток – 56 000,00 руб., ограничения: запрещена регистрация, залог, собственник: Рязанцев С.В., продается на основании постановления Кировского РОСП Волгограда ГУ ФССП России по Волгоградской области от 20.03.2023 (извещение

№ 22000183810000000008, лот № 14 (211/226)) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» нарушившим п. 2 ст. 448 ГК РФ.

3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

4. Передать материалы жалобы № 034/10/18.1-592/2023 уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела (дел) об административном правонарушении.

Председатель комиссии

О.И.Я

Члены комиссии:

Е.В.Л

С.А.Т

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.